



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Nymo Riseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 404	2 562 133
Annen driftsinntekt		4 137 252	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 656</b>	<b>2 916 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 339	323 617
Annen driftskostnad		1 358 473	1 277 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 812</b>	<b>1 601 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 844</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	
Annen rentekostnad		1 477 448	29 584
Annen finanskostnad		1 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 950</b>	<b>29 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 460 988</b>	<b>-29 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 285 305</b>
Skattekostnad	3	286 295	643 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	744 561	641 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 576 351	35 430 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 430 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>151 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 581 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	12 500
Andre kortsiktige fordringer		135 486	21 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 861</b>	<b>33 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 056	107 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 056</b>	<b>107 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 917</b>	<b>141 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 904 580	1 904 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 536 310	1 791 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 310</b>	<b>1 791 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 440 890</b>	<b>3 696 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 751 485	31 423 344
Øvrig langsiktig gjeld		248 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 733	88 188
Betalbar skatt	3	286 294	512 613
Skyldig offentlige avgifter			2 016
Annen kortsiktig gjeld		948	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 975</b>	<b>603 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 475 379</b>	<b>32 026 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Nymo Riseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 404	2 562 133
Annen driftsinntekt		4 137 252	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 210 656</b>	<b>2 916 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 339	323 617
Annen driftskostnad		1 358 473	1 277 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 812</b>	<b>1 601 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 791 844</b>	<b>1 314 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	
Annen rentekostnad		1 477 448	29 584
Annen finanskostnad		1 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 950</b>	<b>29 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 460 988</b>	<b>-29 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	286 295	643 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	744 561	641 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 576 351	35 430 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 430 855</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>151 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 581 855</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		79 375	12 500
Andre kortsiktige fordringer		135 486	21 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 861</b>	<b>33 736</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	125 056	107 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 056</b>	<b>107 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 917</b>	<b>141 164</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 904 580	1 904 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 536 310	1 791 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 310</b>	<b>1 791 749</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 440 890</b>	<b>3 696 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 751 485	31 423 344
Øvrig langsiktig gjeld	248 919	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	187 733	88 188
Betalbar skatt	286 294	512 613
Skyldig offentlige avgifter		2 016
Annen kortsiktig gjeld	948	530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 975</b>	<b>603 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 475 379</b>	<b>32 026 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>



Organisasjonsnr: 914 584 922  
NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nord-Norge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914584922**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762



## Nord-Norge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 404	2 562 133
Annen driftsinntekt		4 137 252	354 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 210 656</b>	<b>2 916 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 339	323 617
Annen driftskostnad		1 358 473	1 277 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 812</b>	<b>1 601 244</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 791 844</b>	<b>1 314 889</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 962	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477 448	29 584
Annen finanskostnad		1 502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 950</b>	<b>29 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 460 988)</b>	<b>(29 584)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 285 305</b>
Skattekostnad	3	286 295	643 992
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	744 561	641 313
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>



## Nord-Norge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 576 351	35 430 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 430 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>151 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 581 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	12 500
Andre kortsiktige fordringer		135 486	21 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 861</b>	<b>33 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 056	107 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>339 917</b>	<b>141 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 904 580	1 904 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 536 310	1 791 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 310</b>	<b>1 791 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 440 890</b>	<b>3 696 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 751 485	31 423 344
Øvrig langsiktig gjeld		248 919	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 733	88 188
Betalbar skatt	3	286 294	512 613
Skyldig offentlige avgifter		0	2 016
Annen kortsiktig gjeld		948	530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 975</b>	<b>603 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 475 379</b>	<b>32 026 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>

Tromsø, 30.06.2023



Nord-Norge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Erik Almar Johnsen  
Styrets leder

John Reidar Nymo Riseth  
Styremedlem/ Daglig leder

Bernt Henrik Nymo Riseth  
Styremedlem



Nord-Norge Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS

## Noter 2022

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Salgsinntekt

I november 2022 mottok selskapet endelig vedtak etter en mva-kontroll for årene 2020 og 2021. Momsfastsettingen er bokført etter nettometoden.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	21 583	303 737
Arbeidsgiveravgift	3 926	19 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 830	0
<b>Totalt</b>	<b>60 339</b>	<b>323 617</b>

### Ytelser til ledende personer

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS

## Noter 2022

	Lønn	Sum
Daglig leder	0	0

I januar 2022 mottok de ansatte lønn for desember 2021. Det er også utbetalt feriepenger i juni 2022.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 330 856
+ Permanente og andre forskjeller	-47 923
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 282 932</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	282 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>282 245</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>282 246</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	282 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 245</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 641 932	-1 641 932
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 641 932</b>	<b>-1 641 932</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 641 932	1 641 932
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 641 932</b>	<b>1 641 932</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>361 224</b>	<b>361 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 641 932	1 641 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>361 224</b>	<b>361 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 904 580	0	1 791 749	3 696 329
+Fra årets resultat			744 561	744 561
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 904 580</b>	<b>0</b>	<b>2 536 310</b>	<b>4 440 890</b>

I september 2022 ble det vedtatt å ta ut et tilleggsutbytte på til sammen kr 300 000 som også ble utbetalt i løpet av høsten/ vinteren 2022.

Selskapet har 1 904 580 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 904 580.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
North Property Invest AS	914 244 331	634 860	33,33 %
Jonte Holding AS	814 516 512	634 860	33,33 %
Bhnr Holding AS	914 530 571	634 860	33,33 %

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 218 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 218 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 641 931
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 641 931
Balanseført verdi pr 31/12	35 576 351
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS


## Noter 2022


Det har tidligere år vært utført regnskapsmessige avskrivninger på boligene for langtidsleie. Etter en totalvurdering har man gått tilbake på denne praksisen i 2021, da man anser at løpende vedlikehold opprettholder boligens verdi.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 181 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 181.



 BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2023-06-30

 BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2023-07-14

**Årsregnskap 2022  
for  
Nord-Norge Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914584922**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



 BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2023-06-30

 BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2023-07-14



Nord-Norge Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 404	2 562 133
Annen driftsinntekt		4 137 252	354 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 210 656</b>	<b>2 916 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 339	323 617
Annen driftskostnad		1 358 473	1 277 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 812</b>	<b>1 601 244</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 791 844</b>	<b>1 314 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 962	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 962</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477 448	29 584
Annen finanskostnad		1 502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 950</b>	<b>29 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 460 988)</b>	<b>(29 584)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 285 305</b>
Skattekostnad	3	286 295	643 992
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	744 561	641 313
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 044 561</b>	<b>641 313</b>



Nord-Norge Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 576 351	35 430 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 430 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>151 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 576 351</b>	<b>35 581 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	12 500
Andre kortsiktige fordringer		135 486	21 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 861</b>	<b>33 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	125 056	107 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>339 917</b>	<b>141 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 904 580	1 904 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 904 580</b>	<b>1 904 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 536 310	1 791 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 310</b>	<b>1 791 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 440 890</b>	<b>3 696 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 751 485	31 423 344
Øvrig langsiktig gjeld		248 919	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 000 404</b>	<b>31 423 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 733	88 188
Betalbar skatt	3	286 294	512 613
Skyldig offentlige avgifter		0	2 016
Annen kortsiktig gjeld		948	530
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>474 975</b>	<b>603 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 475 379</b>	<b>32 026 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 916 269</b>	<b>35 723 020</b>

Tromsø, 30.06.2023

Årsregnskap for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS



BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2023-06-30



BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2023-07-14

## Balanse pr. 31.12.2022

Note            31.12.2022            31.12.2021

Erik Almar Johnsen  
Styrets leder

John Reidar Nymo Riseth  
Styremedlem/ Daglig leder

Bernt Henrik Nymo Riseth  
Styremedlem



Nord-Norge Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS



## Noter 2022

en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Salgsinntekt

I november 2022 mottok selskapet endelig vedtak etter en mva-kontroll for årene 2020 og 2021. Momsfastsettingen er bokført etter nettometoden.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	21 583	303 737
Arbeidsgiveravgift	3 926	19 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 830	0
<b>Totalt</b>	<b>60 339</b>	<b>323 617</b>

### Ytelser til ledende personer

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS



## Noter 2022

	Lønn	Sum
Daglig leder	0	0

I januar 2022 mottok de ansatte lønn for desember 2021. Det er også utbetalt feriepenger i juni 2022.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 330 856
+ Permanente og andre forskjeller	-47 923
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 282 932</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	282 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>282 245</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>282 246</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	282 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 245</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 641 932	-1 641 932
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 641 932</b>	<b>-1 641 932</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 641 932	1 641 932
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 641 932</b>	<b>1 641 932</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>361 224</b>	<b>361 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 641 932	1 641 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>361 224</b>	<b>361 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tilleggsutbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 904 580	0	1 791 749	3 696 329
+Fra årets resultat			744 561	744 561
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 904 580</b>	<b>0</b>	<b>2 536 310</b>	<b>4 440 890</b>

I september 2022 ble det vedtatt å ta ut et tilleggutbytte på til sammen kr 300 000 som også ble utbetalt i løpet av høsten/ vinteren 2022.

Selskapet har 1 904 580 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 904 580.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
North Property Invest AS	914 244 331	634 860	33,33 %
Jonte Holding AS	814 516 512	634 860	33,33 %
Bhnr Holding AS	914 530 571	634 860	33,33 %

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 218 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 218 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 641 931
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 641 931
Balanseført verdi pr 31/12	35 576 351
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Nord-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914584922



Nord-Norge Eiendom AS



BankID Signing  
Erik Almar Johnsen  
2023-06-30



BankID Signing  
John Reidar Nymo Riseth  
2023-07-14

## Noter 2022

Det har tidligere år vært utført regnskapsmessige avskrivninger på boligene for langtidsleie. Etter en totalvurdering har man gått tilbake på denne praksisen i 2021, da man anser at løpende vedlikehold opprettholder boligens verdi.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 181 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 181.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nord-Norge Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøds**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.07.2023

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Nord-Norge Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.044.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



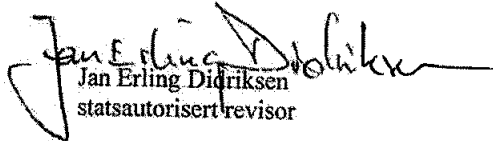
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nord-Norge Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>