



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	-35 195
Andre inntekter		458 723	310 067
Sum inntekter		476 723	274 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 995	122 920
Annen driftskostnad	2	125 068	155 290
Sum kostnader		245 063	278 210
Driftsresultat		231 660	-3 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Annen rentekostnad		71 825	83 039
Annen finanskostnad		3 188	2 464
Sum finanskostnader		75 013	85 503
Netto finans		-75 003	-85 500
Ordinært resultat før skattekostnad		156 657	-88 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 885	-18 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 772	-70 252
Årsresultat		117 772	-70 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 772	-70 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 182	-3 182
Overføringer annen egenkapital		114 590	-67 070
Sum overføringer og disponeringer		117 772	-70 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 779	62 422
Sum immaterielle eiendeler		62 779	62 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 549 138	1 661 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 506	11 076
Sum varige driftsmidler		1 560 644	1 672 639
Sum anleggsmidler		1 623 423	1 735 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 238	247 151
Andre fordringer		31 700	46 500
Sum fordringer		315 938	293 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 261	-59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 261	-59
Sum omløpsmidler		365 199	293 593
SUM EIENDELER		1 988 623	2 028 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 590	
Udekket tap	4		3 182
Sum opptjent egenkapital		114 590	-3 182
Sum egenkapital		420 590	302 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 299 939	1 472 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 939	1 472 383
Sum langsiktig gjeld		1 299 939	1 472 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380	13 572
Betalbar skatt	3	39 242	
Skyldig offentlige avgifter		15 960	12 228
Annen kortsiktig gjeld	6	203 511	227 654
Sum kortsiktig gjeld		268 094	253 453
Sum gjeld		1 568 032	1 725 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 623	2 028 654



**Årsoppgjør 2018
for**

Aries Eiendom AS

Foretaksnr. 888813322



Aries Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	(35 195)
Andre inntekter		458 723	310 067
Sum driftsinntekter		476 723	274 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 995	122 920
Annen driftskostnad	2	125 068	155 290
Sum driftskostnader		245 063	278 210
DRIFTSRESULTAT		231 660	(3 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 825	83 039
Annen finanskostnad		3 188	2 464
Sum finanskostnader		75 013	85 503
NETTO FINANSPOSTER		(75 003)	(85 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 657	(88 837)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 885	(18 585)
ORDINÆRT RESULTAT		117 772	(70 252)
ARSRESULTAT		117 772	(70 252)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		114 590	(67 070)
Fremføring av udekket tap	4	3 182	(3 182)
SUM OVERFØRINGER		117 772	(70 252)



Aries Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 779	62 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 549 138	1 661 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 506	11 076
Sum anleggsmidler		1 623 423	1 735 061
Omløpsmidler			
Kundefordringer		284 238	247 151
Andre fordringer		31 700	46 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 261	(59)
Sum omløpsmidler		365 199	293 593
SUM EIENDELER		1 988 623	2 028 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 590	0
Udekket tap	4	0	(3 182)
Sum opptjent egenkapital		114 590	(3 182)
Sum egenkapital		420 590	302 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 299 939	1 472 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 939	1 472 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 380	13 572
Betalbar skatt	3	39 242	0
Skyldig offentlige avgifter		15 960	12 228
Annen kortsiktig gjeld	6	203 511	227 654
Sum kortsiktig gjeld		268 094	253 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 623	2 028 654

Vestby, 30.05.2019

Dan M.Kvist
Styreleder-----
Aneta Kvist
Styremedlem-----
Thomas Kvist
Styremedlem



Aries Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 970 345	89 992	3 060 337
+ Tilgang	0	8 000	8 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 970 345	97 992	3 068 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 308 781	78 915	1 387 696
+ Ordinære avskrivninger	112 425	7 570	119 995
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 421 206	86 485	1 507 691
Balanseført verdi pr 31/12	1 549 138	11 507	1 560 645
Procentsats for ord.avskr	4-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært fast ansatte i 2018.

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322



Aries Eiendom AS

Noter 2018

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	-285 363	-237 097	48 266
Sum	-285 363	-237 097	48 266
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			48 266

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Driftsmidler	-285 363	-237 097
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 306
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 363	271 403
Bokført utsatt skattefordel	62 779	62 422

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 266
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	204 923
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 306
= Inntekt	170 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 242
= Sum betalbar skatt	39 242
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-357
= Ordinær skattekostnad	38 885
Skattesats i inntektsåret	23%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 242
= Betalbar skatt i balansen	39 242

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mm.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:



Aries Eiendom AS

Noter 2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dan M.Kvist	100
Aneta Kvist	100
Thomas Kvist	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	6 000	-3 182	302 818
+Fra årets resultat			117 772	117 772
Pr 31.12.	300 000	6 000	114 590	420 590

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.299.939,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.299.939
Herav andel med forfall senere enn 5 år	975.015

Bokført verdi pantsatte eiendeler pr.31.12.17:

Eiendom	1.549.138
Sum pantsatte eiendeler	1.549.138

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær med kr.148.309,-.Det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.