



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 898	375 244
Sum inntekter		388 898	375 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 809	252 875
Sum kostnader		199 809	252 875
Driftsresultat		189 088	122 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 457
Sum finansinntekter			2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Annen rentekostnad		105	5 382
Sum finanskostnader		6 446 172	6 420 506
Netto finans		-6 446 172	-6 418 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 257 084	-6 295 680
Skattekostnad på resultat	2	-1 376 559	-1 385 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 880 525	-4 910 630
Årsresultat	3	-4 880 525	-4 910 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 880 525	-4 910 630
Totalresultat		-4 880 525	-4 910 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 910 630
Overført fra overkurs		-4 880 525	
Sum overføringer og disponeringer		-4 880 525	-4 910 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 832 368	2 455 809
Sum immaterielle eiendeler		3 832 368	2 455 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 798 634	91 231 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	91 798 634	91 231 020
Sum anleggsmidler		95 631 002	93 686 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 069	12 316
Andre kortsiktige fordringer			7 570
Sum fordringer		36 069	19 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 624	490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 624	490
Sum omløpsmidler		291 693	20 376
SUM EIENDELER		95 922 695	93 707 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 533 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		31 149 515	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 682 515	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			8 706 961
Sum opptjent egenkapital			-8 706 961
Sum egenkapital	3	36 682 515	1 323 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	59 010 288	85 789 097
Sum annen langsiktig gjeld		59 010 288	85 789 097
Sum langsiktig gjeld		59 010 288	85 789 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 601	124 944
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			6 415 124
Annen kortsiktig gjeld		129 291	55 000
Sum kortsiktig gjeld		229 892	6 595 068
Sum gjeld		59 240 181	92 384 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 922 695	93 707 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498169

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 898	375 244
Sum inntekter		388 898	375 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 809	252 875
Sum kostnader		199 809	252 875
Driftsresultat		189 088	122 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 457
Sum finansinntekter			2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Annen rentekostnad		105	5 382
Sum finanskostnader		6 446 172	6 420 506
Netto finans		-6 446 172	-6 418 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 376 559	-1 385 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 880 525	-4 910 630
Årsresultat	3	-4 880 525	-4 910 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 880 525	-4 910 630
Totalresultat		-4 880 525	-4 910 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 910 630
Overført fra overkurs		-4 880 525	
Sum overføringer og disponeringer		-4 880 525	-4 910 630



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 832 368	2 455 809
Sum immaterielle eiendeler		3 832 368	2 455 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 798 634	91 231 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	91 798 634	91 231 020

Sum anleggsmidler		95 631 002	93 686 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 069	12 316
Andre kortsiktige fordringer			7 570
Sum fordringer		36 069	19 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 624	490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 624	490

Sum omløpsmidler		291 693	20 376
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		95 922 695	93 707 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 533 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		31 149 515	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 682 515	10 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			8 706 961
Sum opptjent egenkapital			-8 706 961



Sum egenkapital	3	36 682 515	1 323 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	59 010 288	85 789 097
Sum annen langsiktig gjeld		59 010 288	85 789 097
Sum langsiktig gjeld		59 010 288	85 789 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 601	124 944
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			6 415 124
Annen kortsiktig gjeld		129 291	55 000
Sum kortsiktig gjeld		229 892	6 595 068
Sum gjeld		59 240 181	92 384 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 922 695	93 707 204



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CM7W-MY22G-3VLMU-XTGM5-E70W-C07B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CM7W-MY22G-3VLMU-XTGM5-E70W-CO7YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gardermovegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 545 632



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		388 898	375 244
Sum driftsinntekter		388 898	375 244
Annen driftskostnad	1	199 809	252 875
Sum driftskostnader		199 809	252 875
Driftsresultat		189 088	122 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 446 067	6 415 124
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 382
Annen rentekostnad		105	0
Resultat av finansposter		-6 446 172	-6 418 049
Resultat før skattekostnad		-6 257 084	-6 295 680
Skattekostnad på resultat	2	-1 376 559	-1 385 050
Årsresultat	3	-4 880 525	-4 910 630
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	4 910 630
Overført fra overkurs		4 880 525	0
Sum overføringer		-4 880 525	-4 910 630



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 832 368	2 455 809
Sum immaterielle eiendeler		3 832 368	2 455 809
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 798 634	91 231 020
Sum varige driftsmidler	4	91 798 634	91 231 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 631 002	93 686 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 069	12 316
Andre kortsiktige fordringer		0	7 570
Sum fordringer		36 069	19 885
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 624	490
Sum omløpsmidler		291 693	20 376
Sum eiendeler		95 922 695	93 707 204



BALANSE

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 533 000	5 030 000
Overkurs		31 149 515	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 682 515	10 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-8 706 961
Sum opptjent egenkapital		0	-8 706 961
Sum egenkapital	3	36 682 515	1 323 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	59 010 288	85 789 097
Sum annen langsiktig gjeld		59 010 288	85 789 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 601	124 944
Konserngjeld		0	6 415 124
Annen kortsiktig gjeld		129 291	55 000
Sum kortsiktig gjeld		229 892	6 595 068
Sum gjeld		59 240 181	92 384 165
Sum egenkapital og gjeld		95 922 695	93 707 204

Styret i Gardermovegen Eiendom AS

Terje Johansen Ermesjø
styreleder

Peter Groth
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
styremedlem/daglig leder

Leif Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gardermovegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 43 450 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 376 559	-1 385 050
Skattekostnad ordinært resultat	-1 376 559	-1 385 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 257 084	-6 295 679
Permanente forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-6 257 084	-6 295 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 419 854	-11 162 770	6 257 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 419 854	-11 162 770	6 257 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 832 368	-2 455 809	1 376 558

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	5 030 000	5 000 000	-8 706 961	1 323 039
Kapitalforhøyelse	503 000	39 737 000		40 240 000
Årets underskudd		-13 587 485	8 706 961	-4 880 524
Pr. 31.12.2023	5 533 000	31 149 515		0 36 682 515

Note 4 Tomter og anlegg under utførelse

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	91 231 020
Tilgang kjøpte anleggsmidler	567 614
Anskaffelseskost 31.12.2023	91 798 634
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	91 798 634

Herav kostnader til tomt 53 494 219



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 030	1 100,0	5 533 000
Sum	5 030		5 533 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gardermovegen Eiendom Invest AS	5 030	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig konserngjeld	-59 010 288

Eiendommene i Gardermovegen Eiendom er stilt som sikkerhet for lån på 56,5 MNOK i morselskapet Gardermovegen Eiendom Invest AS.