



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 005 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 27
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 080	93 120
Sum inntekter		97 080	93 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 778	8 337
Annen driftskostnad		56 649	48 468
Sum kostnader		64 427	56 805
Driftsresultat		32 653	36 315
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 653	36 315
Skattekostnad	2	7 184	7 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 468	28 326
Årsresultat		25 469	28 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 531	-1 674
Sum overføringer og disponeringer		25 469	28 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	204 594	212 372
Sum varige driftsmidler		204 594	212 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	41 500	41 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 500	41 500
Sum anleggsmidler		246 094	253 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 398	116 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 398	116 850
Sum omløpsmidler		120 398	116 850
SUM EIENDELER		366 492	370 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 480	217 012
Sum opptjent egenkapital		212 480	217 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	312 480	317 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	2 395
Betalbar skatt	2	7 184	7 989
Skyldige offentlige avgifter		13 627	13 326
Utbytte		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		54 012	53 710
Sum gjeld		54 012	53 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 492	370 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307888

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 005 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 27
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 005 571
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 080	93 120
Sum inntekter		97 080	93 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 778	8 337
Annen driftskostnad		56 649	48 468
Sum kostnader		64 427	56 805
Driftsresultat		32 653	36 315
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	7 184	7 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 468	28 326
Årsresultat		25 469	28 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 531	-1 674
Sum overføringer og disponeringer		25 469	28 326



Organisasjonsnr: 984 005 571
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	204 594	212 372
Sum varige driftsmidler		204 594	212 372

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	41 500	41 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 500	41 500

Sum anleggsmidler		246 094	253 872
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 398	116 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 398	116 850

Sum omløpsmidler		120 398	116 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		366 492	370 722
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		212 480	217 012
Sum opptjent egenkapital		212 480	217 012

Sum egenkapital	5	312 480	317 012
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 201	2 395
Betalbar skatt	2	7 184	7 989
Skyldige offentlige avgifter		13 627	13 326
Utbytte		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		54 012	53 710
Sum gjeld		54 012	53 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 492	370 722



Organisasjonsnr: 984 005 571
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie gjøres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke iht GRS 0 Små foretak. Forutsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Nor Eiendomsforvaltning AS, 984 005 571

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke iht GRS 0 Små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	445 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	445 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(232 628)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(240 406)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	204 594
Årets avskrivninger	(7 778)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	32 653	36 315
Årets skattegrunnlag	32 653	36 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 184	7 989
Sum	7 184	7 989
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 184	7 989
Betalbar skatt i skattekostnad	7 184	7 989
Betalbar skatt i balansen	7 184	7 989

Note 3 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	41 500	41 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.	41 500	41 500

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eskil Pettersen (Styreleder)	34	34,00%	Ordinære aksjer
Jarl Ivar Andresen (Styremedlem)	33	33,00%	Ordinære aksjer
Trond Hillestad (Styremedlem)	33	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	217 012	317 012
Årets resultat		25 469	25 469
Avsatt utbytte		(30 000)	(30 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	212 480	312 480

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.