



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC WATERPROOFING AS  
Forretningsadresse: Bygg A  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: -

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	308 054 008	256 601 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 054 008</b>	<b>256 601 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 10	239 305 802	195 781 069
Lønnskostnad	3	26 521 433	25 309 741
Avskrivning av driftsmidler	4	28 682	34 541
Annen driftskostnad	3	24 615 013	25 190 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 470 930</b>	<b>246 316 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 583 078</b>	<b>10 285 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 331	1 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 331</b>	<b>1 856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 739 741	1 697 022
Annen rentekostnad		1 452	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 741 193</b>	<b>1 698 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 737 862</b>	<b>-1 696 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 845 216</b>	<b>8 589 080</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 590 752	1 956 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 254 464	6 632 973



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 254 464	6 632 973



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	159 557	312 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 557</b>	<b>312 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	427 516	136 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 516</b>	<b>136 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	41 787 642	41 787 642
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 787 642</b>	<b>41 787 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 374 714</b>	<b>42 236 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 12	<b>18 433 800</b>	<b>20 295 642</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 12	33 771 742	23 564 127
Andre kortsiktige fordringer		991 716	2 959 432
Konsernfordringer	7, 10	2 367 498	1 089 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 130 956</b>	<b>27 613 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	4 524 559	2 719 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 524 559</b>	<b>2 719 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 089 315</b>	<b>50 628 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 464 030</b>	<b>92 864 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	1 267 500	1 267 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 500</b>	<b>1 267 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 698 222	9 443 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 698 222</b>	<b>9 443 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 965 722</b>	<b>10 711 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		631 000	1 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 000</b>	<b>40 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 000</b>	<b>40 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	17 009 069	10 933 717
Betalbar skatt	5	3 438 191	491 818
Skyldig offentlige avgifter		8 133 511	6 242 587
Kortsiktig konserngjeld	10, 12		18 728 732
Annen kortsiktig gjeld		10 586 537	4 831 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 167 308</b>	<b>41 228 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 498 308</b>	<b>82 153 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 464 030</b>	<b>92 864 726</b>



# Årsregnskap 2022

## Nordic Waterproofing AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 982 791 863



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC WATERPROOFING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 10	308 054 008	256 601 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 054 008</b>	<b>256 601 621</b>
Varekostnad	2, 10	239 305 802	195 781 069
Lønnskostnad	3	26 521 433	25 309 741
Avskrivning av driftsmidler	4	28 682	34 541
Annen driftskostnad	3	24 615 013	25 190 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 470 930</b>	<b>246 316 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 583 078</b>	<b>10 285 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 331	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 739 741	1 697 022
Annen rentekostnad		1 452	1 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 737 862</b>	<b>-1 696 350</b>
Resultat før skattekostnad		15 845 216	8 589 080
Skattekostnad på resultat	5	3 590 752	1 956 107
<b>Resultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 254 464	6 632 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>



### BALANSE

#### NORDIC WATERPROOFING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	159 557	312 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 557</b>	<b>312 118</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	427 516	136 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 516</b>	<b>136 717</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	41 787 642	41 787 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 787 642</b>	<b>41 787 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 374 714</b>	<b>42 236 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 12	18 433 800	20 295 642
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 12	33 771 742	23 564 127
Kundefordringer konsern	7, 10	2 367 498	1 089 468
Andre kortsiktige fordringer		991 716	2 959 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 130 956</b>	<b>27 613 028</b>
Bankinnskudd	8	4 524 559	2 719 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 089 315</b>	<b>50 628 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 464 030</b>	<b>92 864 726</b>



## BALANSE

### NORDIC WATERPROOFING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 11	1 267 500	1 267 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 500</b>	<b>1 267 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	21 698 222	9 443 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 698 222</b>	<b>9 443 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 965 722</b>	<b>10 711 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		631 000	1 225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 000</b>	<b>40 925 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	17 009 069	10 933 717
Betalbar skatt	5	3 438 191	491 818
Skyldig offentlige avgifter		8 133 511	6 242 587
Konserngjeld	10, 12	0	18 728 732
Annen kortsiktig gjeld		10 586 537	4 831 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 167 308</b>	<b>41 228 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 498 308</b>	<b>82 153 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 464 030</b>	<b>92 864 726</b>

30.03.2023

Styret i Nordic Waterproofing AS

Petter Holth  
styremedlem

Per-Olof Schrewelius  
styreleder

Mats Stig Torsten Lindborg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Salgsinntekter

Nordic Waterproofing AS leverer produkter for beskyttelse mot fukt og vind i grunn, gulv, vegg og tak. Salget består i all hovedsak til kunder i Norge gjennom en ensartet distribusjonskanal.

## Note 2 Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ferdigvarer	18 433 800	20 295 642
<b>Sum netto varelager</b>	<b>18 433 800</b>	<b>20 295 642</b>
Varekostnad totalt i perioden	239 305 802	195 781 069
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	18 433 800	20 295 642



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 859 184	18 834 973
Arbeidsgiveravgift	3 536 502	3 224 736
Pensjonskostnader	1 862 254	1 641 015
Andre ytelser	263 493	1 609 017
<b>Sum</b>	<b>26 521 433</b>	<b>25 309 741</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 23 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.22 er 22 personer med i denne ordningen.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 734 723
Pensjonskostnader	196 422
Annen godtgjørelse	184 862
<b>Sum</b>	<b>2 116 007</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 220 000.

## Note 4 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		223 344	1 066 418	1 289 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	319 481			319 481
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>319 481</b>	<b>223 344</b>	<b>1 066 418</b>	<b>1 609 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		223 344	958 383	1 181 727
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>319 481</b>	<b>0</b>	<b>108 035</b>	<b>427 516</b>
Årets ordinære avskrivninger			28 682	28 682
Økonomisk levetid		5 år	5-10 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 438 191	491 818
Endring i utsatt skattefordel	152 561	1 464 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 590 752</b>	<b>1 956 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 845 216	8 589 080
Permanente forskjeller	476 383	302 315
Endring i midlertidige forskjeller	-693 458	1 245 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 901 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 628 142</b>	<b>2 235 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 438 191	491 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 438 191</b>	<b>491 818</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 845 216	8 589 080
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 485 948	1 889 598
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104 804	66 509
<b>Sum</b>	<b>3 590 752</b>	<b>1 956 107</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-132 439	-166 054	-33 615
Fordringer	24 671	-44 549	-69 221
Gevinst – og tapskonto	13 509	16 887	3 378
Avsetninger mv	-631 000	-1 225 000	-594 000
<b>Sum</b>	<b>-725 258</b>	<b>-1 418 716</b>	<b>-693 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-725 258</b>	<b>-1 418 716</b>	<b>-693 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 557</b>	<b>-312 118</b>	<b>-152 561</b>

## Note 6 Datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Andel EK</b>	<b>Andel res</b>
Byggpartner AS	85 %	85 %	41 787 642	41 787 642	7 249 372	-1 813 415

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	36 206 241	24 720 596
Avsetning til tap	67 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>36 139 241</b>	<b>24 653 596</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 235 660.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDIC WATERPROOFING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 675	100,0	1 267 500
<b>Sum</b>	<b>12 675</b>		<b>1 267 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC WATERPROOFING GROUP AB	12 675	100,0	100,0

## Note 10 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Transaksjoner med selskaper i samme konsern</b>		
Varekjøp fra Nordic Waterproofing AB	90 942 713	69 656 166
Varekjøp fra Nordic Waterproofing Oy	6 475 862	6 664 877
Kjøp andre tjenester fra Nordic Waterproofing Group AB	2 927 842	1 526 609
Salg til Byggpartner AS	19 522 675	17 245 000
<b>Sum</b>	<b>119 869 092</b>	<b>95 092 652</b>
<b>Fordring til selskap i samme konsern</b>		
Fordring til Byggpartner AS	2 367 498	1 089 468
<b>Sum</b>	<b>2 367 498</b>	<b>1 089 468</b>
<b>Gjeld til selskaper i samme konsern</b>		
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing AB	3 776 415	2 441 494
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing Group AB	25 085	0
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Group AB	39 700 000	39 700 000
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Holding AB	0	18 728 732
<b>Sum</b>	<b>43 501 500</b>	<b>60 870 226</b>

Selskapet er datterselskap av Nordic Waterproofing Group AB som har forretningsadresse Bruksgatan 42, SE 263 21 Höganäs i Sverige. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse dit.



### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 267 500	0	0	9 443 758	10 711 258
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 267 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 443 758</b>	<b>10 711 258</b>
Årets resultat				12 254 464	12 254 464
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 267 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 698 222</b>	<b>22 965 722</b>

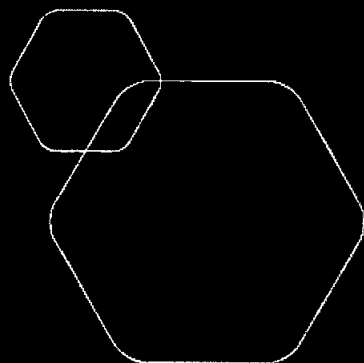
### Note 12 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld:</b>		
Gjeld til konsernselskap	-39 700 000	-58 428 732
<b>Sum</b>	<b>-39 700 000</b>	<b>-58 428 732</b>

Limit på kassekreditt er kr 45 000 000. Det er i tillegg til kassekreditt gitt lån fra konsernet på kr 39 700 000 som renteberegnes fra 01.01.2021 og som forfaller om mer enn 5 år.

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

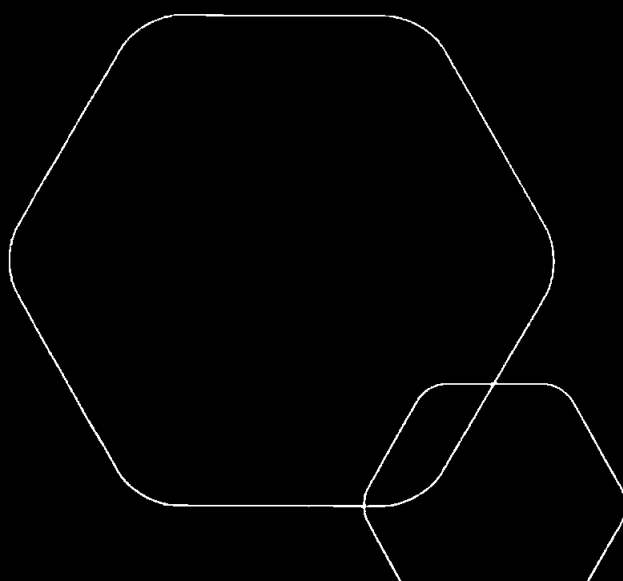
Kundefordringer	36 139 241	24 653 596
Varer	18 433 800	20 295 642
<b>Sum</b>	<b>54 573 041</b>	<b>44 949 238</b>



# Årsregnskap 2022

## Nordic Waterproofing AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 982 791 863



## ÅRSBERETNING FOR 2022

NORDIC  
WATERPROOFING

### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Nordic Waterproofing AS med hovedkontor i Askim selger tettesjikt produkter under merkenavnet Mataki®. Mataki® består av asfalt takbelegg, radonsystemer og tettesystemer, og er en av Nordens største leverandører av tettesjikt for tak, vegg og grunn. Våre kunder er byggeverehus og takentreprenører over hele Norge. Våre produkter blir brukt hver eneste dag – over hele landet, for å beskytte og bevare norske bygg og konstruksjoner.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets totale omsetning per 31.12.2022 er NOK 308.054.000,- og egenkapitalen er NOK 23.529.000,-.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning eller inntjening.

### FINANSIELL RISIKO

Vi har definert finansiell risiko i fire undergrupper:

- **Valutarisiko:**  
Selskapet har vurdert inntjeningsrisikoen som høy på grunn av at over 80% av innkjøpene er i valuta. Selskapet har ingen valutasikrings policy fra konsernet, og vil dermed være eksponert for valutasvingninger.
- **Kredittrisiko:**  
Selskapet har gode rutiner for sikring av utestående, og har god historikk med lave fordringstap.
- **Likviditetsrisiko:**  
Selskapet har vurdert likviditetsrisikoen som lav grunnet lav/ingen belåning og investeringer.
- **Markedsrisiko:**  
Selskapet har vurdert markedsrisikoen som middels da det er stabil kundemasse fordelt over flere markedssegment.

### ANSVARSFORSIKRING

Selskapet har ansvarsforsikring for styret og den daglig ledelse.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Det er liten grad av forskning og utvikling i selskapet – kun enklere produkt- og systemutvikling.

### ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. Juli 2022, og skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenn tilgang til informasjon. Nordic Waterproofing AS har iverksatt kartlegging og risikovurdering i henhold til loven. Redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil bli publisert på bedriftens nettside [www.mataki.no](http://www.mataki.no).



## ÅRSBERETNING FOR 2022

NORDIC  
WATERPROOFING

### Vesentlige hendelser:

Byggeaktiviteten er lavere enn tidligere år med årsak i økte råvarepriser og stigende lånerente. Vår virksomhet har klart å kompensere for mye av de økte kostnadene, og i tillegg klart å øke markedsandelen i noen markedssegmenter. Året under ett er positivt.

### ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende. Det har ikke forekommet skader/ulykker som skyldes arbeidsmiljø eller selskapet.

### SYKEFRAVÆR

Antall sykefraværsdager = 94,5 (1,2%).

### LIKESTILLING

Selskapet har pr utgangen av året 23 ansatte - av disse er 6 kvinner. Alle ansatte har 100% stilling. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

### YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Resultatdisponeringen kommer frem av selskapets årsregnskap.

Resultatdisponering: NOK 12.254.000.- overføres til annen egenkapital.

Askim 30 mars 2023

Styrets leder  
Per-Dieter Schrewelius

Administrerende direktør  
Mats Stig Torsten Lindborg

Styremedlem  
Petter Holth

Side 2 av 2



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC WATERPROOFING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 10	308 054 008	256 601 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 054 008</b>	<b>256 601 621</b>
Varekostnad	2, 10	239 305 802	195 781 069
Lønnskostnad	3	26 521 433	25 309 741
Avskrivning av driftsmidler	4	28 682	34 541
Annen driftskostnad	3	24 615 013	25 190 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 470 930</b>	<b>246 316 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 583 078</b>	<b>10 285 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 331	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 739 741	1 697 022
Annen rentekostnad		1 452	1 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 737 862</b>	<b>-1 696 350</b>
Resultat før skattekostnad		15 845 216	8 589 080
Skattekostnad på resultat	5	3 590 752	1 956 107
<b>Resultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 254 464	6 632 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 254 464</b>	<b>6 632 973</b>



## BALANSE

### NORDIC WATERPROOFING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	159 557	312 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 557</b>	<b>312 118</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	427 516	136 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 516</b>	<b>136 717</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	41 787 642	41 787 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 787 642</b>	<b>41 787 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 374 714</b>	<b>42 236 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 12	18 433 800	20 295 642
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 12	33 771 742	23 564 127
Kundefordringer konsern	7, 10	2 367 498	1 089 468
Andre kortsiktige fordringer		991 716	2 959 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 130 956</b>	<b>27 613 028</b>
Bankinnskudd	8	4 524 559	2 719 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 089 315</b>	<b>50 628 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 464 030</b>	<b>92 864 726</b>



## BALANSE

### NORDIC WATERPROOFING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9, 11	1 267 500	1 267 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 267 500</strong>	<strong>1 267 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	11	21 698 222	9 443 758
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>21 698 222</strong>	<strong>9 443 758</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>22 965 722</strong>	<strong>10 711 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	39 700 000	39 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		631 000	1 225 000
<strong>Sum langsiktig gjeld</strong>		<strong>40 331 000</strong>	<strong>40 925 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	10	17 009 069	10 933 717
Betalbar skatt	5	3 438 191	491 818
Skyldig offentlige avgifter		8 133 511	6 242 587
Konserngjeld	10, 12	0	18 728 732
Annen kortsiktig gjeld		10 586 537	4 831 614
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39 167 308</strong>	<strong>41 228 468</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 498 308</strong>	<strong>82 153 468</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>102 464 030</strong>	<strong>92 864 726</strong>

Styret i Nordic Waterproofing AS  
Askim 30. mars 2023

Petter Holth  
styremedlem

Per-Olof Schrewelius  
styreleder

Mats Stig Torsten Lindborg  
styremedlem/daglig leder



## NORDIC WATERPROOFING AS

### KONTANTSTRØMANALYSE 2022

KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN	2022	2021
Årsoverskudd	15 845 216	8 589 080
Betalbare skatter	-491 818	
Avskrivninger	28 682	34 541
Endring i varebeholdninger	1 861 842	-4 537 050
Endring i kundefordringer	-11 485 645	4 999 772
Endring i leverandørgjeld	6 075 352	803 163
Endring i gjeld til kredittinstitusjon		
Endring i andre tidsavgrensninger	9 019 563	-13 339 198
<b>NETTO LIKVIDENDRING FRA DRIFTEN</b>	<b>A 20 853 192</b>	<b>-3 449 692</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT FRA ELLER BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>		
Investering av datterselskap		-41 787 642
Kjøp av varige driftsmidler og finansielle eiendeler	-319 481	
<b>NETTO BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>	<b>B -319 481</b>	<b>-41 787 642</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT FRA ELLER BRUKT PÅ FINANSIERING</b>		
Utbetalt avsatt utbytte		
Netto endring kassekreditt	-18 728 732	8 040 396
Økning gjeld	0	37 200 000
<b>NETTO BRUKT PÅ /TILFØRT FRA FINANSIERING</b>	<b>C -18 728 732</b>	<b>45 240 396</b>
<b>NETTO ENDRING AV LIKVIDER GJENNOM ÅRET</b>	<b>A+B+C 1 804 979</b>	<b>3 062</b>
LIKVIDITETSBEHOLDNING 1. JANUAR	2 719 580	2 716 518
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31. DESEMBER	4 524 559	2 719 580
<b>SUM ENDRING LIKVIDITETSBEHOLDNING</b>	<b>1 804 979</b>	<b>3 062</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Salgsinntekter

Nordic Waterproofing AS leverer produkter for beskyttelse mot fukt og vind i grunn, gulv, vegg og tak. Salget består i all hovedsak til kunder i Norge gjennom en ensartet distribusjonskanal.

## Note 2 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	18 433 800	20 295 642
<b>Sum netto varelager</b>	<b>18 433 800</b>	<b>20 295 642</b>
Varekostnad totalt i perioden	239 305 802	195 781 069
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	18 433 800	20 295 642



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	20 859 184	18 834 973
Arbeidsgiveravgift	3 536 502	3 224 736
Pensjonskostnader	1 862 254	1 641 015
Andre ytelser	263 493	1 609 017
<b>Sum</b>	<b>26 521 433</b>	<b>25 309 741</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 23 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pr 31.12.22 er 22 personer med i denne ordningen.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 734 723
Pensjonskostnader	196 422
Annen godtgjørelse	184 862
<b>Sum</b>	<b>2 116 007</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 220 000.

## Note 4 Anleggsmidler

	<u>Immatrielle eiendeler</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		223 344	1 066 418	1 289 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	319 481			319 481
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>319 481</b>	<b>223 344</b>	<b>1 066 418</b>	<b>1 609 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		223 344	958 383	1 181 727
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>319 481</b>	<b>0</b>	<b>108 035</b>	<b>427 516</b>
Årets ordinære avskrivninger			28 682	28 682
Økonomisk levetid		5 år	5-10 år	



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 438 191	491 818
Endring i utsatt skattefordel	152 561	1 464 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 590 752</b>	<b>1 956 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 845 216	8 589 080
Permanente forskjeller	476 383	302 315
Endring i midlertidige forskjeller	-693 458	1 245 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 901 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 628 142</b>	<b>2 235 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 438 191	491 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 438 191</b>	<b>491 818</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 845 216	8 589 080
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 485 948	1 889 598
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104 804	66 509
<b>Sum</b>	<b>3 590 752</b>	<b>1 956 107</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-132 439	-166 054	-33 615
Fordringer	24 671	-44 549	-69 221
Gevinst – og tapskonto	13 509	16 887	3 378
Avsetninger mv	-631 000	-1 225 000	-594 000
<b>Sum</b>	<b>-725 258</b>	<b>-1 418 716</b>	<b>-693 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-725 258</b>	<b>-1 418 716</b>	<b>-693 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 557</b>	<b>-312 118</b>	<b>-152 561</b>

### Note 6 Datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Andel EK</b>	<b>Andel res</b>
Byggpartner AS	85 %	85 %	41 787 642	41 787 642	7 249 372	-1 813 415

Investerings i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	36 206 241	24 720 596
Avsetning til tap	67 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>36 139 241</b>	<b>24 653 596</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 235 660.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDIC WATERPROOFING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 675	100,0	1 267 500
<b>Sum</b>	<b>12 675</b>		<b>1 267 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC WATERPROOFING GROUP AB	12 675	100,0	100,0

## Note 10 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Transaksjoner med selskaper i samme konsern</b>		
Varekjøp fra Nordic Waterproofing AB	90 942 713	69 656 166
Varekjøp fra Nordic Waterproofing Oy	6 475 862	6 664 877
Kjøp andre tjenester fra Nordic Waterproofing Group AB	2 927 842	1 526 609
Salg til Byggpartner AS	19 522 675	17 245 000
<b>Sum</b>	<b>119 869 092</b>	<b>95 092 652</b>
<b>Fordring til selskap i samme konsern</b>		
Fordring til Byggpartner AS	2 367 498	1 089 468
<b>Sum</b>	<b>2 367 498</b>	<b>1 089 468</b>
<b>Gjeld til selskaper i samme konsern</b>		
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing AB	3 776 415	2 441 494
Leverandørgjeld til Nordic Waterproofing Group AB	25 085	0
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Group AB	39 700 000	39 700 000
Konserngjeld til Nordic Waterproofing Holding AB	0	18 728 732
<b>Sum</b>	<b>43 501 500</b>	<b>60 870 226</b>

Selskapet er datterselskap av Nordic Waterproofing Group AB som har forretningsadresse Bruksgatan 42, SE 263 21 Höganäs i Sverige. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse dit.



### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 267 500	0	0	9 443 758	10 711 258
Pr 01.01.2022	1 267 500	0	0	9 443 758	10 711 258
Årets resultat				12 254 464	12 254 464
Pr 31.12.2022	1 267 500	0	0	21 698 222	22 965 722

### Note 12 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld:</b>		
Gjeld til konsernselskap	-39 700 000	-58 428 732
<b>Sum</b>	<b>-39 700 000</b>	<b>-58 428 732</b>

Limit på kassekreditt er kr 45 000 000. Det er i tillegg til kassekreditt gitt lån fra konsernet på kr 39 700 000 som renteberegnes fra 01.01.2021 og som forfaller om mer enn 5 år.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Kundefordringer	36 139 241	24 653 596
Varer	18 433 800	20 295 642
<b>Sum</b>	<b>54 573 041</b>	<b>44 949 238</b>



Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Waterproofing AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Waterproofing AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q3T05-6EAKZ-UUQJFP-XXKXNN-ENNRU-2FKMP



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Waterproofing AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

P:\nrco\ Dokumentnr\ekkei\_Q3105-6EAKZ-UUJQFF-XXONN-ENNRU-2\FKNF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-21 14:21:32 UTC

bankID

Penneo Dokumentnr: Q3105-6EAKZ-JUQEP-XXNNN-ENNBU-2FKNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Consolidation - CONSOLIDATION  
NW GROUP - legal  
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK  
Actual 2022-12  
SEK

Account	Group
3011-000 Net sales - own produced goods *	1 871 778
3012-000 Net sales - traded External goods *	848 196
3013-000 Net sales - traded Group goods *	435 122
3015-000 Net sales - contracting *	1 188 284
3025-000 Net sales, external *	4 343 380
3035-000 Net sales, internal - own segment, own BU *	
3045-000 Net sales, internal *	
9305-000 NET SALES TOTAL *	4 343 380
4050-000 COGS - own produced goods *	-1 892 703
4060-000 COGS - traded external goods *	-728 067
4070-000 COGS - traded Group goods *	-198 798
5700-000 Distribution costs (sales) *	-86 157
4098-000 Elim internal sales, other BU *	160 189
4099-000 Elim internal sales, own BU *	576 909
4075-000 COGS - product sales *	-2 168 627
4081-000 Contracting - dM NW factory *	-127 460
4082-000 Contracting - dM external *	-291 661
4083-000 Contracting - dW roofers *	-228 577
4084-000 Contracting - subcontractors *	-183 837
4088-000 Contracting - distr & freights *	-26 146
4089-000 Contracting - other variable *	-56 775
4080-000 COGS - contracting *	-914 456
9319-000 GROSS PROFIT I *	1 260 297
4100-000 Price difference *	11 986
4101-000 Price adjustment, hedge/fixing *	23
4110-000 Direct Material actual *	-1 465 273
4115-000 Direct Material absorbed *	1 450 461
4120-000 Direct Labour incl soc actual *	-242 321
4125-000 Direct Labour incl soc absorb *	185 651
4130-000 Variable Manuf Overhead actual *	-105 269
4135-000 Variable Manuf Overhead absorb *	95 997
4140-000 Indirect labor actual *	-69 820
4150-000 Factory - Depreciation *	-46 875
4155-000 IFRS 16 Factory - Depreciation *	-35 848
4160-000 Fixed Manuf Overhead actual *	-50 482
4165-000 Fixed Manuf Overhead absorbed *	137 431
4190-000 IFRS 16 Factory - Leasing expenses *	36 644
9320-000 COGS - Factory result *	-97 695
4900-000 Inventory adjustments *	68 189
4910-000 Chg obsolete, inventory diff *	-5 825
4920-000 Chg intco profit in inventory *	-7 227
9325-000 COGS - inventory adjustments *	55 137
9329-000 GROSS PROFIT II *	1 217 739
7811-000 Group overvalue - Depreciation *	-2 082
7812-000 Group overvalue - Depreciation adjustment *	240
7815-000 Customer relations - Amortization *	-29 428
7819-000 Order book - Amortization *	-586
7821-000 Technology-based intangible assets - Amortization *	-892
7822-000 Contractual-based intangible a's - Amortization *	-456
7823-000 Trademark definitive useful life - Amortization *	-261
7800-000 COGS - Group depreciation & amortization *	-33 465
9339-000 GROSS PROFIT III (TOTAL) *	1 184 274
5010-000 Sales & Mktg - Personnel costs *	-308 872
5015-000 Sales & Mktg - Other *	-175 982
5020-000 Dist. & Whse - Personnel costs *	-15 751
5030-000 Warehousing *	-16 874
5040-000 Customer claims *	-3 684
5050-000 Bad debts *	-4 592
5060-000 Commisions *	23
5070-000 Sales & Mktg - Depreciation *	-3 002
5075-000 IFRS 16 Sales & Mktg - Depreciation *	-7 204
5090-000 IFRS 16 Sales & Mktg - Leasing expenses *	7 721
8532-000 One-offs - Selling expenses *	-1 928
9410-000 Selling expenses *	-530 145
5110-000 Admin exp - Personnel costs *	-127 303



Consolidation - CONSOLIDATION  
NW GROUP - legal  
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK  
Actual 2022-12  
SEK

Account	Group
5115-000 Admin exp - Other *	-118 441
5160-000 Admin exp - mgmt fee internal *	
5161-000 LTIP *	-6 830
5170-000 Admin exp - Depreciation *	-8 487
5175-000 IFRS 16 Admin exp - Depreciation *	-17 405
5190-000 IFRS 16 Admin exp - Leasing expenses *	17 835
8533-000 One-offs - Administrative expenses *	-12 099
9415-000 Administrative expenses *	-272 730
5210-000 R&D - Personnel costs *	-3 297
5215-000 R&D - Other *	-1 242
5270-000 R&D - Depreciation *	-524
9420-000 R&D expenses *	-5 063
9429-000 TOTAL SAR COSTS *	-807 938
7100-000 Other operating income, ext *	5 132
7130-000 Other operating income, int *	291
7140-000 Royalty income - franchise *	9 265
7150-000 Capital gain sold assets *	4 312
9430-000 Other operating income *	19 000
7910-000 Other operating costs, ext *	-5 369
7935-000 Other operating costs, int *	22
7920-000 Operating bank charges *	-1 629
9440-000 Other operating expenses *	-6 976
7930-000 Associated c's (ebitda) *	35 234
8110-000 Result invest associated c's *	6 834
9450-000 Share of profit in associated companies *	42 068
9439-000 EBIT - internal *	430 428
8510-000 Central adm expenses, mgmt fee *	
8515-000 TP-adjustment *	
9460-000 Non-operating items *	
9469-000 OPERATING PROFIT (EBIT) *	430 428
8010-000 Result invest in Group c's *	
8120-000 Result invest other shares (incl dividend etc) *	375
8310-000 Interest income, external *	803
8320-000 Interest income, Group c's *	
8311-000 Oth financial income, external *	5
8319-000 Financial FX-rate diff - income *	16 141
9470-000 Financial income *	17 324
8410-000 Interest costs, external *	-19 756
8415-000 IFRS 16 - Interest costs, external *	-3 772
8420-000 Interest costs, Group c's *	
8411-000 Oth financial costs, external *	-4 091
8412-000 Periodized bank agreement costs *	-1 806
8413-000 Fair value adj call/put options - expenses *	7 147
8419-000 Financial FX-rate diff - expenses *	-12 923
9475-000 Financial expenses *	-35 201
9478-000 Net finance items *	-17 877
9479-000 PROFIT AFTER FINANCIAL ITEMS *	412 551
8850-000 Group contributions *	
9487-000 Total Group contributions *	
9489-000 PROFIT BEFORE TAXES *	412 551
8910-000 Current tax *	-91 980
8930-000 Tax due to changes from previous taxation *	-369
8940-000 Deferred tax *	977
8941-000 Deferred tax overvalue (Group) *	7 006
8942-000 Deferred tax orderbook (Group) *	147
8980-000 Tax due to change of tax rate *	1 805
9490-000 Tax *	-82 414
9495-000 PROFIT FOR THE PERIOD *	330 137
8990-000 Non-controlling interest *	1 179
9499-000 PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO PARENT COM	331 316



Consolidation - CONSOLIDATION  
NW GROUP - legal  
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK  
Actual 2022-12  
SEK

Account	Group
fx 1070-009 Goodwill Group, acquisition value *	803 634
1070-001 Goodwill Group c's, OB *	364 656
1070-007 Additions (acquisitions) *	3 138
1070-008 Amortization Group goodwill *	-7 865
fx 1070-005 Reversal of amortization Group goodwill *	39 770
1070-000 Goodwill Group c's, CB *	1 203 333
fx 1075-009 Trademark, acquisition value *	17 590
1075-000 Trademark, CB *	17 590
fx 1077-009 Trademark definite useful life, acquisition value *	1 703
fx 1077-005 Amortization trademark definite intangible assets *	-267
1077-000 Trademark definite useful lives, CB *	1 436
1020-001 Capitalized IT, OB *	26 215
1020-002 Additions *	688
1020-004 Internal movement *	4 774
1020-007 Additions (acquisitions) *	2 838
1020-008 Depreciation IT *	-9 201
1020-000 Capitalized IT, CB *	25 314
1030-001 Capitalized R&D, OB *	1 166
1030-008 Depreciation capitalized R&D *	-703
1030-000 Capitalized R&D, CB *	463
fx 1055-009 Contractual-based intangible as, acquisition value *	6 822
fx 1055-005 Amortization contractual-based intangible assets *	-467
1055-000 Contractual-based intangible assets, CB *	6 355
fx 1060-009 Customer relations, acquisition value *	213 284
1060-001 Customer relations, OB *	22
1060-008 Amortization customer relations, old *	-11
fx 1060-005 Amortization customer relations *	-112 394
1060-000 Customer relations, CB *	100 901
fx 1065-009 Tech-based intangible assets, acquisition value *	6 532
fx 1065-005 Amortization technology-based intangible assets *	-1 324
1065-000 Technology-based intangible assets, CB *	5 208
1080-001 Advances intangible assets, OB *	892
1080-004 Internal movement *	-22
1080-008 Depreciation intangibles *	-866
1080-000 Advances intangible assets, CB *	4
9100-000 Other intangible assets *	157 271
9110-000 Intangible assets *	1 360 604
1110-001 Buildings, OB *	59 355
1110-002 Additions *	1 242
1110-004 Internal movement *	51 692
1110-005 Residual value sold assets *	-121
1110-007 Additions (acquisitions) *	2 138
1110-008 Depreciation buildings *	-7 223
1110-000 Buildings, CB *	107 083
1111-001 Buildings (Group overvalue),OB *	24 146
1111-007 Additions (acquisitions) *	134
1111-008 Depreciation buildings overval *	-1 778
1111-000 Buildings (Group overvalue),CB *	22 502
1130-001 Land and land improvements, OB *	43 642
1130-002 Additions *	8 200
1130-004 Internal movement *	4 240
1130-008 Depreciation land improvements *	-1 434
1130-000 Land and land improvements, CB *	54 648
1131-001 Land (Group overvalue), OB *	14 073
1131-000 Land (Group overvalue), CB *	14 073
1210-001 Machinery & tech plant, OB *	129 558
1210-002 Additions *	29 088
1210-004 Internal movement *	14 100
1210-005 Residual value sold assets *	-1 272
1210-006 Residual value scrapped assets *	-9
1210-007 Additions (acquisitions) *	8 687
1210-008 Depreciation machinery *	-33 667
1210-000 Machinery & Tech plant, CB *	146 485
1220-001 Equip. tools & install, OB *	36 578
1220-002 Additions *	6 130



Consolidation - CONSOLIDATION  
NW GROUP - legal  
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK  
Actual 2022-12  
SEK

Account	Group
1220-004 Internal movement *	-1 054
1220-005 Residual value sold assets *	-67
1220-006 Residual value scrapped assets *	-17
1220-007 Additions (acquisitions) *	775
1220-008 Depreciation equipment *	-9 336
1220-000 Equip. tools & install, CB *	33 009
1280-001 Construction in progress, OB *	50 488
1280-002 Additions *	60 099
1280-004 Internal movement *	-73 729
1280-006 Residual value scrapped assets *	-261
1280-000 Construction in progress, CB *	36 597
1290-000 IFRS 16 - Leased assets *	157 101
9105-000 Property, plant and equipment *	571 498
1071-001 Goodwill Assoc c's, OB *	64 005
1071-000 Goodwill Associated c's *	64 005
1330-001 Investments - associated c's OB *	51 442
1330-002 Acquisitions of shares in assoc c's *	374
1330-003 Divestment of shares in assoc c's *	-7 190
1330-004 Dividend received from assoc c's *	-24 553
1330-005 Result from assoc c's (IS account 7930+8130) *	36 223
1330-000 Investments - associated c's CB *	56 296
9106-000 Investments in associated companies *	120 301
1635-001 Fin receivables assoc c's OB *	13 402
1635-002 Loans issued *	14 539
1635-003 Loans repaid *	-3 692
1635-009 Other (shall be = 0) *	-1 113
1635-000 Fin receivables assoc c's CB *	23 136
1310-000 Investments - Group c's *	
1350-000 Investments - other shares *	2 720
1370-000 Deferred tax asset *	13 362
1380-000 LT trade & other receivables *	11 239
9107-000 Other non-current receivables *	11 239
9115-000 Total financial non-current assets *	170 758
9119-000 TOTAL NON-CURRENT ASSETS *	2 102 860
1410-000 Raw materials and supplies *	282 360
1440-000 Work in progress *	43 969
1450-000 Finished goods & products *	486 874
1460-000 Internal profit in stock (con) *	-26 598
9120-000 Inventory *	786 605
1510-000 Accounts receivable *	406 245
1530-000 POC -Contract work in progress *	101 913
1630-000 Oper receivable associated c's *	13 736
1640-000 Current tax asset *	221
1620-000 Oper receivables Group c's *	
1625-000 Curr financial rec's Group c's *	
1626-000 Cash NW Group Cash Pool *	
1520-000 Current trade and other rec's *	28 290
9121-000 Other current receivables *	28 290
1740-000 Prepaid expenses & accrued inc *	28 985
1745-000 IFRS 16 - Prepaid expenses *	-5 344
9125-000 Total current receivables *	574 046
1910-000 Cash and cash equivalents *	260 480
9130-000 TOTAL CURRENT ASSETS *	1 621 131
9139-000 TOTAL ASSETS *	3 723 991
2010-000 Share capital *	24 084
2015-000 Equity - untaxed reserves *	160 860
2080-000 Restricted capital *	-7 699
2081-000 Other reserves *	-22 138
2082-000 Trans diff restricted equity, OB *	7 043
2084-000 Trans diff restricted equity, current year *	2 383
9210-000 TOTAL RESTRICTED EQUITY *	164 533
2091-000 Profit/loss brought forward *	1 064 202
2092-000 Group contributions *	-1
2092-001 Group Contributions LTIP *	-1
2082-500 Liquidation result *	-366



Consolidation - CONSOLIDATION  
NW GROUP - legal  
Nordic Waterproofing Holding AB (SE) SEK  
Actual 2022-12  
SEK

Account	Group
2083-000 Merger result *	14 441
2093-000 Trans diff unrestricted equity, OB *	56 261
2094-000 Trans diff unrestricted equity, current year *	90 616
2095-000 Trans diff overvalues, accumulated *	4 290
2096-000 LTIP reserves *	20 651
2098-000 Treasury shares *	-9 519
2099-000 Profit for the period *	331 316
9215-000 TOTAL UNRESTRICTED EQUITY *	1 571 890
9220-000 TOTAL EQUITY *	1 736 423
2200-000 Minority Interest *	17 889
9226-000 MINORITY INTEREST *	17 889
2210-000 Non-curr financial lease liab *	56
2320-000 LT fin liabilities Group c's *	
2350-000 Long term loan Nordea *	782 572
2350-001 Periodized bank agreement cost *	-2 757
2351-000 Long term interest bearing liabilities *	2 949
2359-000 IFRS 16 - Long term interest bearing liabilities *	100 576
9224-000 Non-current interest bearing liabilities *	883 396
2352-000 Long term non-interest bearing liabilities *	1 660
2357-000 Long term put option liability *	42 059
2358-000 Long term earn-out liability *	6 885
9227-000 Other non-current liabilities *	50 604
2240-000 Provisions *	5 131
9228-000 Provisions *	5 131
2220-000 Deferred tax liabilities *	97 712
2221-000 Deferred tax overvalue (Group) *	32 281
2222-000 Deferred tax orderbook (Group) *	2 309
9229-000 Deferred tax liabilities *	132 302
9230-000 TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES *	1 071 433
2420-000 Current financial lease liab *	2 401
2460-000 Curr financial liabs Group co *	
2850-000 Short term loan Nordea *	160 000
2850-001 Periodized bank agreement cost *	-1 777
2851-000 Short term interest bearing liabilities *	1 986
2859-000 IFRS 16 - Short term interest bearing liabilities *	58 933
9231-000 Current interest bearing liabilities *	221 543
2440-000 Accounts payables *	242 603
2445-000 POC - Contract work in progress *	56 867
2510-000 Current tax liability *	27 652
2410-000 Overdraft NW Grp Cash Pool *	
2430-000 Oper liabilities Group c's *	
2490-000 Oth non interest-bearing liab *	80 242
2852-000 Short term non-interest bearing liabilities *	145
2855-000 Derivatives market value adj - short liability *	154
2857-000 Short term put option liability *	10 498
2858-000 Short term earn-out liability *	6 397
2470-000 Internal Diff Balance *	12
9232-000 Other current liabilities *	97 448
2450-000 Acc expenses and prepaid inc *	252 133
9235-000 TOTAL CURRENT LIABILITIES *	898 246
9236-000 TOTAL LIABILITIES *	1 987 568
9239-000 TOTAL EQUITY & LIABILITIES *	3 723 991