



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		380 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-380 066</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 738</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-97 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 650</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-338 650</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 650</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 650</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 650</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	658 953	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>658 953</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 832 966	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 966</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 919</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		532 497	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>532 497</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 432</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 314 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	149 250	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 415 268	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		338 650	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 650</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 220 298</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 818 861	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		67 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 314 848</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		380 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-380 066</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 738</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-97 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 650</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-338 650</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 650</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 650</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 650</b>	



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	658 953	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>658 953</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 832 966	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 966</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 919</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		532 497	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>532 497</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 432</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 929</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 314 848</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	149 250	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 415 268	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		338 650	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 650</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 220 298</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 818 861	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 320	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		67 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 314 848</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 085 264  
JNP EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**JNP Eiendom 4 AS**  
**Org.nr.929 085 264**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

JNP Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	55 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		204
Rentekostnad til tilknyttet selskap		213 293
Annen rentekostnad		166 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 066</b>
Resultat før skattekostnad		-435 738
Skattekostnad på resultat	2	-97 088
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-338 650</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		338 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 650</b>



### Balanse

JNP Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	658 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>658 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 832 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		532 497
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>532 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 314 848</b>



## Balanse JNP Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	149 250
Overkurs		3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-338 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 220 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 818 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		208 320
Annen kortsiktig gjeld		67 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 314 848</b>

Bryne, 30.06.2023  
Styret i JNP Eiendom 4 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Gustav Drivenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Kvía  
styremedlem



JNP Eiendom 4 AS

929 085 264

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 088</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-435 738
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-441 308</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 240
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 995 240</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-658 953</b>



JNP Eiendom 4 AS

929 085 264

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Fisjon	149 250	3 415 268	-5 570	0	3 558 948
Årets resultat				-338 650	-338 650
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>149 250</b>	<b>3 415 268</b>	<b>-5 570</b>	<b>-338 650</b>	<b>3 220 298</b>

JNP 4 AS ble utfisjonert fra Bryne Industripark2 AS i 2022

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Eiendom Gnr 4, bnr 200 Time kommune	3 371 700
Factoringpant	0

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	149 250
Sum	30 000		149 250

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	19 800	66,0	66,0
Jæren Næringspark AS	10 200	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	4 818 861	0
<b>Sum</b>	<b>4 818 861</b>	<b>0</b>

Transaksjonen er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**JNP Eiendom 4 AS**  
**Org.nr.929 085 264**

## **Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS**



### Resultatregnskap

JNP Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	55 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		204
Rentekostnad til tilknyttet selskap		213 293
Annen rentekostnad		166 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 066</b>
Resultat før skattekostnad		-435 738
Skattekostnad på resultat	2	-97 088
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-338 650</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		338 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 650</b>

JNP Eiendom 4 AS

Side 2



### Balanse JNP Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	658 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>658 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 832 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 491 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		532 497
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>532 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 314 848</b>

JNP Eiendom 4 AS

Side 3



## Balanse JNP Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	149 250
Overkurs		3 415 268
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-338 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 220 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 818 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 818 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		208 320
Annen kortsiktig gjeld		67 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 094 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 314 848</b>

Bryne, 30.06.2023  
Styret i JNP Eiendom 4 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Gustav Drivenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Kvía  
styremedlem



JNP Eiendom 4 AS

929 085 264

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 088</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-435 738
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-441 308</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 240
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 995 240</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-658 953</b>

Side 5



JNP Eiendom 4 AS

929 085 264

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Fisjon	149 250	3 415 268	-5 570	0	3 558 948
Årets resultat				-338 650	-338 650
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>149 250</b>	<b>3 415 268</b>	<b>-5 570</b>	<b>-338 650</b>	<b>3 220 298</b>

JNP 4 AS ble utfisjonert fra Bryne Industripark2 AS i 2022

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Eiendom Gnr 4, bnr 200 Time kommune	3 371 700
Factoringpant	0

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	149 250
Sum	30 000		149 250

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	19 800	66,0	66,0
Jæren Næringspark AS	10 200	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	4 818 861	0
<b>Sum</b>	<b>4 818 861</b>	<b>0</b>

Transaksjonen er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tommy Kvia**

022e3962-a8d6-4b05-976f-2ddf5e5b8249 - 2023-06-30 13:27:30 UTC +03:00  
BankID - 8eb5551e-4725-4e0a-8c00-267f6def2468 - NO

**Tore Gustav Drivenes**

e012cd9d-d138-4017-a4cc-f3699fa7c63a - 2023-06-30 13:36:30 UTC +03:00  
BankID - 62db4166-56b0-46dd-909e-f6765bdf96f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd127119-272e-4476-92db-50decc9a3eca>

 **visma sign**  
www.vismasign.com