



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 178 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEINESDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Tjørhomfjellet 4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 400 000	5 100 000
Annen driftsinntekt	1	778 878	721 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 178 878</b>	<b>5 821 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 779	114 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 779</b>	<b>114 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 105 099</b>	<b>5 706 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		381 800	217 916
Annen renteinntekt		905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 705</b>	<b>217 916</b>
Annen finanskostnad		123 373	281 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 373</b>	<b>281 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 332</b>	<b>-63 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 364 431</b>	<b>5 643 320</b>
Skattekostnad	2	740 175	1 241 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	350 000
Avgitt konsernbidrag		2 624 256	4 401 790
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-350 001



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 624 256	4 401 790



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 106 548	3 106 548
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 662 500	4 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 192 500	8 192 500
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 845 065</b>	<b>25 845 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 845 065</b>	<b>25 845 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 817 938	1 632 838
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	
Konsernfordringer	5	381 800	217 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 799 738</b>	<b>1 850 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 027	2 860 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 027</b>	<b>2 860 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 765</b>	<b>4 711 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 280 830</b>	<b>30 556 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 024 783	8 724 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 024 783</b>	<b>8 724 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 724 783</b>	<b>9 424 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 739 621	1 847 984
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 616 578	12 415 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 356 199</b>	<b>14 263 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 356 199</b>	<b>14 263 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2		
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 199 848	6 508 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 848</b>	<b>6 868 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 556 047</b>	<b>21 131 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 280 830</b>	<b>30 556 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEINESDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 131  
BEINESDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 400 000	5 100 000
Annen driftsinntekt	1	778 878	721 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 178 878</b>	<b>5 821 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 779	114 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 779</b>	<b>114 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 105 099</b>	<b>5 706 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		381 800	217 916
Annen renteinntekt		905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 705</b>	<b>217 916</b>
Annen finanskostnad		123 373	281 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 373</b>	<b>281 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 332</b>	<b>-63 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	740 175	1 241 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	350 000
Avgitt konsernbidrag		2 624 256	4 401 790
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-350 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>



Organisasjonsnr: 984 178 131  
BEINESDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 883 517 9 883 517

Lån til foretak i samme  
konsern 4, 5 3 106 548 3 106 548

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 6 662 500 4 662 500

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4, 5 6 192 500 8 192 500

Andre langsiktige  
fordringer 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 25 845 065 25 845 065**

**Sum anleggsmidler 25 845 065 25 845 065**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 817 938 1 632 838

Andre kortsiktige  
fordringer 5 600 000

Konsernfordringer 5 381 800 217 916

**Sum fordringer 2 799 738 1 850 754**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 636 027 2 860 302

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 636 027 2 860 302**

**Sum omløpsmidler 4 435 765 4 711 056**

**SUM EIENDELER 30 280 830 30 556 121**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 700 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 024 783	8 724 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 024 783</b>	<b>8 724 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 724 783</b>	<b>9 424 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 739 621	1 847 984
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 616 578	12 415 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 356 199</b>	<b>14 263 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 356 199</b>	<b>14 263 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	2		
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 199 848	6 508 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 848</b>	<b>6 868 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 556 047</b>	<b>21 131 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 280 830</b>	<b>30 556 121</b>



Organisasjonsnr: 984 178 131  
BEINESDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Beinesdalen Utvikling AS

Org.nr 984 178 131

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Beinesdalen Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 400 000	5 100 000
Annen driftsinntekt	1	778 878	721 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 178 878</b>	<b>5 821 359</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 779	114 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 779</b>	<b>114 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 105 099</b>	<b>5 706 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		381 800	217 916
Annen renteinntekt		905	0
Annen finanskostnad		123 373	281 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 332</b>	<b>-63 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 364 431</b>	<b>5 643 320</b>
Skattekostnad	2	740 175	1 241 530
<b>Årsresultat</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	350 000
Avsatt konsernbidrag		2 624 256	4 401 790
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-350 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 624 256</b>	<b>4 401 790</b>



## Beinesdalen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 106 548	3 106 548
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 662 500	4 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 192 500	8 192 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 845 065</b>	<b>25 845 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 845 065</b>	<b>25 845 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 817 938	1 632 838
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	0
Fordring konsernbidrag	5	381 800	217 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 799 738</b>	<b>1 850 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 027	2 860 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 765</b>	<b>4 711 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 280 830</b>	<b>30 556 121</b>



## Beinesdalen Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 024 783	8 724 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 024 783</b>	<b>8 724 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 724 783</b>	<b>9 424 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 739 621	1 847 984
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 616 578	12 415 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 356 199</b>	<b>14 263 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 199 848	6 508 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 848</b>	<b>6 868 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 556 047</b>	<b>21 131 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 280 830</b>	<b>30 556 121</b>

Sirdal, 23.06.2023

Jan Frick  
styreleder/daglig leder

Magne Tjørhom  
styremedlem

Ole Johan Tjørhom  
styremedlem

Rita Tjørhom  
styremedlem

Geir Magne Hadland  
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom  
styremedlem

Tormod Frafjord  
styremedlem



## Beinesdalen Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Beinesdalen Utvikling AS****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	740 175	1 241 530
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>740 175</b>	<b>1 241 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 364 431	5 643 320
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 364 431	-5 643 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 179	1 193 589
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-740 175	-1 241 530
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 996	47 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

**Aksjer i datterselskap:**

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemme-andel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Tjørhomfjellet Eiendom AS	Sirdal	100%	2 672 273	300 071	2 210 000
Tjørhomfjellet AS	Sirdal	90,74%	24 578 234	-1 085 902	7 673 517

**Aksjer i tilknyttede selskap:**

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemme-andel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sirdal Resort AS	Sirdal	50,0%	7 672 753	-166 058	6 625 000

**Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-17 356 199	-11 821 242
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	9 299 048	9 299 048
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



## Beinesdalen Utvikling AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kundefordringer	1 800 000	0
Andre fordringer	10 280 848	11 299 048
Langsiktig gjeld	-15 616 578	-199 411
Annen kortsiktig gjeld	-3 364 431	-5 643 320

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beinesdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>700 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Ole Johan Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Rita Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Solveig Tjørhom Frick	100 000	14,3	14,3
Thor Jørgen Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Tormod Frafjord	100 000	14,3	14,3
Geir Magne Hadland	50 000	7,1	7,1
Helga Hadland	50 000	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Magne Hadland	styremedlem	50 000
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	100 000
Magne Tjørhom	styremedlem	100 000
Rita Tjørhom	styremedlem	100 000
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	100 000
Tormod Frafjord	styremedlem	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550 000</b>



## Beinesdalen Utvikling AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	700 000	8 724 783	9 424 783
Årets resultat	0	2 624 256	2 624 256
Utbytte	0	-700 000	-700 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 624 256	-2 624 256
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>8 024 783</b>	<b>8 724 783</b>

### Note 8 Garantier

Tinglyst avtale med Tjørhomfjellet AS som sier at dersom selskapet tas under behandling som konkursbo eller tvangsavvikles på annen måte, så vil Beinesdalen Utvikling AS overta alle forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Beinesdalen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beinesdalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 624 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E1PK8-45XXP-AX28H-64E0A-P77XL-QC0FQ



Revisors beretning 2022 for Beinesdalen Utvikling AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1PK8-45XXP-AX28H-64E0A-P77XL-QC0FQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PK8-45XXP-AX28H-64E0A-P77XL-QC0FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>