



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Ekeberg Eiendom Holding AS
Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 935 519	9 271 832
Sum inntekter		10 935 519	9 271 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 433 310	2 642 797
Annen driftskostnad	2	4 864 857	2 934 852
Sum kostnader		8 298 168	5 577 650
Driftsresultat		2 637 351	3 694 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 209	42 255
Finansinntekt			140
Sum finansinntekter		36 209	42 395
Annen rentekostnad		7 918 898	5 243 361
Sum finanskostnader		7 918 898	5 243 361
Netto finans		-7 882 689	-5 200 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 245 338	-1 506 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 341	-267 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 263 679	-1 239 644
Årsresultat		-5 263 679	-1 239 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 263 679	-1 239 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 368 331	
Overføringer annen egenkapital		-895 348	-1 239 644
Sum overføringer og disponeringer		-5 263 679	-1 239 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	35 517 434	28 227 742
Sum immaterielle eiendeler		35 517 434	28 227 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	1,4	277 248 453	214 959 204
Sum varige driftsmidler		277 248 453	214 959 204
Sum anleggsmidler		312 765 887	243 186 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 295	217 231
Andre fordringer	4	840 050	424 912
Sum fordringer		925 344	642 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 651	7 440 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 651	7 440 352
Sum omløpsmidler		1 617 996	8 082 495
SUM EIENDELER		314 383 883	251 269 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	76 000 000	76 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 000 000	77 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		26 539
Udekket tap	5	4 368 331	
Sum opptjent egenkapital		-4 368 331	26 539
Sum egenkapital		72 631 669	77 026 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 754 334	44 639 453
Sum avsetninger for forpliktelser		56 754 334	44 639 453
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	181 000 000	127 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	127 400 000
Sum langsiktig gjeld		237 754 334	172 039 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 127	822 514
Betalbar skatt	3		127 360
Skyldig offentlige avgifter		85 295	-370 505
Annen kortsiktig gjeld		2 609 458	1 624 080
Sum kortsiktig gjeld		3 997 880	2 203 449
Sum gjeld		241 752 214	174 242 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 383 883	251 269 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401735

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 935 519	9 271 832
Sum inntekter		10 935 519	9 271 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 433 310	2 642 797
Annen driftskostnad	2	4 864 857	2 934 852
Sum kostnader		8 298 168	5 577 650
Driftsresultat		2 637 351	3 694 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 209	42 255
Finansinntekt			140
Sum finansinntekter		36 209	42 395
Annen rentekostnad		7 918 898	5 243 361
Sum finanskostnader		7 918 898	5 243 361
Netto finans		-7 882 689	-5 200 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 341	-267 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 263 679	-1 239 644
Årsresultat		-5 263 679	-1 239 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-5 263 679	-1 239 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 368 331	
Overføringer annen egenkapital		-895 348	-1 239 644
Sum overføringer og disponeringer		-5 263 679	-1 239 644



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	35 517 434	28 227 742
Sum immaterielle eiendeler		35 517 434	28 227 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	1,4	277 248 453	214 959 204
Sum varige driftsmidler		277 248 453	214 959 204
Sum anleggsmidler		312 765 887	243 186 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 295	217 231
Andre fordringer	4	840 050	424 912
Sum fordringer		925 344	642 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 651	7 440 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 651	7 440 352
Sum omløpsmidler		1 617 996	8 082 495
SUM EIENDELER		314 383 883	251 269 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	76 000 000	76 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 000 000	77 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		26 539
Udekket tap	5	4 368 331	
Sum opptjent egenkapital		-4 368 331	26 539
Sum egenkapital		72 631 669	77 026 539



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 754 334	44 639 453
Sum avsetninger for forpliktelses		56 754 334	44 639 453
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	181 000 000	127 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	127 400 000
Sum langsiktig gjeld		237 754 334	172 039 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 127	822 514
Betalbar skatt	3		127 360
Skyldig offentlige avgifter		85 295	-370 505
Annen kortsiktig gjeld		2 609 458	1 624 080
Sum kortsiktig gjeld		3 997 880	2 203 449
Sum gjeld		241 752 214	174 242 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 383 883	251 269 441



Organisasjonsnr: 917 472 343
ENEBAKKVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Enebakkveien 117 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 117 AS som viser et underskudd på kr 5 263 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10.05.2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-05-08

 BankID Signing
Peter Hougen
2023-05-08

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-05-08

**Årsregnskap 2022
for
Enebakkveien 117 AS**

Org. nummer: 917472343



Enebakkveien 117 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 935 519	9 271 832
Sum driftsinntekter		10 935 519	9 271 832
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 433 310	2 642 797
Annen driftskostnad	2	4 864 857	2 934 852
Sum driftskostnader		8 298 168	5 577 650
Driftsresultat		2 637 351	3 694 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		36 209	42 255
Finansinntekt		0	140
Rentekostnad		7 918 898	5 243 361
Netto finansposter		(7 882 689)	(5 200 966)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 245 338)	(1 506 783)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 341	(267 139)
ÅRSRESULTAT		(5 263 679)	(1 239 644)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(895 348)	(1 239 644)
Fremføring av udekket tap		(4 368 331)	0
Sum overføringer og disponeringer		(5 263 679)	(1 239 644)



Enebakkveien 117 AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Paul Dehli Navestad
2023-05-08
 BankID Signing
Peter Hougen
2023-05-08
 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2023-05-08

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	35 517 434	28 227 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	1,4	277 248 453	214 959 204
Sum anleggsmidler		312 765 887	243 186 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 295	217 231
Andre fordringer	4	840 050	424 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 651	7 440 352
Sum omløpsmidler		1 617 996	8 082 495
SUM EIENDELER		314 383 883	251 269 441



Enebakkveien 117 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	76 000 000	76 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	26 539
Udekket tap	5	(4 368 331)	0
Sum egenkapital		72 631 669	77 026 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 754 334	44 639 453
Sum avsetning for forpliktelser		56 754 334	44 639 453
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	181 000 000	127 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 000 000	127 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 127	822 514
Betalbar skatt	3	0	127 360
Skyldig offentlige avgifter		85 295	(370 505)
Annen kortsiktig gjeld		2 609 458	1 624 080
Sum kortsiktig gjeld		3 997 880	2 203 449
Sum gjeld		241 752 214	174 242 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 383 883	251 269 441

Oslo, den 16.02.2023

Leif Oddvin Jensen
Styrets leder

Peter Hougen
Styremedlem

Paul Dehli Navestad
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Enebakkveien 117 AS

Organisasjonsnr. 917472343



Enebakkveien 117 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er gjennomført en omvendt mor/datter-fusjon mellom Enebakkveien 117 AS (overtakende) og Enebakkveien Holding AS (overdragende) i 2022. Fusjonen er gjennomført til virkelige verdier og det har oppstått en goodwill på bakgrunn av fusjonen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enebakkveien 117 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og fast tekn. installasjon	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 251 546	240 418 705	87 858	269 758 109
+ Tilgang	7 659 541	65 127 289	0	72 786 830
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 911 087	305 545 994	87 858	342 544 939
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 804	25 459 500	87 858	26 571 162
+ Ordinære avskrivninger	369 849	3 063 462	0	3 433 310
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 393 653	28 522 962	87 858	30 004 473
Balanseført verdi pr 31/12	35 517 434	277 023 032	0	312 540 467
Prosentats for ord. avskr.	1-2	1-33	20-20	

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill kr 7 659 541,-, bygninger kr 48 443 048,-, fast teknisk installasjon kr 119 246,-, og tomt kr 11 386 393,-

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 225 420,- pr 31.12.2022

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar i 2022. Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-5 245 338
Permanente og andre forskjeller	369 840
Endring i midlertidige forskjeller	2 101 907
= Inntekt	-2 773 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	18 341
= Ordinær skattekostnad	18 341

Noter for Enebakkveien 117 AS

Organisasjonsnr. 917472343



Enebakkveien 117 AS



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

	2022	2021
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler	260 753 388	202 906 607
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 779 142	5 551
Sum positive forskjeller	260 753 388	202 906 607
Sum negative forskjeller	2 779 142	5 551
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-5 551
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	257 974 246	202 906 607
Balanseført utsatt skatt	56 754 334	44 639 453

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	181 000 000	127 400 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	277 248 453	214 959 204
---------	-------------	-------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	76 000 000	26 539	77 026 539
-Til årets resultat			-5 263 679	-5 263 679
+/-Andre transaksjoner:	0	0	868 808	868 808
Pr 31.12.	1 000 000	76 000 000	-4 368 331	72 631 669

Andre endringer på kr. 868 808,- har oppstått i forbindelse med fusjon som ble registrert i Foretaksregisteret 21.11.2022.



Enebakkveien 117 AS

Noter 2022



Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-askjer og 20 000 B-aksjer

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
BRJ Value ADD AS	980 000

Aksjonærens navn	Antall B-Aksjer
BRJ Value ADD AS	20 000