



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 385 928
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 564	205 104
Sum inntekter		221 564	205 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 261	17 800
Annen driftskostnad		152 352	137 041
Sum kostnader		169 611	154 840
Driftsresultat		51 953	50 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		-9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 960	50 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 960	50 263
Årsresultat		51 962	50 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 962	-50 264
Sum overføringer og disponeringer		-51 962	-50 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 223	0
Andre fordringer		37 170	0
Sum fordringer		47 393	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 681	113 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 681	113 088
Sum omløpsmidler		212 074	113 088
SUM EIENDELER		212 074	113 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 886	110 925
Sum opptjent egenkapital		162 886	110 925
Sum egenkapital		162 886	110 924
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 472	0
Skyldige offentlige avgifter		74	85
Annen kortsiktig gjeld		4 642	2 079
Sum kortsiktig gjeld		49 188	2 164
Sum gjeld		49 188	2 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 074	113 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406864

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 564	205 104
Sum inntekter		221 564	205 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 261	17 800
Annen driftskostnad		152 352	137 041
Sum kostnader		169 611	154 840
Driftsresultat		51 953	50 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Netto finans		-9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 960	50 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 960	50 263
Årsresultat		51 962	50 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 962	-50 264
Sum overføringer og disponeringer		-51 962	-50 264



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 223	0
Andre fordringer		37 170	0
Sum fordringer		47 393	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 681	113 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 681	113 088
Sum omløpsmidler		212 074	113 088
SUM EIENDELER		212 074	113 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 886	110 925
Sum opptjent egenkapital		162 886	110 925
Sum egenkapital		162 886	110 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 472	0
Skyldige offentlige avgifter		74	85
Annen kortsiktig gjeld		4 642	2 079
Sum kortsiktig gjeld		49 188	2 164
Sum gjeld		49 188	2 164



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

212 074

113 088



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Øygardtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		176 448	176 448	176 448	176 448
TV/Internett		28 656	28 656	28 656	28 656
Ladestrøm		16 460	0	0	15 000
Sum inntekter		221 564	205 104	205 104	220 104
Driftskostnader					
Lønn	2	4 900	5 600	5 600	5 600
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 101	2 200	2 200	2 200
Sosiale kostnader	3	260	0	0	500
Energi, strøm		19 435	0	0	17 000
Avdrag ladeanlegg		13 429	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		181	8 395	1 300	1 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 801	5 149	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		8 772	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 840	30 097	30 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		119	0	0	500
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		22 894	22 500	23 000	24 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		2 500	0	0	0
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	306	600	600
TV/Internett		28 655	31 043	28 656	28 655
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		169	161	500	500
Forsikring		39 263	33 227	36 000	39 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 544	1 663	2 000	2 000
Sum driftskostnader		169 611	154 840	164 856	179 105
Driftsresultat		51 953	50 264	40 248	40 999
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9	0	0	0
Årets resultat		51 962	50 264	40 248	40 999
Overført til/fra annen egenkapital		-51 962	-50 264	0	0

291 Sameiet Øygardtunet, orgnr. 924385928



Årsregnskap 2022 Sameiet Øygardtunet

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

10 223

0

Forskuddsbetalte kostnader

37 170

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

164 681

113 088

Sum omløpsmidler

212 074

113 088

SUM EIENDELER

212 074

113 088

291 Sameiet Øygardtunet, orgnr. 924385928



Årsregnskap 2022 Sameiet Øygardtunet

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	110 924	60 661
Årets resultat	51 962	50 264
Sum opptjent egenkapital	162 886	110 924

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	4 117	1 479
Leverandørgjeld	44 472	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	74	85
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	525	600
Sum kortsiktig gjeld	49 188	2 164

Sum gjeld	49 188	2 164
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 074	113 088
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Medhaug
Styreleder

Egil-Andre Opsahl Søreng
Medlem

Finn Thomas Yven
Medlem



Noter 2022 Sameiet Øygardtunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	110 924	60 661
Årets resultat	51 962	50 264
B. Årets endringer disponible midler	51 962	50 264
C. Disponible midler pr 31.12	162 886	110 924
Avstemming		
Omløpsmidler	212 074	113 088
Kortsiktig gjeld	49 188	2 164
Disponible midler	162 886	110 924



Noter 2022 Sameiet Øygardtunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	5 000
5010 Timelønn	4 375	0
5020 Opptjent feriepenger	525	600
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	14 900	15 600

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2022 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 027	2 115
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	74	85
5995 Andre sosiale kostnader	260	0
Sum	2 360	2 200



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øygardtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øygardtunet

Styreleder	Cecilie Medhaug (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Egil-Andre Opsahl Søreng (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Finn Thomas Yven (sign.)	28.02.2023