



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Anne Avenido Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 832	270 763
Annen driftsinntekt		731 608	643 377
Sum inntekter		882 440	914 140
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 881	45 923
Annen driftskostnad		504 532	500 510
Sum kostnader		547 413	546 433
Driftsresultat		335 027	367 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 206	3 080
Sum finansinntekter		4 206	3 080
Annen rentekostnad		1 016	13 358
Sum finanskostnader		1 016	13 358
Netto finans		3 190	-10 278
Ordinært resultat før skattekostnad		338 217	357 429
Skattekostnad på resultat	2	74 422	89 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 795	267 970
Årsresultat	3	263 795	267 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 795	267 970
Totalresultat		263 795	267 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000
Avsatt til annen egenkapital		263 795	77 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		263 795	267 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 879 055	1 917 304
Maskiner og anlegg	1	18 522	23 154
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 897 576	1 940 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 898 076	1 940 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 696	130 876
Andre kortsiktige fordringer		11 729	20 657
Sum fordringer		102 426	151 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 292	381 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 292	381 066
Sum omløpsmidler		580 718	532 599
SUM EIENDELER		2 478 794	2 473 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		201 040	201 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum opptjent egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum egenkapital	3	2 298 419	2 034 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	16 386
Betalbar skatt	2	74 422	89 459
Skyldig offentlige avgifter		44 445	86 564
Utbytte			190 000
Annen kortsiktig gjeld		58 874	56 525
Sum kortsiktig gjeld		180 376	438 934
Sum gjeld		180 376	438 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 794	2 473 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407958

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Anne Avenido Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 832	270 763
Annen driftsinntekt		731 608	643 377
Sum inntekter		882 440	914 140
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 881	45 923
Annen driftskostnad		504 532	500 510
Sum kostnader		547 413	546 433
Driftsresultat		335 027	367 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 206	3 080
Sum finansinntekter		4 206	3 080
Annen rentekostnad		1 016	13 358
Sum finanskostnader		1 016	13 358
Netto finans		3 190	-10 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	74 422	89 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 795	267 970
Årsresultat	3	263 795	267 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 795	267 970
Totalresultat		263 795	267 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			190 000
Avsatt til annen egenkapital		263 795	77 970
Sum overføringer og disponeringer		263 795	267 970



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 879 055	1 917 304
Maskiner og anlegg	1	18 522	23 154
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 897 576	1 940 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 898 076	1 940 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 696	130 876
Andre kortsiktige fordringer		11 729	20 657
Sum fordringer		102 426	151 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 292	381 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 292	381 066
Sum omløpsmidler		580 718	532 599
SUM EIENDELER		2 478 794	2 473 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		201 040	201 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum opptjent egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum egenkapital	3	2 298 419	2 034 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	16 386
Betalbar skatt	2	74 422	89 459
Skyldig offentlige avgifter		44 445	86 564
Utbytte			190 000
Annen kortsiktig gjeld		58 874	56 525
Sum kortsiktig gjeld		180 376	438 934
Sum gjeld		180 376	438 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 794	2 473 557



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rafnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 357 872



RESULTATREGNSKAP

RAFNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 832	270 763
Annen driftsinntekt		731 608	643 377
Sum driftsinntekter		882 440	914 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 881	45 923
Annen driftskostnad		504 532	500 510
Sum driftskostnader		547 413	546 433
Driftsresultat		335 027	367 707
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 080
Annen renteinntekt		4 206	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	13 358
Annen rentekostnad		1 016	0
Resultat av finansposter		3 190	-10 278
Resultat før skattekostnad		338 217	357 429
Skattekostnad på resultat	2	74 422	89 459
Årsresultat	3	263 795	267 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	190 000
Avsatt til annen egenkapital		263 795	77 970
Sum overføringer		263 795	267 970



BALANSE

RAFNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 879 055	1 917 304
Maskiner og anlegg	1	18 522	23 154
Sum varige driftsmidler	1	1 897 576	1 940 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 898 076	1 940 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 696	130 876
Andre kortsiktige fordringer		11 729	20 657
Sum fordringer		102 426	151 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 292	381 066
Sum omløpsmidler		580 718	532 599
Sum eiendeler		2 478 794	2 473 557



BALANSE

RAFNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		201 040	201 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum opptjent egenkapital		2 097 379	1 833 583
Sum egenkapital	3	2 298 419	2 034 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 635	16 386
Betalbar skatt	2	74 422	89 459
Skyldig offentlige avgifter		44 445	86 564
Utbytte		0	190 000
Annen kortsiktig gjeld		58 874	56 525
Sum kortsiktig gjeld		180 376	438 934
Sum gjeld		180 376	438 934
Sum egenkapital og gjeld		2 478 794	2 473 557

06.05.2024

Styret i Rafnes Eiendom AS

Tore Karlsen
styreleder

Julie Anne Avenido Karlsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 413 018	205 706	2 618 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 413 018	205 706	2 618 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	571 883	149 265	721 148
= Bokført verdi 31.12.23	1 841 135	56 441	1 897 576
Årets ordinære avskrivninger	34 036	8 845	42 881
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10-20%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 422	89 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 422	89 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	338 217	357 429
Permanente forskjeller	619	-104
Endring i midlertidige forskjeller	-554	49 305
Skattepliktig inntekt	338 282	406 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 422	89 459
Sum betalbar skatt i balansen	74 422	89 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 223	-2 778	-554
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-102 223	-102 778	-554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 223	102 778	555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 040	0	1 833 583	2 034 623
Årets resultat				263 795	263 795
Pr 31.12.2023	200 000	1 040	0	2 097 379	2 298 419

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.