



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPO PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Varekostnad	3	1 761 813	536 998
Annen driftskostnad		15 072	56 121
Sum kostnader		1 776 885	593 119
Driftsresultat		-1 476 885	-313 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 000	
Annen rentekostnad		192	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 567 078	-313 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 078	-313 268
Årsresultat		-1 567 078	-313 268
Totalresultat		-1 567 078	-313 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 567 078	-313 268
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 078	-313 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	124 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	124 000
Sum anleggsmidler		28 000	124 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 9	1 800 000	3 524 113
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	142
Sum omløpsmidler		1 803 579	3 524 256
SUM EIENDELER		1 831 579	3 648 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 650 000	1 650 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 650 900	1 650 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	2 725 628	1 158 550
Sum opptjent egenkapital		-2 725 628	-1 158 550
Sum egenkapital	9	-1 074 728	492 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 561	2 250 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 561	2 250 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 372	197 672
Annen kortsiktig gjeld	8	725 373	707 373
Sum kortsiktig gjeld		904 745	905 045
Sum gjeld		2 906 306	3 155 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 579	3 648 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHR INVEST AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 181
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 100
BHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Varekostnad	3	1 761 813	536 998
Annan driftskostnad		15 072	56 121
Sum kostnader		1 776 885	593 119
Driftsresultat		-1 476 885	-313 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle egedelar			
Annan rentekostnad		90 000	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 078	-313 268
Årsresultat		-1 567 078	-313 268
Totalresultat		-1 567 078	-313 268
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 567 078	-313 268
Sum overføringer og disponeringar		-1 567 078	-313 268



Organisasjonsnr: 989 582 100
BHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		28 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		28 000	124 000
Sum anleggsmiddel		28 000	124 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3, 9	1 800 000	3 524 113
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 579	142
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 579	142
Sum omløpsmiddel		1 803 579	3 524 256
SUM EIGEDELAR		1 831 579	3 648 256
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs		900	900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 650 900	1 650 900



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6,8	2 725 628	1 158 550
Sum opptent egenkapital		-2 725 628	-1 158 550
Sum egenkapital	9	-1 074 728	492 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 001 561	2 250 861
Sum anna langsiktig gjeld		2 001 561	2 250 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 372	197 672
Anna kortsiktig gjeld	8	725 373	707 373
Sum kortsiktig gjeld		904 745	905 045
Sum gjeld		2 906 306	3 155 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 831 579	3 648 256



Organisasjonsnr: 989 582 100
BHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Se informasjon i noter som er vedlagt.

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	1650.00	1000.00	1650000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjeltnes Invest AS	550.00	33.33%	Ordinære
Ringheim Invest AS	550.00	33.33%	Ordinære
Bryn Consulting AS	550.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1650.00	99.99%	

Note
3

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note
3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

Note
3

Ytingar til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note



4


Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar


Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021

 Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021

BHR Invest AS
2020

- årsoppgjer
- noter

BHR Invest AS Org.nr. 989582100



Resultatrekneskap

Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021

BHR Invest AS

Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021

Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021

	Note	2020	2019
Salsinntekter		300 000	280 000
Sum driftsinntekter		300 000	280 000
Varekostnad	3	1 761 813	536 998
Annan driftskostnad		15 072	56 121
Sum driftskostnader		1 776 885	593 119
Driftsresultat		-1 476 885	-313 119
Anna renteinntekt		0	1
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		90 000	0
Annan rentekostnad		192	150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 567 078	-313 268
Ordinært resultat		-1 567 078	-313 268
Årsresultat		-1 567 078	-313 268
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-1 567 078	-313 268
Sum disponert		-1 567 078	-313 268



Balanse			
BHR Invest AS			
	Note	2020	2019
EIGEDELER			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjer og andelar		28 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		28 000	124 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		28 000	124 000
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3, 9	1 800 000	3 524 113
Bankinnskot,kontantar o.l.		3 579	142
SUM OMLØPSMIDDEL		1 803 579	3 524 256
SUM EIGEDELER		1 831 579	3 648 256



Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021



Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021



Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021



Balanse			
BHR Invest AS			
	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 650 000	1 650 000
Overkursfond		900	900
Sum innskoten egenkapital		1 650 900	1 650 900
Opptent egenkapital			
Udekka tap	6,8	-2 725 628	-1 158 550
Sum opptent egenkapital		-2 725 628	-1 158 550
SUM EIGENKAPITAL	9	-1 074 728	492 350
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 001 561	2 250 861
Sum anna langsiktig gjeld		2 001 561	2 250 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 372	197 672
Anna kortsiktig gjeld	8	725 373	707 373
Sum kortsiktig gjeld		904 745	905 045
SUM GJELD		2 906 306	3 155 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 831 579	3 648 256

VOSS, 11.08.2021
BHR Invest AS

Carsten Philipp Hjeltnes
Styrets leder

Nils Ringheim
Styremedlem

Bjørn Magne Bakke Bryn
Styremedlem



BHR Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021

 Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.


I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



BHR Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021

 Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varelager

Varelager består av 6 tomter i Måselv fjellandsby for oppføring og salg av fritidseiendommer. Lageret er vurdert til kostpris, og nedskrevet med til sammen kr 1 598 265. Nedskrivning på kr 1 220 713 gjennomført i 2020, er ført resultatført under varekostnad.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-1 567 077	-313 268
Permanente forskjeller	90 000	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 157 736	-62 377
Årets skattegrunnlag	-319 341	-375 645
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Varelager	-1 598 265	-440 529
Fremførbart underskudd	-1 127 691	-808 349
Sum	-2 725 956	-1 248 878
Utsatt skatt	-599 710	-274 753
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 650,00	1 000,00	1 650 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ringheim Invest AS	550,00	33,33 %	33,33 %
Hjeltnes Invest AS	550,00	33,33 %	33,33 %
Bryn Consulting AS	550,00	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	1 650,00	100,00 %	100,00 %


Alle aksjonærene er representert i styret.



BHR Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Carsten Philipp Hjeltnes
11.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Magne Bryn
13.08.2021

 Legally signed by
Nils T. Ringheim
16.08.2021

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	492 349	805 617
Tilført fra årets resultat	-1 567 078	-313 268
Egenkapital 31.12.	-1 074 728	492 349

Note 7 – Pantstillelser og gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i varelager (tomter) pr 31.12.20, utgjør kr 2 001 561. Selskapet har etter avtale med banken, rente- og avdragsfritt lån fram til realisasjon av hyttetomtene. Se også note 3.

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld, består kr 659 473 av lån fra aksjonærer og nærstående. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 9 – Fortsatt drift m.v.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.20. Selskapets aktiva består i det vesentlige av varelager (tomter). Det er usikkerhet rundt varelagerets verdi. Se note 3. Det er solgt noen tomter i perioden 2019-2021, og styret regner med at de resterende tomtene vil bli solgt i løpet av 1-2 år. Styret arbeider aktivt for å oppnå så høy pris som mulig ved salg av tomtene.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede, og årsregnskapet er avlagt etter dette prinsippet.

Covid19-situasjonen i 2020 og hittil i 2021 antas ikke å ha hatt vesentlig betydning for selskapets drift.