



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	217 168	185 160
Sum inntekter		217 168	185 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 559
Annen driftskostnad	2,3,4	-169 539	-157 943
Sum kostnader		-169 539	-163 503
Driftsresultat		47 629	21 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 827	4 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 827	4 437
Ordinært resultat før skattekostnad		59 456	26 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 707	348 662
Årsresultat	5,8	118 912	52 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 456	26 094
Sum overføringer og disponeringer		59 456	26 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 257	14 655
Andre fordringer	6	11 827	4 437
Sum fordringer		24 084	19 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	354 245	277 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 329	296 896
Sum omløpsmidler		378 329	296 896
SUM EIENDELER		378 329	296 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	341 740	282 284
Sum opptjent egenkapital		341 740	282 284
Sum egenkapital		341 740	282 284
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 860	11 667
Annen kortsiktig gjeld		1 730	2 944
Sum kortsiktig gjeld		36 589	14 611
Sum gjeld		36 589	14 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 329	296 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587484

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	217 168	185 160
Sum inntekter		217 168	185 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 559
Annen driftskostnad	2,3,4	-169 539	-157 943
Sum kostnader		-169 539	-163 503
Driftsresultat		47 629	21 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 827	4 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 827	4 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 456	26 094
Årsresultat	5,8	118 912	52 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 456	26 094
Sum overføringer og disponeringer		59 456	26 094



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 257	14 655
Andre fordringer	6	11 827	4 437
Sum fordringer		24 084	19 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	354 245	277 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 329	296 896
Sum omløpsmidler		378 329	296 896
SUM EIENDELER		378 329	296 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	341 740	282 284
Sum opptjent egenkapital		341 740	282 284
Sum egenkapital		341 740	282 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 860	11 667
Annen kortsiktig gjeld		1 730	2 944
Sum kortsiktig gjeld		36 589	14 611
Sum gjeld		36 589	14 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 329	296 896



Organisasjonsnr: 917 363 250
ELILØKKEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eliløkken Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		162 168	140 160	199 560	202 920
Andre driftsinntekter	1	55 000	45 000	0	0
Sum driftsinntekter		217 168	185 160	199 560	202 920
Driftskostnader					
Avskrivninger		0	-5 559	0	0
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-13 500	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-81 982	0	0
Vaktmester tjenester		-92 716	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-28 530	-26 363	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-11 667	-10 565	-15 000	-15 000
Energi, felles		-11 085	-11 585	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	4	-11 416	-14 659	-100 000	-105 000
Sum driftskostnader		-169 539	-163 503	-182 500	-187 500
DRIFTSRESULTAT		47 629	21 657	17 060	15 420
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 827	4 437	0	0
Finanskostnader		0	0	-1 000	-1 000
Netto finansposter		11 827	4 437	-1 000	-1 000
Resultat før skattekostnad		59 456	26 094	16 060	14 420
Ordinært resultat etter skatt		59 456	26 094	16 060	14 420
ÅRSRESULTAT	5, 8	59 456	26 094	16 060	14 420
Disponering av totalresultat:		59 456	26 094	16 060	14 420
Overført til annen egenkapital		59 456	26 094	0	0

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eiløkken Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 988
Periodiserte kostnader	6	12 257	11 667
Opptjente renter	6	11 827	4 437
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	354 245	277 804
Sum omløpsmidler		378 329	296 896
SUM EIENDELER		378 329	296 896

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	341 740	282 284
Sum egenkapital		341 740	282 284
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 860	11 667
Mellomregning BBL finans		0	5
Påløpte kostnader		1 730	2 939
Sum kortsiktig gjeld		36 589	14 611
Sum gjeld		36 589	14 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 329	296 896

Sted: _____, dato: _____

Per Erik Gjelstad
Leder

Kåre Skjelbakken
Styremedlem

Ingrid Hågensen Handegard
Styremedlem

Harald Kjøren
Styremedlem

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	55 000	45 000
Sum andre inntekter	55 000	45 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	81 982
Sum drifts- og serviceavtaler	0	81 982

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	631	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	22 603	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 297	0
Sum vedlikehold	28 530	26 363

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 050	3 457
Drift maskiner	9 787	10 563
Bankgebyrer	566	629
Andre gebyrer	13	10
Sum andre driftsutgifter	11 416	14 659

Org.nr: 917 363 250 - 554



Eliløkken Velforening - Noter 2023

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	282 284	250 631
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 456	26 094
Tilbakeført avskrivning	0	5 559
Årets endring i disponible midler	59 456	31 654
Disponible midler i periodens slutt	341 740	282 284
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	341 740	282 284

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	354 245	277 804
Sum bankinnskudd	354 245	277 804

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	282 284	256 190
Annen egenkapital 01.01	282 284	256 190
Årets resultat	59 456	26 094
Annen egenkapital 31.12	341 740	282 284
SUM EGENKAPITAL 31.12	341 740	282 284



Resultat og balanse med noter for Eliløkken Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eliløkken Velforening

Styreleder	Per Erik Gjelstad (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Kåre Skjelbakken (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Harald Kjøren (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingrid Hågensen Handegard (sign.)	22.04.2024