



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 374 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Synnøve Bøasæther Høydenveien 60 9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinunn Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 574	8 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 574</b>	<b>8 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-11 574	-8 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 711	1 220 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 711</b>	<b>1 220 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 711</b>	<b>1 220 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 161</b>	<b>27 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161</b>	<b>27 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 872</b>	<b>1 248 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-27 646	-16 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 646</b>	<b>-16 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354</b>	<b>13 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 234 519	1 234 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 519</b>	<b>1 234 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 519</b>	<b>1 234 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 518</b>	<b>1 234 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 872</b>	<b>1 248 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bøasæther  
Høydenveien 60  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinunn Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 574	8 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 574</b>	<b>8 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-11 574	-8 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 574</b>	<b>-8 628</b>



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 220 711	1 220 711
1 220 711	1 220 711

Sum anleggsmidler

1 220 711	1 220 711
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 161	27 735
--------	--------

Sum omløpsmidler

16 161	27 735
--------	--------

SUM EIENDELER

1 236 872	1 248 446
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-27 646	-16 072
-27 646	-16 072

Sum egenkapital

2 354	13 928
-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

1 234 519	1 234 519
1 234 519	1 234 519

Sum langsiktig gjeld

1 234 519	1 234 519
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

-1	-1
-1	-1

Sum kortsiktig gjeld

-1	-1
----	----



Sum gjeld	1 234 518	1 234 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 872	1 248 446



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Nyvoll Skagtun	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sveinung Nyvoll	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Synnøye Bøasæther	1.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 220 711	1 220 711
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 220 711	1 220 711
Balanseført pr. 31.12.2023	1 220 711	1 220 711

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

### Note 5 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer har lånt kr 1.226.281.- til selskapet  
Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	10 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Nyvoll Skagtun	1	33,33 %	33,33 %
Sveinung Nyvoll	1	33,33 %	33,33 %
Synnøye Bøasæther	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----

---



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-16 072	13 928
Årsresultat	0	-11 574	-11 574
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 646	2 354

### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 574	-16 072
Årets skattegrunnlag	-11 574	-16 072

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 647	-16 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 647	-16 072

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 082	-3 536
--	--------	--------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke