



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 323 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>8 672 000</b>	<b>30 779 000</b>
Kostnad solgte varer	2	18 187 000	15 160 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>-9 515 000</b>	<b>15 619 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>414 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 929 000</b>	<b>15 263 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		6 170 000	2 307 000
<b>Netto finans</b>		<b>-6 170 000</b>	<b>-2 307 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 099 000</b>	<b>12 956 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 542 000	2 850 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 557 000</b>	<b>10 105 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 557 000</b>	<b>10 105 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 557 000</b>	<b>10 105 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 557 000</b>	<b>10 105 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 109 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 557 000	-4 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 557 000</b>	<b>10 105 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	254 712 000	210 693 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	819 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 531 000</b>	<b>210 878 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11		47 214 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>47 214 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 531 000</b>	<b>258 092 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500 000
Andre fordringer	11	4 599 000	15 989 000
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 599 000</b>	<b>16 489 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 319 000	4 270 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 319 000</b>	<b>4 270 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 917 000</b>	<b>20 758 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 449 000</b>	<b>278 850 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	374 000	374 000
Overkurs	5	30 329 000	50 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		6 746 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 703 000</b>	<b>57 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 557 000	684 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 557 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 146 000</b>	<b>57 804 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 007 000	12 549 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 007 000</b>	<b>12 549 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 10	191 073 000	191 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 073 000</b>	<b>191 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 080 000</b>	<b>203 649 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	3 526 000	919 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			354 000
Kortsiktig konserngjeld	11	39 496 000	12 960 000
Annen kortsiktig gjeld		3 201 000	3 163 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 223 000</b>	<b>17 397 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 303 000</b>	<b>221 046 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 449 000</b>	<b>278 850 000</b>



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 323 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 323 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Maridalsveien 323 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Maridalsveien 323**  
**AS**

Org.nr.:990 637 156



## Resultatregnskap

Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		6 588	26 702
Serviceinntekter		2 085	4 077
Servicekostnader		1 700	3 724
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		13 693	6 115
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>-6 721</b>	<b>20 940</b>
Av- og nedskrivninger	2	2 794	5 321
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>-9 515</b>	<b>15 619</b>
Administrative eierkostnader	3	414	356
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 929</b>	<b>15 263</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>-13 300</b>	<b>18 283</b>
Netto rentekostnader		6 165	2 301
Annen finanskostnad		5	7
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 170</b>	<b>-2 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 099</b>	<b>12 956</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 542	2 850
<b>Resultat</b>		<b>-12 557</b>	<b>10 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 557</b>	<b>10 105</b>
Avsatt konsernbidrag		0	10 109
Overført fra annen egenkapital		12 557	4
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 557</b>	<b>10 105</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



### Balanse

Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	254 712	210 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	819	185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 531</b>	<b>210 878</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	0	47 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 531</b>	<b>258 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer	11	4 599	15 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 599</b>	<b>16 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 319	4 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 917</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 449</b>	<b>278 850</b>



### Balanse

Maridalsveien 323 AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	374	374
Overkurs	5	30 329	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	6 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 703</b>	<b>57 120</b>
Annen egenkapital	5	-12 557	684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 557</b>	<b>684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 146</b>	<b>57 804</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 007	12 549
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 007</b>	<b>12 549</b>
Obligasjonslån	6, 10	191 073	191 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 073</b>	<b>191 100</b>
Leverandørgjeld	11	3 526	919
Skyldig offentlige avgifter		0	354
Konsemgjeld	11	39 496	12 960
Annen kortsiktig gjeld		3 201	3 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 223</b>	<b>17 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 303</b>	<b>221 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 449</b>	<b>278 850</b>

03.03.2023

Styret i Maridalsveien 323 AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	227 111	5 095	46 888	14 560	2 537	3 821	300 012
Tilgang	3 070	3 394	0	0	40 274	709	47 447
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>230 181</b>	<b>8 488</b>	<b>46 888</b>	<b>14 560</b>	<b>42 810</b>	<b>4 530</b>	<b>347 458</b>
Akkumulerte avskrivninger	-72 333	-3 161	-12 722			-3 711	-91 927
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>157 849</b>	<b>5 327</b>	<b>34 166</b>	<b>14 560</b>	<b>42 810</b>	<b>819</b>	<b>255 531</b>
Årets avskrivninger	2 473	129	116			75	2 794
Forventet økonomisk levetid	85 år	30 år	300 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	22	18
Andre tjenester	49	10
<b>Sum</b>	<b>71</b>	<b>29</b>

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	81 867	57 040	-24 828
<b>Sum</b>	<b>81 867</b>	<b>57 040</b>	<b>-24 828</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 925	0	40 925
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>40 942</b>	<b>57 040</b>	<b>16 098</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 007</b>	<b>12 549</b>	<b>3 542</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	-16 099	12 956	
Permanente forskjeller	1	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 828	5	
Avgitt konsernbidrag	0	-12 960	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 925</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	2 851	
Endring i utsatt skatt	-3 542	-1	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 542</b>	<b>2 850</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	-16 099	12 956	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 542	2 850	
<b>Sum</b>	<b>-3 542</b>	<b>2 850</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 851	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 851	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	374	50 000	6 746	684	57 804
Årets resultat	0	0	0	-12 557	-12 557
Tileggsutbytte	0	-19 671	-6 746	-684	-27 102
Egenkapital 31.12.2022	374	30 329	0	-12 557	18 146

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	47 214
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	102 534	153 061

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	254 712	210 693

Bygningene er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet til Realkreditt Danmark.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	373 814	1 kr	373 814

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	373 814	100 %	100 %



## Note 10 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån Realkreditt Danmark	191 024	191 024
Overkurs ved opptrekk obligasjonslån	49	76
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 073</b>	<b>191 100</b>

Selskapet etablerte 08.12.2014 et obligasjonslån hos realkreditt Danmark med løpetid 20 år med hovedstol TNOK 153 061. I perioden 08.12.2014 til 31.12.2020 skal det ikke betales avdrag på lånet. Per 31.12.2022 har obligasjonslånet en markedsverdi på TNOK 153 122.

Selskapet tok opp ett nytt obligasjonslån 16.11.2017 med hovedstol TNOK 37 963. Markedsverdien på lånetidspunktet var TNOK 190 høyere enn hovedstolen. Denne overkursen inntektsføres over lånets løpetid. I 2022 har det blitt inntektsført TNOK 28. Per 31.12.2022 har obligasjonslånet en markedsverdi på TNOK 37 921.

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	969
Konsernkontoordning*	0	14 725
Lån til foretak i samme konsern	0	47 214
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 907</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	0	12 960
Konsernkontoordning*	39 496	0
<b>Sum</b>	<b>39 496</b>	<b>12 960</b>

\*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 54,7 millioner kroner.