



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM AVTALT AS
Forretningsadresse: Strandveien 6A
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 400	307 900
Leieinntekt		64 350	146 850
Sum inntekter		415 750	454 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 100	358 883
Annen driftskostnad	2	245 935	264 380
Sum kostnader		580 035	623 262
Driftsresultat		-164 285	-168 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 998	5 852
Annen finansinntekt	4	33 347	3 352
Sum finansinntekter		38 345	9 204
Annen rentekostnad		82 359	113 339
Sum finanskostnader		82 359	113 339
Netto finans		-44 014	-104 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 299	-272 647
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 942	-82 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 357	-190 564
Årsresultat		-155 357	-190 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 357	-190 564
Totalresultat		-155 357	-190 564
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 357	-190 564
Sum overføringer og disponeringer		-155 357	-190 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 025	82 083
Sum immaterielle eiendeler		135 025	82 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 988 381	7 322 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 000	192 000
Sum varige driftsmidler	1	7 180 381	7 514 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	715 000	715 000
Aksjonærfordring	3	249 907	249 907
Andre langsiktige fordringer		17 799	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		982 706	977 708
Sum anleggsmidler		8 298 112	8 574 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 658	20 908
Andre kortsiktige fordringer		9 414	
Aksjonærfordring		1 709	1 709
Sum fordringer		16 781	22 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 340	1 232 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 340	1 232 789
Sum omløpsmidler		1 208 121	1 255 406
SUM EIENDELER		9 506 233	9 829 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum opptjent egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum egenkapital		6 906 053	7 061 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 575 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000	2 725 000
Sum langsiktig gjeld		2 575 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 180	43 268
Sum kortsiktig gjeld		25 180	43 268
Sum gjeld		2 600 180	2 768 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 233	9 829 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756544

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM AVTALT AS
Forretningsadresse: Storgata 68
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 193 240
SOM AVTALT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 400	307 900
Leieinntekt		64 350	146 850
Sum inntekter		415 750	454 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 100	358 883
Annen driftskostnad	2	245 935	264 380
Sum kostnader		580 035	623 262
Driftsresultat		-164 285	-168 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 998	5 852
Annen finansinntekt	4	33 347	3 352
Sum finansinntekter		38 345	9 204
Annen rentekostnad		82 359	113 339
Sum finanskostnader		82 359	113 339
Netto finans		-44 014	-104 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-208 299	-272 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 942	-82 083
Årsresultat		-155 357	-190 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 357	-190 564
Totalresultat		-155 357	-190 564
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 357	-190 564
Sum overføringer og disponeringer		-155 357	-190 564



Organisasjonsnr: 993 193 240
SOM AVTALT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 025	82 083
Sum immaterielle eiendeler		135 025	82 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 988 381	7 322 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		192 000	192 000
Sum varige driftsmidler	1	7 180 381	7 514 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	715 000	715 000
Aksjonærfordring	3	249 907	249 907
Andre langsiktige fordringer		17 799	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		982 706	977 708
Sum anleggsmidler		8 298 112	8 574 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 658	20 908
Andre kortsiktige fordringer			
		9 414	
Aksjonærfordring		1 709	1 709
Sum fordringer		16 781	22 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 191 340	1 232 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 340	1 232 789
Sum omløpsmidler		1 208 121	1 255 406
SUM EIENDELER		9 506 233	9 829 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 806 053	6 961 410
Sum opptjent egenkapital	6 806 053	6 961 410
Sum egenkapital	6 906 053	7 061 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 575 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 575 000	2 725 000
Sum langsiktig gjeld	2 575 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 180	43 268
Sum kortsiktig gjeld	25 180	43 268
Sum gjeld	2 600 180	2 768 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 506 233	9 829 678



Organisasjonsnr: 993 193 240
SOM AVTALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Som Avtalt AS

Org.nr: 993 193 240

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Som Avtalt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		351 400	307 900
Leieinntekt		64 350	146 850
Sum driftsinntekter		415 750	454 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 100	358 883
Annen driftskostnad	2	245 935	264 380
Sum driftskostnader		580 035	623 262
Driftsresultat		-164 285	-168 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 998	5 852
Annen finansinntekt	4	33 347	3 352
Annen rentekostnad		82 359	113 339
Resultat av finansposter		-44 014	-104 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 299	-272 647
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 942	-82 083
Ordinært resultat		-155 357	-190 564
Årsresultat		-155 357	-190 564
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		155 357	190 564
Sum overføringer		-155 357	-190 564



Balanse

Som Avtalt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		135 025	82 083
Sum immaterielle eiendeler		135 025	82 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 988 381	7 322 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 000	192 000
Sum varige driftsmidler	1	7 180 381	7 514 481
Finansielle anleggsmidler			
Aksjonærfordring	3	249 907	249 907
Investeringer i aksjer og andeler	4	715 000	715 000
Andre langsiktige fordringer		17 799	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		982 706	977 708
Sum anleggsmidler		8 298 112	8 574 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 658	20 908
Andre kortsiktige fordringer		9 414	0
Aksjonærfordring		1 709	1 709
Sum fordringer		16 781	22 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 340	1 232 789
Sum omløpsmidler		1 208 121	1 255 406
Sum eiendeler		9 506 233	9 829 678



Balanse

Som Avtalt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum opptjent egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum egenkapital		6 906 053	7 061 410
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 575 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 180	43 268
Sum kortsiktig gjeld		25 180	43 268
Sum gjeld		2 600 180	2 768 268
Sum egenkapital og gjeld		9 506 233	9 829 678

Horten, 30.06.2022
Styret i Som Avtalt AS

Bengt Raymond Berglund
Styreleder/daglig leder



Noter

Som Avtalt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Som Avtalt AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 354 181	286 508	8 640 689
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 354 181	286 508	8 640 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 365 800	94 508	1 460 308
= Bokført verdi 31.12.21	6 988 381	192 000	7 180 381
Årets ordinære avskrivninger	334 100		334 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Som Avtalt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til aksjonær

Langsiktig lån til aksjonær Bengt Berglund pr 31.12.2021 utgjør kr. 249 907.
Årets påløpte renter utgjør kr 4 998.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Ecit AS	0,2%	0,1%	700 000	700 000
Nextx AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			715 000	715 000



Årsoppgjøret 2021

Som Avtalt AS

Org.nr: 993 193 240

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Som Avtalt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		351 400	307 900
Leieinntekt		64 350	146 850
Sum driftsinntekter		415 750	454 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 100	358 883
Annen driftskostnad	2	245 935	264 380
Sum driftskostnader		580 035	623 262
Driftsresultat		-164 285	-168 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 998	5 852
Annen finansinntekt	4	33 347	3 352
Annen rentekostnad		82 359	113 339
Resultat av finansposter		-44 014	-104 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 299	-272 647
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 942	-82 083
Ordinært resultat		-155 357	-190 564
Årsresultat		-155 357	-190 564
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		155 357	190 564
Sum overføringer		-155 357	-190 564



Balanse

Som Avtalt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		135 025	82 083
Sum immaterielle eiendeler		135 025	82 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 988 381	7 322 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 000	192 000
Sum varige driftsmidler	1	7 180 381	7 514 481
Finansielle anleggsmidler			
Aksjonærfordring	3	249 907	249 907
Investeringer i aksjer og andeler	4	715 000	715 000
Andre langsiktige fordringer		17 799	12 801
Sum finansielle anleggsmidler		982 706	977 708
Sum anleggsmidler		8 298 112	8 574 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 658	20 908
Andre kortsiktige fordringer		9 414	0
Aksjonærfordring		1 709	1 709
Sum fordringer		16 781	22 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 340	1 232 789
Sum omløpsmidler		1 208 121	1 255 406
Sum eiendeler		9 506 233	9 829 678




Balanse

Som Avtalt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum opptjent egenkapital		6 806 053	6 961 410
Sum egenkapital		6 906 053	7 061 410
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 575 000	2 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 000	2 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 180	43 268
Sum kortsiktig gjeld		25 180	43 268
Sum gjeld		2 600 180	2 768 268
Sum egenkapital og gjeld		9 506 233	9 829 678

Horten, 04.07.2022
Styret i Som Avtalt AS


Bengt Raymond Berglund
Styreleder/daglig leder



Noter

Som Avtalt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Som Avtalt AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 354 181	286 508	8 640 689
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 354 181	286 508	8 640 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 365 800	94 508	1 460 308
= Bokført verdi 31.12.21	6 988 381	192 000	7 180 381
Årets ordinære avskrivninger	334 100		334 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Som Avtalt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til aksjonær

Langsiktig lån til aksjonær Bengt Berglund pr 31.12.2021 utgjør kr. 249 907.
Årets påløpte renter utgjør kr 4 998.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Ecit AS	0,2%	0,1%	700 000	700 000
Nextx AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			715 000	715 000