



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 985	1 717 471
Annen driftsinntekt		1 419	405
Sum inntekter		1 745 404	1 717 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 432	116 496
Annen driftskostnad		646 705	824 856
Sum kostnader		765 137	941 352
Driftsresultat		980 267	776 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 500	94 597
Annen renteinntekt			2 551
Sum finansinntekter		140 500	97 147
Annen rentekostnad		2 029	
Sum finanskostnader		2 029	
Netto finans		138 471	97 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 739	873 672
Skattekostnad på resultat		246 123	-160 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 616	1 034 461
Årsresultat		872 616	1 034 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 616	1 034 461
Totalresultat		872 616	1 034 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		872 616	1 034 461
Sum overføringer og disponeringer		872 616	1 034 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342 487	362 890
Sum immaterielle eiendeler		342 487	362 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		379 772	440 159
Sum varige driftsmidler		379 772	440 159
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 574	11 686
Sum finansielle anleggsmidler		27 574	11 686
Sum anleggsmidler		749 833	814 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 911	300 041
Andre kortsiktige fordringer		161 744	2 868 082
Konsernfordringer		3 428 342	
Sum fordringer		3 762 997	3 168 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			220 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			220 771
Sum omløpsmidler		3 762 997	3 388 894
SUM EIENDELER		4 512 830	4 203 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 828 333	2 828 333
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 852 763	2 852 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 599	290 265
Sum opptjent egenkapital		362 599	290 265
Sum egenkapital		3 215 362	3 143 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 943	83 094
Kortsiktig konserngjeld		1 046 196	942 065
Annen kortsiktig gjeld		171 328	35 442
Sum kortsiktig gjeld		1 297 467	1 060 601
Sum gjeld		1 297 467	1 060 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 830	4 203 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384463

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 516 478
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 985	1 717 471
Annen driftsinntekt		1 419	405
Sum inntekter		1 745 404	1 717 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 432	116 496
Annen driftskostnad		646 705	824 856
Sum kostnader		765 137	941 352
Driftsresultat		980 267	776 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 500	94 597
Annen renteinntekt			2 551
Sum finansinntekter		140 500	97 147
Annen rentekostnad		2 029	
Sum finanskostnader		2 029	
Netto finans		138 471	97 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 739	873 672
Skattekostnad på resultat		246 123	-160 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 616	1 034 461
Årsresultat		872 616	1 034 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 616	1 034 461
Totalresultat		872 616	1 034 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		872 616	1 034 461
Sum overføringer og disponeringer		872 616	1 034 461



Organisasjonsnr: 929 516 478
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		342 487	362 890
Sum immaterielle eiendeler		342 487	362 890

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		379 772	440 159
Sum varige driftsmidler		379 772	440 159

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		27 574	11 686
Sum finansielle anleggsmidler		27 574	11 686

Sum anleggsmidler

	749 833	814 735
--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 911	300 041
Andre kortsiktige fordringer		161 744	2 868 082
Konsernfordringer	3	428 342	
Sum fordringer		3 762 997	3 168 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			220 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			220 771

Sum omløpsmidler

	3 762 997	3 388 894
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	4 512 830	4 203 629
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	2	828 333	2 828 333
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	2 852 763	2 852 763
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	362 599	290 265
Sum opptjent egenkapital	362 599	290 265
Sum egenkapital	3 215 362	3 143 028
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 943	83 094
Kortsiktig konserngjeld	1 046 196	942 065
Annen kortsiktig gjeld	171 328	35 442
Sum kortsiktig gjeld	1 297 467	1 060 601
Sum gjeld	1 297 467	1 060 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 512 830	4 203 629



Organisasjonsnr: 929 516 478
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJFO-MFEDAK-OP52C-1023Q-4LDXJ-4GBB6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Østensjøveien 29 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JJFO-MFDAQ-OP52C-1023Q-4LDXJ-4GBB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JJFO-MFDAX-OP5ZC-1023Q-4LDXJ-4GBB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østensjøveien 29 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 743 985	1 717 471
Andre driftsinntekter		1 419	405
Sum driftsinntekter		1 745 404	1 717 876
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		25 142	124 063
Av- og nedskrivninger	1	118 432	116 496
Andre driftskostnader	2	621 563	700 793
Sum driftskostnader		765 137	941 352
Driftsresultat		980 267	776 524
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		140 500	94 597
Renteinntekt		-	2 551
Rentekostnad		-2 029	-
Netto finansposter		138 471	97 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 739	873 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	246 122	-160 789
Årsresultat		872 617	1 034 461



Østensjøveien 29 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	342 488	362 890
Sum immaterielle eiendeler		<u>342 488</u>	<u>362 890</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	379 772	440 159
Sum varige driftsmidler		<u>379 772</u>	<u>440 159</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 574	11 686
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 574</u>	<u>11 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>749 834</u>	<u>814 735</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		172 911	300 041
Fordringer på konsernselskaper	4	3 428 342	2 825 250
Andre kortsiktige fordringer		161 744	42 832
Sum kortsiktige fordringer		<u>3 762 997</u>	<u>3 168 123</u>
Kontanter og bankinnskudd	5	-	220 771
Sum omløpsmidler		<u>3 762 997</u>	<u>3 388 894</u>
Sum eiendeler		<u>4 512 831</u>	<u>4 203 629</u>



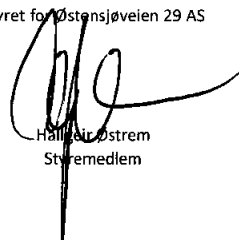
Østensjøveien 29 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 828 333	2 828 333
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 852 763	2 852 763
Annen egenkapital	6	362 600	290 265
Sum opptjent egenkapital		362 600	290 265
Sum egenkapital		3 215 363	3 143 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 943	83 094
Gjeld til konsernselskaper	4	1 046 196	942 065
Annen kortsiktig gjeld		171 328	35 442
Sum kortsiktig gjeld		1 297 467	1 060 601
Sum gjeld		1 297 467	1 060 601
Sum egenkapital og gjeld		4 512 831	4 203 629

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Østensjøveien 29 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Østensjøveien 29 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost per 01.01	208 000	7 432 857	7 640 857
Tilgang		58 045	58 045
Anskaffelseskost per 31.12	208 000	7 490 902	7 698 902
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		7 200 698	7 200 698
Årets avskrivninger		118 432	118 432
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		7 319 130	7 319 130
Balanseført verdi per 31.12	208 000	171 772	379 772
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000
Andre attestasjonstjenester	6 000	26 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	225 720	202 101
Endring i utsatt skatt	20 402	-362 890
Sum skattekostnad	246 122	-160 789

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 118 739	873 672
Endring i midlertidige forskjeller	-92 738	44 967
Avgitt konsernbidrag	-1 026 001	-918 639
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	33 262	-1 441 760	-1 408 498
Fordringer	-126 000	-115 000	-241 000
Netto midlertidige forskjeller	-92 738	-1 556 760	-1 649 498
22 % utsatt skatt		-342 487	-362 890
Bokført 22 % utsatt skatt		-342 487	-362 890



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	3 428 342	2 825 250
Fordringer på konsernselskaper	3 428 342	2 825 250

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	1 026 001	918 639
Annen gjeld	20 195	23 426
Gjeld til konsernselskaper	1 046 196	942 065

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	2 828 333	-5 570	290 265	3 143 028
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-800 281	-800 281
Årets resultat	-	-	-	872 617	872 617
Egenkapital per 31.12	30 000	2 828 333	-5 570	362 600	3 215 363

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 300 per aksje.
Alle aksjene i Østensjøveien 29 AS eies av Brynseng Eiendom AS.