



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 346	217 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 346</b>	<b>217 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	189 541	140 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 541</b>	<b>140 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 805</b>	<b>77 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 125	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 125</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		326 798	281 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 798</b>	<b>281 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 673</b>	<b>-281 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 683 957	-204 119
Overføringer annen egenkapital	4	-235 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 493 015	5 383 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 493 015</b>	<b>5 383 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 493 015</b>	<b>5 383 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 710</b>	<b>1 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 710</b>	<b>1 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 725</b>	<b>5 384 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	235 825	-1 212 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 825</b>	<b>-1 212 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 825</b>	<b>-1 212 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 264 900	6 597 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 900	6 597 274
Sum langsiktig gjeld		2 264 900	6 597 274
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		2 264 900	6 597 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 725</b>	<b>5 384 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 346	217 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 346</b>	<b>217 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	189 541	140 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 541</b>	<b>140 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 805</b>	<b>77 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 125	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 125</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		326 798	281 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 798</b>	<b>281 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 673</b>	<b>-281 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 683 957	-204 119
Overføringer annen egenkapital	4	-235 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 132</b>	<b>-204 119</b>



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 5  
Sum varige driftsmidler

2 493 015	5 383 570
2 493 015	5 383 570

Sum anleggsmidler

2 493 015	5 383 570
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 710	1 399
-------	-------

Sum omløpsmidler

7 710	1 399
-------	-------

SUM EIENDELER

2 500 725	5 384 969
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

235 825	-1 212 306
235 825	-1 212 306

Sum egenkapital

235 825	-1 212 306
---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4  
Sum annen langsiktig gjeld

2 264 900	6 597 274
2 264 900	6 597 274

Sum langsiktig gjeld

2 264 900	6 597 274
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

1
1

Sum gjeld

2 264 900	6 597 275
-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 500 725

5 384 969





## Holmboesgate 4-3 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-3 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	132 352
Avgang	3 022 907
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 493 015</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

#### Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	0	-1 212 306	0	-1 212 306
Årets resultat	1 448 131	0	1 448 131	1 448 131
EK 31.12.2024	<u>0</u>	<u>235 825</u>	<u>0</u>	<u>235 825</u>

Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 2.264.900,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 2.493.015,-.