



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 655 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	380 921	355 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 214 111	1 693 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 595 032</b>	<b>2 049 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 032</b>	<b>-2 049 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	7 705 025	7 383 751
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 806	894 421
Annen renteinntekt	6	1 865 302	1 128 914
Inntekt fra investering i annet selskap	5	2 305 969	5 298 367
Annen finansinntekt	5, 7	10 259 885	8 810 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-21 268 881	2 179 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 106</b>	<b>25 695 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		22 049	29 070
Annen finanskostnad	5, 7	1 603 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 225</b>	<b>29 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 880</b>	<b>25 666 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 353 152</b>	<b>23 616 522</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 856 391	1 668 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital		-8 909 543	13 947 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Transportmidler	11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 835 016	3 702 252
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 170 570	14 994 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 637 314	42 104 984
Andre fordringer		58 744	1 142 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 696 058</b>	<b>43 247 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	47 953 512	53 331 418
Markedsbaserte rentefond	5	16 835 353	16 419 813
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Ikke markedsbaserte aksjer	7	66 595 058	72 686 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>131 383 923</b>	<b>142 438 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 070 034	10 230 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 070 034</b>	<b>10 230 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		182 150 016	195 916 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à 12)	10	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 615 171	193 524 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 615 171</b>	<b>193 524 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>196 615 171</b>	<b>205 524 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	198 171	106 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 171</b>	<b>106 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 171</b>	<b>106 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	8	1 727 526	1 615 313
Gjeld til foretak i samme konsern	3	201 666	174 602
Utbytte		4 700 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713 068	166 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 342 260</b>	<b>9 982 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		7 540 431	10 089 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 655 419  
THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	380 921	355 800
Annen driftskostnad	2, 3	2 214 111	1 693 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 595 032</b>	<b>2 049 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 032</b>	<b>-2 049 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	7 705 025	7 383 751
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 806	894 421
Annen renteinntekt	6	1 865 302	1 128 914
Inntekt fra investering i annet selskap	5	2 305 969	5 298 367
Annen finansinntekt	5, 7	10 259 885	8 810 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-21 268 881	2 179 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 106</b>	<b>25 695 277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		22 049	29 070
Annen finanskostnad	5, 7	1 603 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 625 225</b>	<b>29 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 880</b>	<b>25 666 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 353 152</b>	<b>23 616 522</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 856 391	1 668 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	4 700 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital	-8 909 543	13 947 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>



Organisasjonsnr: 997 655 419  
THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Transportmidler	11		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	11		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 835 016	3 702 252
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 170 570	14 994 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 637 314	42 104 984
Andre fordringer		58 744	1 142 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 696 058</b>	<b>43 247 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	47 953 512	53 331 418
Markedsbaserte rentefond	5	16 835 353	16 419 813
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Ikke markedsbaserte aksjer	7	66 595 058	72 686 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>131 383 923</b>	<b>142 438 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 070 034	10 230 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 070 034</b>	<b>10 230 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 150 016</b>	<b>195 916 827</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à 12)	10	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 615 171	193 524 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 615 171</b>	<b>193 524 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>196 615 171</b>	<b>205 524 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	198 171	106 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 171</b>	<b>106 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 171</b>	<b>106 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	8	1 727 526	1 615 313
Gjeld til foretak i samme konsern	3	201 666	174 602
Utbytte		4 700 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713 068	166 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 342 260</b>	<b>9 982 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 431</b>	<b>10 089 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>



Organisasjonsnr: 997 655 419  
THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thrane-Steen Næringsbygg AS som viser et underskudd på NOK 4 209 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnoekket: IF1AA-WYYZ5-OPSM7-BES18-NH25M-HF8GC



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 16:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IF1AA-WYYZ5-OPSM7-BESJ8-NHZ5M-HF8GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap og årsberetning

2022

**Thrane-Steen Næringsbygg AS**

Org.nr.:997 655 419

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## THRANE-STEEN NÆRINGSBYGG AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### INNLEDNING

Thrane-Steen Næringsbygg AS er konsernselskap med hovedkontor i Håkon den Godes vei 14, Oslo.

#### VIRKSOMHETENS ART OG PLASSERING

Thrane-Steen Næringsbygg AS har i 2022 hatt følgende datterselskaper:  
Alf Kristoffersens vei 3 AS Enebakkveien 309 AS  
Østre Aker vei 62 AS

Thrane-Steen Næringsbygg AS med datterselskaper eide i 2022 3 eiendommer som er lokalisert i Oslo og Asker. Det totale utleiearealet utgjorde pr 31.12.2022 7.558 kvm der 67% av arealene var leid ut til Motor Gruppen AS og datterselskapet Motor Gruppen Detalj AS. Snitt for gjenværende vektet leieperiode er på 5,4 år. Samlet ledighet i eiendommene utgjør 4,9%.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Morselskapet hadde ingen driftsinntekt i 2022.  
Årets resultat før skattekostnad ble kr -2,4 mill mot kr 23,6 mill året før.

Bokført egenkapital for selskapet er på kr 196,6 mill som utgjør 96% av totalkapitalen. I tillegg har konsernet betydelige merverdier i eiendomsporteføljen.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022.

#### FORUTSETNINGER FOR FORTSATT DRIFT

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Se også under Fremtidsutsikter.

#### LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen egne ansatte, men behandler alle engasjementer kjønnsnøytralt. Det er derfor ikke nødvendig å iverksette særlig tiltak for å fremme større grad av likestilling i virksomheten. For øyeblikket er det ingen kvinner i styret. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

#### FORHOLDET TIL DET YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriftens virksomhet det ytre miljø.



Thrane-Steen Næringsbygg AS  
Årsberetning 2022

## RESULTATDISPONERING

Vedrørende disponering av årets resultat etter skattekostnad, viser vi til årsregnskapet.

## FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet vil drive samme aktivitet i 2023 som i 2022, og være aktive innenfor kjøp, utleie og salg av eiendom, samt delta i direkte og indirekte investeringer, drift, finansiering og annen virksomhet tilknyttet fast eiendom. Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt og solgt aksjer i ulike børsnoterte eiendomsselskaper, eiendomsfond og syndikeringsselskaper.

## OPPLYSNINGER OM FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke eksponert for finansiell risiko utover det som er normalt for bransjen.

Oslo, 28. april 2023

\_\_\_\_\_  
Morten Garman  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Gustav Thrane-Steen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Økseter  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	-380 921	-355 800
Annen driftskostnad	2, 3	-2 214 111	-1 693 885
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-2 595 032</b>	<b>-2 049 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 032</b>	<b>-2 049 685</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	7 705 025	7 383 751
Inntekt fra investering i annet selskap	5	2 305 969	5 298 367
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	999 806	894 421
Annen renteinntekt	6	1 865 302	1 128 914
Annen finansinntekt	5, 7	10 259 885	8 810 234
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-21 268 881	2 179 590
Annen rentekostnad		-22 049	-29 070
Annen finanskostnad	5, 7	-1 603 176	0
<b>Finansresultat</b>		<b>241 880</b>	<b>25 666 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 353 152</b>	<b>23 616 522</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	8	<b>-1 856 391</b>	<b>-1 668 639</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		4 700 000	8 000 000
Til/fra annen egenkapital		-8 909 543	13 947 883
<b>Sum</b>		<b>-4 209 543</b>	<b>21 947 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 835 016	3 702 252
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 170 570	14 994 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 005 586</b>	<b>19 696 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 637 314	42 104 984
Andre fordringer		58 744	1 142 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 696 058</b>	<b>43 247 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Ikke markedsbaserte aksjer	7	66 595 058	72 686 817
Markedsbaserte aksjer	5	30 459 100	32 615 834
Markedsbaserte aksjefond	5	17 494 412	20 715 585
Markedsbaserte rentefond	5	16 835 353	16 419 813
<b>Sum investeringer</b>		<b>131 383 923</b>	<b>142 438 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 070 034</b>	<b>10 230 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 150 016</b>	<b>195 916 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à 12)	10	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 615 171	193 524 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 615 171</b>	<b>193 524 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>196 615 171</b>	<b>205 524 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	198 171	106 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 171</b>	<b>106 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	201 666	174 602
Leverandørgjeld		0	26 250
Betalbar skatt	8	1 727 526	1 615 313
Utbytte		4 700 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		713 068	166 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 342 260</b>	<b>9 982 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 540 431</b>	<b>10 089 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 155 602</b>	<b>215 613 721</b>

Oslo, 28.04.2023

\_\_\_\_\_  
Morten Garman  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Gustav Thrane-Steen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Økseter  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Side 5

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Kortsiktige investeringer (omløpsmidler)

Investeringer i markedsbaserte aksjer, fond og finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje og noteres på børs vurderes til markedsverdi ved årets slutt. Øvrige finansinvesteringer (ikke markedsbaserte instrumenter) vurderes til laveste verdi prinsipp.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og eventuelle mindre investeringer i andre selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønn, honorar og bonus mv	333 848	311 832
Arbeidsgiveravgift	47 073	43 968
<b>Sum</b>	<b>380 921</b>	<b>355 800</b>

Selskapets lønnskostnader knytter seg i sin helhet til styrehonorar og tilhørende arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Revisjonshonorar er betalt med kr 187 000. Av dette utgjør kr 118 000 honorar for teknisk bistand med årsregnskap og skattemeldinger. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO

**Thrane-Steen Næringsbygg AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Side 6

**Note 3 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.**

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende er renter til / fra andre konsernselskap vist på egne linjer i resultatregnskapet.

Som det fremgår av note 10, eier Thrane-Steen Gruppen AS 86% av konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS. Thrane-Steen Gruppen AS konsernet inngår Motor Gruppen AS. Det er etablert leieforhold med selskap i dette konsernet. Leien er satt etter markedsmessige prinsipper.

Det foreligger også avtale med Thrane-Steen Gruppen AS om forvaltningshonorar. For år 2022 er dette belastet under andre driftskostnader med kr 2 269 964.

**Note 4 Morselskapets aksjer i datterselskap m.v.**

Firma	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Inntektsført konsern bidrag
Alf Kristoffersens vei 3 AS	100 %	1 493 016	2 134 722	-167 132	0
Enebakkveien 309 AS	100 %	1 342 000	4 884 694	63 105	1 466 973
Østre Aker Vei 62 AS	100 %	1 000 000	1 566 408	3 802 938	6 238 052
<b>Sum</b>		<b>3 835 016</b>	<b>8 585 824</b>	<b>3 698 912</b>	<b>7 705 025</b>

Aksjene i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Netto mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet i den utstrekning det knytter seg til underliggende resultater i eiertiden. Avgitt konsernbidrag til datterselskap blir i utgangspunktet tillagt aksjenes kostpris men nedskrives i den utstrekning datterselskapets reelle egenkapital tilsier.

**Note 5 Markedsbaserte aksjer, aksje- og rentefond**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>1. Markedsbaserte aksjer</b>			
Entra ASA	12 281 214	9 737 938	9 737 938
KMC Properties ASA	1 999 998	1 942 855	1 942 855
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	253 535	260 969	260 969
Pandox AB	8 787 586	7 548 258	7 548 258
Selvaag Bolig ASA	14 777 116	10 969 080	10 969 080
<b>Sum</b>	<b>38 099 449</b>	<b>30 459 100</b>	<b>30 459 100</b>
<b>2. Markedsbaserte aksjefond</b>			
FIRST Nordic Real Estate fund	20 843 003	17 494 412	17 494 412
<b>Sum</b>	<b>20 843 003</b>	<b>17 494 412</b>	<b>17 494 412</b>
<b>3. Markedsbaserte rentefond</b>			
Landkreditt Høyrentefond	16 488 706	16 835 353	16 835 353
<b>Sum</b>	<b>16 488 706</b>	<b>16 835 353</b>	<b>16 835 353</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>75 431 158</b>	<b>64 788 866</b>	<b>64 788 866</b>

Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer mv på kr 294 000 knytter seg til salg av hele aksjeposten i Solon Eiendom ASA. Utbytte fra markedsbaserte investeringer utgjør kr 1 573 517.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80F33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Side 7

### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Thrane-Steen Næringsbygg AS deltok i stiftelsen av Lillevann Eiendom AS den 29.10.2018 med eierandel på 1/3 av investeringen.

Tilknyttet selskap	Eier-andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Lillevann Eiendom AS	33,3 %	1 000 000	-632 287	-1 079 669
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-632 287</b>	<b>-1 079 669</b>

Aksjene i det tilknyttede selskapet er, ut fra en vurdering av vesentlighet og kost-nytte, regnskapsført etter kostmetoden. Per 31.12.2022 er det er gitt lån til Lillevann Eiendom AS på kr 17 170 570. Renter som for 2022 utgjør kr 1 175 928 er tillagt lånesaldoen.

### Note 7 Ikke markedsbaserte aksjer, aksjefond mv.

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aurora Eiendom AS		11 559 903	11 559 903
Eiendomsspar AS		17 330 213	17 330 213
Orla Real Estate 2021 AS		5 000 000	5 000 000
Oslo Opportunity II AS		3 653 999	3 653 999
Realkapital NAF Eiendom AS		14 866 500	14 866 500
Trondheim Areal Invest AS		7 313 140	7 313 140
UREM Real Estate Fund I Invest AS		3 023 623	3 023 623
Victoria Eiendom AS		3 847 680	3 847 680
<b>Sum</b>		<b>66 595 058</b>	<b>66 595 058</b>

Utbytte fra ikke markedsbaserte omløpsaksjer mv utgjør kr 732 452.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-E173F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Side 8

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 764 972	1 647 202
Endring i utsatt skatt	91 419	21 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 856 391</b>	<b>1 668 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 353 152	23 616 522
Permanente forskjeller	10 375 751	-16 129 240
Avgitt konsernbidrag	-170 210	-144 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 852 389</b>	<b>7 342 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 867	22 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 446	-31 889
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 695 106	1 624 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 727 526</b>	<b>1 615 313</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	900 777	485 237	-415 540
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>900 777</b>	<b>485 237</b>	<b>-415 540</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>198 171</b>	<b>106 752</b>	<b>-91 419</b>

Beløpene inkluderer gevinst knyttet til realisasjon av finansinvesteringer innenfor fritaksmetoden samt verdireguleringer av markedsbaserte investeringer ved årets slutt. I tillegg inntektsført skattefritt konsernbidrag fra datterselskaper og 97 % skattefritt utbytte fra underliggende aksjeinvesteringer.

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	12 000 000	193 524 714	205 524 714
Årets resultat		-4 209 543	-4 209 543
Avsatt utbytte		-4 700 000	-4 700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>184 615 171</b>	<b>196 615 171</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## Thrane-Steen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Side 9

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	12	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>12 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Thrane-Steen Gruppen AS	860 000	86
Bello Invest AS	140 000	14
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>

Styremedlem, Jan Gustav Thrane-Steen med familie, eier indirekte 1/3 av aksjene i Thrane-Steen Gruppen AS. Øvrige styremedlemmer har ingen aksjer i morselskapet eller andre selskap i konsernet.

### Note 11 Gjeld, pantstillelser og betalingsgarantier m.v.

Selskapet har per 31.12.2022 ingen langsiktig gjeld og heller ingen pant i eiendelene.

Mor- og samtlige aktuelle datterselskap inngår i fellesregistrering for merverdiavgift. I denne anledning påhviler det solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EJ73F-80E33-0T02X-CLCQO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Gustav Thrane-Steen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-28 10:58:05 UTC



### Jan Gustav Thrane-Steen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-28 10:58:05 UTC



### Tore Økseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-969692

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-04-28 15:37:37 UTC



### Morten Garman

Styreleder

Serienummer: mg@ghg.no

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-05-02 15:23:05 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7DA-2TBEE-EI73F-80E33-0T02X-CLCQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>