



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 600 000
Sum inntekter		10 550 000	3 600 000
Kostnader			
Varekostnad		4 800 000	1 600 000
Annen driftskostnad	3	619 230	247 044
Sum kostnader		5 419 230	1 847 044
Driftsresultat		5 130 770	1 752 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	11
Sum finansinntekter		360	11
Annen rentekostnad		435 655	36 135
Sum finanskostnader		435 655	36 135
Netto finans		-435 296	-36 124
Ordinært resultat før skattekostnad		4 695 475	1 716 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 033 005	377 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 662 470	1 339 129
Årsresultat		3 662 470	1 339 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 432 773	1 339 129
Annen egenkapital		229 697	0
Sum overføringer og disponeringer		3 662 470	1 339 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 9, 11	7 393 168	10 099 011
Sum finansielle anleggsmidler		7 393 168	10 099 011
Sum anleggsmidler		7 393 168	10 099 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	14 969 250	2 124 282
Sum varer		14 969 250	2 124 282
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 800 000	1 515 647
Andre fordringer	11	89 344	64 280
Konsernfordringer	7	773 176	1 464 177
Sum fordringer		2 662 520	3 044 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	572
Sum omløpsmidler		17 631 889	5 168 959
SUM EIENDELER		25 025 056	15 267 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 697	0
Sum opptjent egenkapital		229 697	0
Sum egenkapital	6	259 697	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 720 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	343 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Sum langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 717	1 915 565
Leverandørgjeld		918 865	1 506 573
Betalbar skatt	5	64 787	
Kortsiktig konserngjeld	7	11 450 991	11 766 832
Sum kortsiktig gjeld		13 702 360	15 188 970
Sum gjeld		24 765 360	15 237 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 025 056	15 267 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336900

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550 000	3 600 000
Sum inntekter		10 550 000	3 600 000
Kostnader			
Varekostnad		4 800 000	1 600 000
Annen driftskostnad	3	619 230	247 044
Sum kostnader		5 419 230	1 847 044
Driftsresultat		5 130 770	1 752 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	11
Sum finansinntekter		360	11
Annen rentekostnad		435 655	36 135
Sum finanskostnader		435 655	36 135
Netto finans		-435 296	-36 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 033 005	377 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 662 470	1 339 129
Årsresultat		3 662 470	1 339 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 432 773	1 339 129
Annen egenkapital		229 697	0
Sum overføringer og disponeringer		3 662 470	1 339 129



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7, 9, 11 7 393 168 10 099 011

Sum finansielle anleggsmidler 7 393 168 10 099 011

Sum anleggsmidler 7 393 168 10 099 011

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 14 969 250 2 124 282

Sum varer 14 969 250 2 124 282

Fordringer

Kundefordringer 8 1 800 000 1 515 647

Andre fordringer 11 89 344 64 280

Konsernfordringer 7 773 176 1 464 177

Sum fordringer 2 662 520 3 044 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 119 572

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 572

Sum omløpsmidler 17 631 889 5 168 959

SUM EIENDELER 25 025 056 15 267 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 229 697 0

Sum opptjent egenkapital 229 697 0

Sum egenkapital 6 259 697 30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 720 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	343 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Sum langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 267 717	1 915 565
Leverandørgjeld		918 865	1 506 573
Betalbar skatt	5	64 787	
Kortsiktig konserngjeld	7	11 450 991	11 766 832
Sum kortsiktig gjeld		13 702 360	15 188 970
Sum gjeld		24 765 360	15 237 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 025 056	15 267 970



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7823176.00	11514177.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11450991.00	11766832.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kjøpt fra sitt morselskap Tranberg Holding AS opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt har Tranberg Utvikling AS kjøpt 22 tomter hvorav 5 er videresolgt av de tomtene som inngår i opsjonsavtalene.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7393168.00

Mer om fordringer

Opsjonsavtale med Tranberg Holding AS. Nedbetales i takt med kjøp og eiendomsoverdragelse av tomter.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6782703.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TRANBERG UTVIKLING AS

Org.nr. 925 233 498

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 550 000	3 600 000
Sum driftsinntekter		10 550 000	3 600 000
Varekostnad		(4 800 000)	(1 600 000)
Annen driftskostnad	3	(619 230)	(247 044)
Sum driftskostnader		(5 419 230)	(1 847 044)
Driftsresultat		5 130 770	1 752 956
Annen renteinntekt		360	11
Sum finansinntekter		360	11
Annen rentekostnad		(435 655)	(36 135)
Sum finanskostnader		(435 655)	(36 135)
Netto finans		(435 296)	(36 124)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 695 475	1 716 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 033 005)	(377 703)
Ordinært resultat		3 662 470	1 339 129
Arsresultat		3 662 470	1 339 129
Overføringer			
Konsernbidrag		3 432 773	1 339 129
Annen egenkapital		229 697	0
Sum		3 662 470	1 339 129

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d



Balanse pr. 31. desember 2021
TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 9, 11	7 393 168	10 099 011
Sum finansielle anleggsmidler		7 393 168	10 099 011
Sum anleggsmidler		7 393 168	10 099 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	14 969 250	2 124 282
Sum varer		14 969 250	2 124 282
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 800 000	1 515 647
Andre fordringer	11	89 344	64 280
Konsernfordringer	7	773 176	1 464 177
Sum fordringer		2 662 520	3 044 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	572
Sum omløpsmidler		17 631 889	5 168 959
Sum eiendeler		25 025 056	15 267 970

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d



Balanse pr. 31. desember 2021 TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 697	0
Sum opptjent egenkapital		229 697	0
Sum egenkapital	6	259 697	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 720 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	343 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Sum langsiktig gjeld		11 063 000	49 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 717	1 915 565
Leverandørgjeld		918 865	1 506 573
Betalbar skatt	5	64 787	0
Kortsiktig konserngjeld	7	11 450 991	11 766 832
Sum kortsiktig gjeld		13 702 360	15 188 970
Sum gjeld		24 765 360	15 237 970
Sum egenkapital og gjeld		25 025 056	15 267 970

Haakon Bernhard Edland
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d



Noter 2021

TRANBERG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	8 750

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRANBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 695 475	1 716 832
Årets skattegrunnlag	4 695 475	1 716 832
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 033 005	377 703
Sum	1 033 005	377 703
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 033 005	377 703
Betalbar skatt i skattekostnad	1 033 005	377 703
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(968 218)	(377 703)
Betalbar skatt i balansen	64 787	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		3 662 470	3 662 470
Konsernbidrag		(3 432 773)	(3 432 773)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	229 697	259 697

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 823 176	11 514 177
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 450 991	11 766 832

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har kjøpt fra sitt morselskap Tranberg Holding AS opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt har Tranberg Utvikling AS kjøpt 22 tomter hvorav 5 er videresolgt av de tomtene som inngår i opsjonsavtalene.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 800 000	1 515 647
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 800 000	1 515 647

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 393 168

Mer om fordringer

Opsjonsavtale med Tranberg Holding AS. Nedbetales i takt med kjøp og eiendomsoverdragelse av tomter.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 720 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 782 703

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ee3-b7ed-37cc6645213d



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-981510

Haakon B Edland

20.05.2022 12.52

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6cca67e0-1180-4ec3-b7ed-37cc6645213d

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 662 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.mai 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold

Arild Breivold
statsautorisert revisor