



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Solsvik
Møvikvegen 205
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 100
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	758 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	239 672	66 955
Sum kostnader		301 672	128 955
Driftsresultat		418 328	629 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		802	
Sum finanskostnader		802	
Netto finans		-802	93
Resultat før skattekostnad		417 526	629 238
Skattekostnad på resultat	4	92 033	138 411
Årsresultat		325 493	490 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 493	490 827
Totalresultat		325 493	490 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		325 493	-509 173
Sum overføringer og disponeringer		325 493	490 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 869 000	1 931 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 869 000	1 931 000
Sum anleggsmidler		1 869 000	1 931 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 016	718 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 016	718 609
Sum omløpsmidler		62 016	718 609
SUM EIENDELER	5	1 931 016	2 649 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 043	1 141 550
Sum opptjent egenkapital		1 467 043	1 141 550
Sum egenkapital		1 617 043	1 291 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 635	71 940
Sum avsetninger for forpliktelser		67 635	71 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 635	71 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	96 338	142 119
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	246 338	1 286 119
Sum gjeld		313 973	1 358 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 016	2 649 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383147

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Solsvik
Møvikvegen 205
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 100
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	758 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		62 000	62 000
Annen driftskostnad 6		239 672	66 955
Sum kostnader		301 672	128 955
Driftsresultat		418 328	629 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		802	
Sum finanskostnader		802	
Netto finans		-802	93
Resultat før skattekostnad		417 526	629 238
Skattekostnad på resultat 4		92 033	138 411
Årsresultat		325 493	490 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 493	490 827
Totalresultat		325 493	490 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		325 493	-509 173
Sum overføringer og disponeringer		325 493	490 827



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 869 000	1 931 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 869 000	1 931 000
Sum anleggsmidler		1 869 000	1 931 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 016	718 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 016	718 609
Sum omløpsmidler		62 016	718 609
SUM EIENDELER	5	1 931 016	2 649 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 467 043	1 141 550
Sum opptjent egenkapital		1 467 043	1 141 550

Sum egenkapital		1 617 043	1 291 550
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	67 635	71 940
Sum avsetninger for forpliktelser		67 635	71 940
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		67 635	71 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	96 338	142 119
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	246 338	1 286 119
Sum gjeld		313 973	1 358 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 016	2 649 609



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inn-redning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 799 808	300 000	57 035	
Tilgang i året ifbm fisjon	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 799 808	300 000	57 035	3 156 843
Samlede av- og nedskrivninger	0		0	
	1 230 808		57 035	1 287 843
Bokført verdi 31.12	1 569 000	300 000	0	1 869 000
Årets ordinære avskrivning	62 000			62 000

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 150.000,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kjell Solsvik - styreleder	78	1 000	52 %
Dag Eirik Bjordal - styremedlem	36	1 000	24 %
Marit Bjordal - varamedlem	24	1 000	16 %
Bodil Solsvik - varamedlem	12	1 000	8 %
	150		100,0 %

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 150.000,-.

Note 4 - Skattekostnad

	2023	2024
Betalbar skatt	142 119	96 338
Endring utsatt skatteforpliktelse	-3 708	-4 305
Årets skattekostnad	<u>138 411</u>	<u>92 033</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Netto grunnlag	327 000	307 430
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>71 940</u>	<u>67 635</u>



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Langsiktig fordring

Sartor VVS Eiendom AS har ikke fordringer pr.31.12

Note 6 - Lønn, antall ansatte mv

Ingen ansatte i selskapet.

Ingen utbetalinger til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.



Resultatregnskap			
Sartor VVS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	38 100
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>758 100</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	239 672	66 955
Sum driftskostnader		<u>301 672</u>	<u>128 955</u>
Driftsresultat		<u>418 328</u>	<u>629 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Annen rentekostnad		802	0
Resultat av finansposter		<u>-802</u>	<u>93</u>
Resultat før skattekostnad		417 526	629 238
Skattekostnad på resultat	4	92 033	138 411
Resultat		<u>325 493</u>	<u>490 827</u>
Årsresultat		<u>325 493</u>	<u>490 827</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		325 493	-509 173
Sum overføringer		<u>325 493</u>	<u>490 827</u>



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 869 000	1 931 000
Sum varige driftsmidler		1 869 000	1 931 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		1 869 000	1 931 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 016	718 609
Sum omløpsmidler		62 016	718 609
Sum eiendeler	5	1 931 016	2 649 609
Sartor VVS Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 043	1 141 550
Sum opptjent egenkapital		1 467 043	1 141 550
Sum egenkapital		1 617 043	1 291 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 635	71 940
Sum avsetning for forpliktelser		67 635	71 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	96 338	142 119
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld	2	246 338	1 286 119
Sum gjeld		313 973	1 358 059
Sum egenkapital og gjeld		1 931 016	2 649 609
Straume, den			
Kjell Solsvi Styreleder		Dag Erik Bjordal styremedlem	
Sartor VVS Eiendom AS			Side 2