



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET RAA AS
Forretningsadresse: Siljustølvegen 2
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ruth Traae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 952	274 505
Annen driftsinntekt			94 000
Sum inntekter		116 952	368 505
Kostnader			
Varekostnad		23 925	153 311
Lønnskostnad	2,3	29 661	93 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 006	100 850
Annen driftskostnad		110 635	252 403
Sum kostnader		252 227	600 539
Driftsresultat		-135 275	-232 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 528	
Sum finansinntekter		2 528	
Annen finanskostnad		112 138	113 455
Sum finanskostnader		112 138	113 455
Netto finans		-109 610	-113 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 885	-345 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 885	-345 489
Årsresultat		-244 885	-345 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 885	-345 488
Sum overføringer og disponeringer		-244 885	-345 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	410 698	498 704
Sum varige driftsmidler	4	410 698	498 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 668	3 668
Sum finansielle anleggsmidler		3 668	3 668
Sum anleggsmidler		414 366	502 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		431 544	455 469
Sum varer		431 544	455 469
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	
Sum fordringer		54 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 763	-293 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 763	-293 941
Sum omløpsmidler		522 807	161 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		937 173	663 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 987 715	2 742 831
Sum opptjent egenkapital		-2 987 715	-2 742 831
Sum egenkapital	5	-2 957 715	-2 712 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	636 435
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	636 435
Sum langsiktig gjeld		600 000	636 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 703	391 708
Skyldige offentlige avgifter		7 300	8 825
Annen kortsiktig gjeld		2 589 885	2 339 764
Sum kortsiktig gjeld		3 294 887	2 740 297
Sum gjeld		3 894 887	3 376 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 172	663 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542533

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET RAA AS
Forretningsadresse: Siljustølvegen 2
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ruth Traae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 913 300
HUSET RAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 952	274 505
Annen driftsinntekt			94 000
Sum inntekter		116 952	368 505
Kostnader			
Varekostnad		23 925	153 311
Lønnskostnad	2,3	29 661	93 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 006	100 850
Annen driftskostnad		110 635	252 403
Sum kostnader		252 227	600 539
Driftsresultat		-135 275	-232 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 528	
Sum finansinntekter		2 528	
Annen finanskostnad		112 138	113 455
Sum finanskostnader		112 138	113 455
Netto finans		-109 610	-113 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 885	-345 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 885	-345 489
Årsresultat		-244 885	-345 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 885	-345 488
Sum overføringer og disponeringer		-244 885	-345 488



Organisasjonsnr: 918 913 300
HUSET RAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	410 698	498 704
Sum varige driftsmidler	4	410 698	498 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		3 668	3 668
Sum finansielle anleggsmidler		3 668	3 668
Sum anleggsmidler		414 366	502 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		431 544	455 469
Sum varer		431 544	455 469
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 500	
Sum fordringer		54 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 763	-293 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 763	-293 941
Sum omløpsmidler		522 807	161 528
SUM EIENDELER		937 173	663 900



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 987 715	2 742 831
Sum opptjent egenkapital	-2 987 715	-2 742 831

Sum egenkapital	5	-2 957 715	-2 712 831
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	636 435
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	636 435

Sum langsiktig gjeld	600 000	636 435
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	401 703	391 708
-----------------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	7 300	8 825
------------------------------	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld	2 589 885	2 339 764
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	3 294 887	2 740 297
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	3 894 887	3 376 732
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	937 172	663 901
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 918 913 300
HUSET RAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Det har i 2023 blitt gjort en refinansiering av selskapet. Etter to år med minimal drift, er selskapet i positiv utvikling på balansetidspunktet. Selskapets gjeld er i hovedsak til eiere og nærstående.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25995.00	76416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3665.00	17558.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29661.00	93974.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		1008491.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		1008491.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		509787.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		410698.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		88006.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

Huset Raa AS

Orgnr: 918913300

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		274 505	116 952
Annen driftsinntekt		94 000	0
Driftsinntekter		368 505	116 952
Varekostnad		153 311	23 925
Lønnskostnad	2,3	93 974	29 661
Avskrivning	4	100 850	88 006
Annen driftskostnad		252 403	110 635
Driftskostnader		600 539	252 227
Driftsresultat		-232 034	-135 275

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		0	2 528
Finansinntekter		0	2 528
Annen finanskostnad		113 455	112 138
Finanskostnader		113 455	112 138
Finansinntekter og kostnader		-113 455	-109 610

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-232 034	-135 275
Finansinntekter og kostnader		-113 455	-109 610
Resultat før skattekostnad		-345 489	-244 885
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-345 489	-244 885

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-345 488	-244 885
Sum overføringer	-345 488	-244 885



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	498 704	410 698
Varige driftsmidler	4	498 704	410 698
Andre fordringer		3 668	3 668
Finansielle anleggsmidler		3 668	3 668
Anleggsmidler		502 372	414 366

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		455 469	431 544
Kundefordringer		0	54 500
Fordringer		0	54 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-293 941	36 763
Omløpsmidler		161 528	522 807

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		502 372	414 366
Omløpsmidler		161 528	522 807
Eiendeler		663 900	937 173

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-2 742 831	-2 987 715
Opptjent egenkapital		-2 742 831	-2 987 715
Egenkapital	5	-2 712 831	-2 957 715



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		636 435	600 000
Annen langsiktig gjeld		636 435	600 000
Leverandørgjeld		391 708	401 703
Skyldig offentlige avgifter		8 825	7 300
Kortsiktige konsernfordringer		0	296 000
Annen kortsiktig gjeld		2 339 764	2 589 885
Kortsiktig gjeld		2 740 297	3 294 887
Gjeld		3 376 732	3 894 887

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-2 712 831	-2 957 715
Gjeld		3 376 732	3 894 887
Egenkapital og gjeld		663 901	937 173

Bergen, 2024-06-19
Styret i Huset Raa AS

Rikke Ruth Traae
Styrets Leder

Helen Flaten
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Huset Raa AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.50** årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	76 416	25 995
Arbeidsgiveravgift	17 558	3 665
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	93 974	29 661

Note 4: Anleggsmidler

Immaterielle driftsmidler

Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 008 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 008 491
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	509 787
Årets ordinære avskrivninger	-	88 006
Bokført verdi 31.12	=	410 698
Økonomisk levetid		10 år

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Det har i 2023 blitt gjort en refinansiering av selskapet. Etter to år med minimal drift, er selskapet i positiv utvikling på balansetidspunktet. Selskapets gjeld er i hovedsak til eiere og nærstående.