



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG ROMERIKE BOLIG AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	4 750 000
Sum inntekter		5 800 000	4 750 000
Kostnader			
Varekostnad		22 500	3 707 275
Lønnskostnad	1	5 123 919	421 920
Annen driftskostnad		381 491	419 407
Sum kostnader		5 527 910	4 548 602
Driftsresultat		272 090	201 398
Annen rentekostnad		53 012	
Annen finanskostnad		2 181	
Sum finanskostnader		55 193	
Netto finans		-55 193	
Ordinært resultat før skattekostnad		216 897	201 398
Skattekostnad på resultat	2	47 718	43 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 179	158 316
Årsresultat	3	169 179	158 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 179	158 316
Totalresultat		169 179	158 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 179	158 316
Sum overføringer og disponeringer		169 179	158 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		72 222	
Sum finansielle anleggsmidler		72 222	
Sum anleggsmidler		72 222	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 266 219
Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	
Sum fordringer	4	25 000	1 266 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	12 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817	12 516
Sum omløpsmidler		12 027 817	1 278 734
SUM EIENDELER		12 100 039	1 278 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 925	152 746
Sum opptjent egenkapital		321 925	152 746
Sum egenkapital	3	351 925	182 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 571
Sum avsetninger for forpliktelser			5 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	255 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 377	27 643
Betalbar skatt	2	53 289	37 511
Skyldig offentlige avgifter		1 811 672	730 299
Kortsiktig konserngjeld		6 347 502	
Annen kortsiktig gjeld	4	529 274	44 965
Sum kortsiktig gjeld	4	8 748 114	840 417
Sum gjeld		11 748 114	1 095 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 039	1 278 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719123

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 792 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 927 792 648
M3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	4 750 000
Sum inntekter		5 800 000	4 750 000
Kostnader			
Varekostnad		22 500	3 707 275
Lønnskostnad	1	5 123 919	421 920
Annen driftskostnad		381 491	419 407
Sum kostnader		5 527 910	4 548 602
Driftsresultat		272 090	201 398
Annen rentekostnad		53 012	
Annen finanskostnad		2 181	
Sum finanskostnader		55 193	
Netto finans		-55 193	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	47 718	43 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 179	158 316
Årsresultat	3	169 179	158 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 179	158 316
Totalresultat		169 179	158 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 179	158 316
Sum overføringer og disponeringer		169 179	158 316



Organisasjonsnr: 927 792 648
M3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		72 222	
------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		72 222	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		72 222	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 000 000	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Kundefordringer	4		1 266 219
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	
------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer	4	25 000	1 266 219
----------------	---	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 817	12 516
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817	12 516
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		12 027 817	1 278 734
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 100 039	1 278 734
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		321 925	152 746
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		321 925	152 746
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	3	351 925	182 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 571
Sum avsetninger for forpliktelser			5 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	255 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 377	27 643
Betalbar skatt	2	53 289	37 511
Skyldig offentlige avgifter		1 811 672	730 299
Kortsiktig konserngjeld		6 347 502	
Annen kortsiktig gjeld	4	529 274	44 965
Sum kortsiktig gjeld	4	8 748 114	840 417
Sum gjeld		11 748 114	1 095 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 039	1 278 734



Organisasjonsnr: 927 792 648
M3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

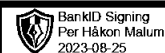
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

M3 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



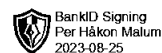
Org.nr.: 927 792 648



RESULTATREGNSKAP

M3 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 800 000	4 750 000
Sum driftsinntekter		5 800 000	4 750 000
Varekostnad		22 500	3 707 275
Lønnskostnad	1	5 123 919	421 920
Annen driftskostnad		381 491	419 407
Sum driftskostnader		5 527 910	4 548 602
Driftsresultat		272 090	201 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		53 012	0
Annen finanskostnad		2 181	0
Resultat av finansposter		-55 193	0
Resultat før skattekostnad		216 897	201 398
Skattekostnad på resultat	2	47 718	43 082
Årsresultat	3	169 179	158 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		169 179	158 316
Sum overføringer		169 179	158 316

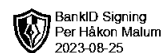


BankID Signing
Per Håkon Malum
2023-08-25

BALANSE

M3 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		72 222	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 222	0
Sum anleggsmidler		72 222	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 000 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	1 266 219
Andre kortsiktige fordringer	4	25 000	0
Sum fordringer	4	25 000	1 266 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	12 516
Sum omløpsmidler		12 027 817	1 278 734
Sum eiendeler		12 100 039	1 278 734



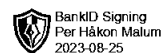
BALANSE

M3 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		321 925	152 746
Sum opptjent egenkapital		321 925	152 746
Sum egenkapital	3	351 925	182 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	5 571
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 571
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 377	27 643
Betalbar skatt	2	53 289	37 511
Skyldig offentlige avgifter		1 811 672	730 299
Konserngjeld		6 347 502	0
Annen kortsiktig gjeld	4	529 274	44 965
Sum kortsiktig gjeld	4	8 748 114	840 417
Sum gjeld		11 748 114	1 095 988
Sum egenkapital og gjeld		12 100 039	1 278 734

Oslo, 06.07.2023
Styret i M3 Utvikling AS

Per Håkon Malum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 584 663	371 064
Arbeidsgiveravgift	646 577	52 320
Andre ytelser	-107 321	-1 464
Sum	5 123 919	421 920

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 289	37 511
Endring i utsatt skatt	-5 571	5 571
Skattekostnad ordinært resultat	47 718	43 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 897	201 398
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	25 324	-25 324



Skattepliktig inntekt

242 221



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

53 289

37 511

Sum betalbar skatt i balansen

53 289

37 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	25 324	25 324
Sum	0	25 324	25 324
Grunnlag for utsatt skatt	0	25 324	25 324
Utsatt skatt (22 %)	0	5 571	5 571

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	152 746	182 746
Årets resultat				169 179	169 179
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	321 925	351 925

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 347 502	0
Sum	6 347 502	250 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malum Holding	3 000	100,0	100,0