



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 5 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 788	97 788
Sum inntekter		97 788	97 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad		71 041	67 566
Sum kostnader		86 441	82 966
Driftsresultat		11 347	14 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 007	27 052
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		45 007	27 091
Netto finans		-45 007	-27 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 660	-12 269
Skattekostnad på resultat	4	-7 406	-2 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 254	-9 570
Årsresultat		-26 254	-9 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 254	-9 570
Totalresultat		-26 254	-9 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-23 918	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 337	-9 570
Sum overføringer og disponeringer		-26 254	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 135	1 729
Sum immaterielle eiendeler		9 135	1 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 349 200	1 364 600
Sum varige driftsmidler		1 349 200	1 364 600
Sum anleggsmidler		1 358 335	1 366 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 358 335	1 366 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 337
Udekket tap	5	23 918	
Sum opptjent egenkapital		-23 918	2 337
Sum egenkapital		76 082	102 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 804	219 804
Sum annen langsiktig gjeld		219 804	219 804
Sum langsiktig gjeld		219 804	219 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 061 869	1 044 188
Sum kortsiktig gjeld		1 062 449	1 044 188
Sum gjeld		1 282 253	1 263 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 335	1 366 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504353

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD 5 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 560 631
SAMFJORD 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 788	97 788
Sum inntekter		97 788	97 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad		71 041	67 566
Sum kostnader		86 441	82 966
Driftsresultat		11 347	14 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 007	27 052
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		45 007	27 091
Netto finans		-45 007	-27 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 660	-12 269
Skattekostnad på resultat	4	-7 406	-2 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 254	-9 570
Årsresultat		-26 254	-9 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 254	-9 570
Totalresultat		-26 254	-9 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-23 918	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 337	-9 570
Sum overføringer og disponeringer		-26 254	-9 570



Organisasjonsnr: 995 560 631
SAMFJORD 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 135	1 729
Sum immaterielle eiendeler		9 135	1 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 349 200	1 364 600
Sum varige driftsmidler		1 349 200	1 364 600
Sum anleggsmidler		1 358 335	1 366 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 358 335	1 366 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 337
Udekket tap	5	23 918	
Sum opptjent egenkapital		-23 918	2 337
Sum egenkapital		76 082	102 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 804	219 804
Sum annen langsiktig gjeld		219 804	219 804
Sum langsiktig gjeld		219 804	219 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 061 869	1 044 188



Sum kortsiktig gjeld	1 062 449	1 044 188
Sum gjeld	1 282 253	1 263 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 358 335	1 366 329



Organisasjonsnr: 995 560 631
SAMFJORD 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFPA4-LOFVX-Q1AU-DLED2-DN4HB-D5IC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 07:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFP44-LOFVX-Q1AU-DLED2-DN4#B-D5IC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Samfjord 5 AS



Resultatregnskap

Samfjord 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		97 788	97 788
Sum driftsinntekter		97 788	97 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad		71 041	67 566
Sum driftskostnader		86 441	82 966
Driftsresultat		11 347	14 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 007	27 052
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		-45 007	-27 091
Resultat før skattekostnad		-33 660	-12 269
Skattekostnad på resultat	4	-7 406	-2 699
Årsresultat		-26 254	-9 570
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	23 918	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 337	9 570
Sum overføringer		-26 254	-9 570



Balanse
Samfjord 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 135	1 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 135</u>	<u>1 729</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 349 200	1 364 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 349 200</u>	<u>1 364 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 358 335</u>	<u>1 366 329</u>
Sum eiendeler		<u>1 358 335</u>	<u>1 366 329</u>

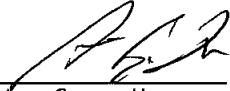


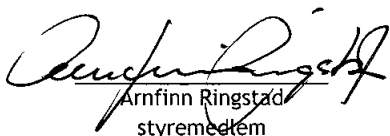
Balanse

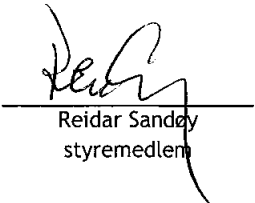
Samfjord 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	2 337
Udekket tap	5	-23 918	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 918</u>	<u>2 337</u>
Sum egenkapital		<u>76 082</u>	<u>102 337</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 804	219 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 804</u>	<u>219 804</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		580	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 061 869	1 044 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 062 449</u>	<u>1 044 188</u>
Sum gjeld		<u>1 282 253</u>	<u>1 263 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 358 335</u>	<u>1 366 329</u>

Brattvåg, _____ - 2023
Styret i Samfjord 5 AS


Arne Gunnar Harnes
styreleder


Arnfinn Ringstad
styremedlem


Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 541 245
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 541 245
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-192 045
Balanseført verdi 31.12	1 349 200
Årets avskrivninger	15 400
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-219 804	-219 804
Kortsiktig gjeld	-1 061 869	-1 044 188

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er kostnadsført med kr 45 007.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-7 406	-2 699
Sum skattekostnad	-7 406	-2 699
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-33 660	-12 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 378	81 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 718	-69 353
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-192 045	-176 645
Gevinst- og tapskonto	211 910	264 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 386	-96 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-41 521	-7 860
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-9 135	-1 729

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 337	102 337
Årets resultat		-26 254	-26 254
Pr 31.12	100 000	-23 918	76 082

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 349 200	1 364 600
Sum	1 349 200	1 364 600

Samfjord 5 AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.