



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 769	763 600
Sum inntekter		697 769	763 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	153 200	212 720
Sum kostnader		228 200	287 720
Driftsresultat		469 569	475 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		228 975	238 270
Sum finanskostnader		228 975	238 270
Netto finans		-228 974	-238 191
Ordinært resultat før skattekostnad		240 595	237 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 756	52 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 839	185 398
Årsresultat	5	180 839	185 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 839	185 398
Totalresultat		180 839	185 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-19 161	185 398
Sum overføringer og disponeringer		180 839	185 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 631	16 343
Sum immaterielle eiendeler		26 631	16 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 964 000	10 039 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 964 000	10 039 000
Sum anleggsmidler		9 990 631	10 055 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 391	387 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 391	387 101
Sum omløpsmidler		290 391	387 101
SUM EIENDELER		10 281 022	10 442 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 008	84 169
Sum opptjent egenkapital		65 008	84 169
Sum egenkapital	5	4 065 008	4 084 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908 443	6 210 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
Sum langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 672	15 457
Betalbar skatt	6	70 044	62 453
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 855	69 711
Sum kortsiktig gjeld		307 571	147 621
Sum gjeld		6 216 014	6 358 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 281 022	10 442 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145477

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 769	763 600
Sum inntekter		697 769	763 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	153 200	212 720
Sum kostnader		228 200	287 720
Driftsresultat		469 569	475 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		228 975	238 270
Sum finanskostnader		228 975	238 270
Netto finans		-228 974	-238 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 756	52 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 839	185 398
Årsresultat	5	180 839	185 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 839	185 398
Totalresultat		180 839	185 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-19 161	185 398
Sum overføringer og disponeringer		180 839	185 398



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	26 631	16 343
Sum immaterielle eiendeler		26 631	16 343

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 964 000	10 039 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 964 000	10 039 000

Sum anleggsmidler		9 990 631	10 055 343
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 391	387 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 391	387 101

Sum omløpsmidler		290 391	387 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 281 022	10 442 444
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	65 008	84 169
Sum opptjent egenkapital		65 008	84 169
Sum egenkapital	5	4 065 008	4 084 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908 443	6 210 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
Sum langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 672	15 457
Betalbar skatt	6	70 044	62 453
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 855	69 711
Sum kortsiktig gjeld		307 571	147 621
Sum gjeld		6 216 014	6 358 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 281 022	10 442 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		697 769	763 600
Sum driftsinntekter		697 769	763 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	153 200	212 720
Sum driftskostnader		228 200	287 720
Driftsresultat		469 569	475 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		228 975	238 270
Resultat av finansposter		-228 974	-238 191
Ordinært resultat før skattekostnad		240 595	237 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 756	52 292
Ordinært resultat		180 839	185 398
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	180 839	185 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-19 161	185 398
Sum overføringer		180 839	185 398



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	26 631	16 343
Sum immaterielle eiendeler		26 631	16 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 964 000	10 039 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 964 000	10 039 000
Sum anleggsmidler		9 990 631	10 055 343
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 391	387 101
Sum omløpsmidler		290 391	387 101
Sum eiendeler		10 281 022	10 442 444



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	65 008	84 169
Sum opptjent egenkapital		65 008	84 169
Sum egenkapital	5	4 065 008	4 084 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908 443	6 210 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 672	15 457
Betalbar skatt	6	70 044	62 453
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 855	69 711
Sum kortsiktig gjeld		307 571	147 621
Sum gjeld		6 216 014	6 358 275
Sum egenkapital og gjeld		10 281 022	10 442 444

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Notting Hill Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Lasse Moursund
styremedlem

Firhana Charania-Moursund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 201 500	10 201 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 201 500	10 201 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	237 500	237 500
= Bokført verdi 31.12.21	9 964 000	9 964 000
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	20 år	

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 443	6 210 654
Sum	5 908 443	6 463 452
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 990 631	10 039 000
Sum	9 990 631	10 114 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	3 600 000	84 169	4 084 169
Pr. 01.01.2021	400 000	3 600 000	84 169	4 084 169
Årets resultat			180 839	180 839
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2021	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 044	62 453
Endring i utsatt skattefordel	-10 288	-10 161
Skattekostnad ordinært resultat	59 756	52 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 595	237 690
Permanente forskjeller	31 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 764	46 188
Skattepliktig inntekt	318 381	283 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 044	62 453
Sum betalbar skatt i balansen	70 044	62 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-121 052	-74 288	46 764
Sum	-121 052	-74 288	46 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 052	-74 288	46 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 631	-16 343	10 288

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 180 839 etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Årsregnskap 2021 Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		697 769	763 600
Sum driftsinntekter		697 769	763 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	153 200	212 720
Sum driftskostnader		228 200	287 720
Driftsresultat		469 569	475 881
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		228 975	238 270
Resultat av finansposter		-228 974	-238 191
Ordinært resultat før skattekostnad		240 595	237 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 756	52 292
Ordinært resultat		180 839	185 398
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	180 839	185 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-19 161	185 398
Sum overføringer		180 839	185 398



BALANSE			
NOTTING HILL EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	26 631	16 343
Sum immaterielle eiendeler		26 631	16 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 964 000	10 039 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 964 000	10 039 000
Sum anleggsmidler		9 990 631	10 055 343
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 391	387 101
Sum omløpsmidler		290 391	387 101
Sum eiendeler		10 281 022	10 442 444




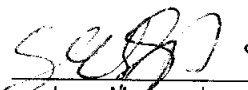
BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	65 008	84 169
Sum opptjent egenkapital		65 008	84 169
Sum egenkapital	5	4 065 008	4 084 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908 443	6 210 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 908 443	6 210 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 672	15 457
Betalbar skatt	6	70 044	62 453
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 855	69 711
Sum kortsiktig gjeld		307 571	147 621
Sum gjeld		6 216 014	6 358 275
Sum egenkapital og gjeld		10 281 022	10 442 444

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Notting Hill Eiendom AS


Håkon Høyland Larsen
styreleder


Lasse Mødrsumd
styremedlem


Firhana Charania-Moursund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 201 500	10 201 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 201 500	10 201 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	237 500	237 500
= Bokført verdi 31.12.21	9 964 000	9 964 000
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	20 år	

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 443	6 210 654
Sum	5 908 443	6 463 452

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 990 631	10 039 000
Sum	9 990 631	10 114 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	3 600 000	84 169	4 084 169
Pr. 01.01.2021	400 000	3 600 000	84 169	4 084 169
Årets resultat			180 839	180 839
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2021	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 044	62 453
Endring i utsatt skattefordel	-10 288	-10 161
Skattekostnad ordinært resultat	59 756	52 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 595	237 690
Permanente forskjeller	31 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 764	46 188
Skattepliktig inntekt	318 381	283 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 044	62 453
Sum betalbar skatt i balansen	70 044	62 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-121 052	-74 288	46 764
Sum	-121 052	-74 288	46 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 052	-74 288	46 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 631	-16 343	10 288

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 180 839 etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.