



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			504 000
Lønnskostnad	1	1 534	1 462
Annen driftskostnad	1	53 062	284 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 596</b>	<b>790 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 596</b>	<b>-250 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		5 845	3 444
Annen finansinntekt		3 785 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-263 751	53 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 044 167	954 317
<b>Sum varer</b>		<b>1 044 167</b>	<b>954 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	4 942 583	30 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942 583</b>	<b>30 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 913	1 039 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 913</b>	<b>1 039 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 024 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 239 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 857 606	2 121 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 606</b>	<b>2 121 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 957 606</b>	<b>2 221 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	18 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 056 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 058</b>	<b>18 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 239 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 759  
SIEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			504 000
Lønnskostnad	1	1 534	1 462
Annen driftskostnad	1	53 062	284 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 596</b>	<b>790 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 596</b>	<b>-250 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		5 845	3 444
Annen finansinntekt		3 785 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-263 751	53 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>



Organisasjonsnr: 992 851 759  
SIEM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 215 000

Sum finansielle anleggsmidler 215 000

Sum anleggsmidler 0 215 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 044 167 954 317

Sum varer 1 044 167 954 317

##### Fordringer

Andre fordringer 6 4 942 583 30 999

Sum fordringer 4 942 583 30 999

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 913 1 039 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 913 1 039 348

Sum omløpsmidler 6 032 663 2 024 664

**SUM EIENDELER 6 032 663 2 239 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 857 606 2 121 357

Sum opptjent egenkapital 1 857 606 2 121 357

Sum egenkapital 1 957 606 2 221 357

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	18 308	18 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 250	
Utbytte	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 056 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 075 058</b>	<b>18 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 032 663</b>	<b>2 239 664</b>



Organisasjonsnr: 992 851 759  
SIEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Siem Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992851759**

**Utarbeidet av:**

Økonomi og Regnskapspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Flatås vei 36  
7079 FLATÅSEN  
Organisasjonsnr. 984127448



Siem Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	504 000
Lønnskostnad	1	1 534	1 462
Annen driftskostnad	1	53 062	284 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 596</b>	<b>790 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-54 596</b>	<b>-250 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		5 845	3 444
Annen finansinntekt		3 785 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 790 845</b>	<b>303 444</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-263 751	53 353
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 736 249</b>	<b>53 353</b>



Siem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 044 167	954 317
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	4 942 583	30 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942 583</b>	<b>30 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 913	1 039 348
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 024 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 239 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 857 606	2 121 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 606</b>	<b>2 121 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 957 606</b>	<b>2 221 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 308	18 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 308</b>	<b>18 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 250	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 056 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 075 058</b>	<b>18 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 663</b>	<b>2 239 664</b>

Trondheim, 30. juni 2023

---

Torkild Siem  
styrets leder/ daglig leder



Siem Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskaet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet har ingen ansatte og ingen krav til opprettelse av obligatorisk tjenstepensjon.

### *Skatter*

Skattekostnad er ikke beregnet da regnskapet viser et skattemessig underskudd.



Siem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt styrehonorar i 2022. Selskapet har etter regler for små foretak valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 - Utsatt skatt/ utsatt skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	332 947	284 196
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-332 947</b>	<b>-284 196</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	332 947	284 196
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>332 947</b>	<b>284 196</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>73 248</b>	<b>62 523</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	332 947	284 195
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>73 248</b>	<b>62 523</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 736 249
+ Permanente og andre forskjeller	-3 785 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 751</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Siem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	2 121 357	2 221 357
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-263 751	-263 751
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 857 606</b>	<b>1 957 606</b>

### Note 5 - Tilknyttet selskap

Siem Eiendom AS har hatt eierandel i følgende selskaper:

Selskap:	Ansk.tidspunkt:	Forretningskontor:	Eierandel:
Heimdal Storbilsenter AS	2008	Trondheim	15,00 %
VSGS AS	2008	Trondheim	15,00 %

Aksjene er solgt i november 2022.

### Note 6 - Andre fordringer

Det er foretatt et uttak på 4.000.000 fra selskapets eier i slutten av desember som i 2023 dekkes av avsatt utbytte.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torkild Siem, styrets leder/ daglig leder	100	100,00 %