



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 900	825 300
Sum inntekter		891 900	825 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	207 467	168 008
Sum kostnader		492 467	453 008
Driftsresultat		399 433	372 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 637	43
Annen finansinntekt		2 500	2 335
Sum finansinntekter		8 137	2 378
Annen rentekostnad		353 783	329 973
Sum finanskostnader		353 783	329 973
Netto finans		-345 646	-327 595
Resultat før skattekostnad		53 787	44 698
Skattekostnad på resultat	4	74 484	72 553
Årsresultat	5	-20 697	-27 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 697	-27 855
Totalresultat		-20 697	-27 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-20 697	-27 855
Sum overføringer og disponeringer		-20 697	-27 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	11 780 129	12 065 129
Sum varige driftsmidler		11 780 129	12 065 129
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum anleggsmidler		11 780 129	12 065 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	24 371	21 200
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		324 371	321 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 312	41 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 312	41 705
Sum omløpsmidler		348 684	362 905
SUM EIENDELER		12 128 813	12 428 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 709	170 406
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		149 709	170 406
Sum egenkapital	5	4 530 759	4 551 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 705 000	7 085 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 145	7 626 145
Sum langsiktig gjeld		7 246 145	7 626 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	74 484	72 553
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	163 897	63 074
Annen kortsiktig gjeld	1	113 528	114 807
Sum kortsiktig gjeld		351 909	250 434
Sum gjeld		7 598 054	7 876 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 813	12 428 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593608

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 900	825 300
Sum inntekter		891 900	825 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1, 2		285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	207 467	168 008
Sum kostnader		492 467	453 008
Driftsresultat		399 433	372 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 637	43
Annen finansinntekt		2 500	2 335
Sum finansinntekter		8 137	2 378
Annen rentekostnad		353 783	329 973
Sum finanskostnader		353 783	329 973
Netto finans		-345 646	-327 595
Resultat før skattekostnad		53 787	44 698
Skattekostnad på resultat	4	74 484	72 553
Årsresultat	5	-20 697	-27 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 697	-27 855
Totalresultat		-20 697	-27 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-20 697	-27 855
Sum overføringer og disponeringer		-20 697	-27 855



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 705 000	7 085 000
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 145	7 626 145
Sum langsiktig gjeld		7 246 145	7 626 145
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	74 484	72 553
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	163 897	63 074
Annen kortsiktig gjeld	1	113 528	114 807
Sum kortsiktig gjeld		351 909	250 434
Sum gjeld		7 598 054	7 876 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 813	12 428 035



Organisasjonsnr: 817 033 512
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Møllenberggate AS



Resultatregnskap

Nedre Møllenberggate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	891 900	825 300
Sum driftsinntekter		891 900	825 300
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	285 000	285 000
Annen driftskostnad	3	207 467	168 008
Sum driftskostnader		492 467	453 008
Driftsresultat		399 433	372 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 637	43
Annen finansinntekt		2 500	2 335
Annen rentekostnad		353 783	329 973
Resultat av finansposter		-345 646	-327 595
Resultat før skattekostnad		53 787	44 698
Skattekostnad på resultat	4	74 484	72 553
Årsresultat	5	-20 697	-27 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-20 697	-27 855
Sum overføringer		-20 697	-27 855



Balanse Nedre Møllenberggate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	11 780 129	12 065 129
Sum varige driftsmidler		<u>11 780 129</u>	<u>12 065 129</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 780 129</u>	<u>12 065 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	24 371	21 200
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		<u>324 371</u>	<u>321 200</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		24 312	41 705
Sum bankinnskudd		<u>24 312</u>	<u>41 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 684</u>	<u>362 905</u>
Sum eiendeler		<u>12 128 813</u>	<u>12 428 035</u>



Balanse
Nedre Møllenberggate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 030	30 030
Overkurs	5	4 351 020	4 351 020
Sum innskutt egenkapital		4 381 050	4 381 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	149 709	170 406
Sum opptjent egenkapital		149 709	170 406
Sum egenkapital	5	4 530 759	4 551 456
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	541 145	541 145
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 705 000	7 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 246 145	7 626 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	74 484	72 553
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	163 897	63 074
Annen kortsiktig gjeld	1	113 528	114 807
Sum kortsiktig gjeld		351 909	250 434
Sum gjeld		7 598 054	7 876 579
Sum egenkapital og gjeld		12 128 813	12 428 035

Trondheim, 25.06.2025
Styret i Nedre Møllenberggate AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 250 129	14 250 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 250 129	14 250 129
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 470 000	-2 470 000
Balanseført verdi 31.12	11 780 129	11 780 129
Årets avskrivninger	285 000	285 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 484	72 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 484	72 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 787	44 698
Permanente forskjeller	-224	90
Endring i midlertidige forskjeller	285 000	285 000
Skattepliktig inntekt	338 563	329 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 484	72 553
Sum betalbar skatt i balansen	74 484	72 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 470 000	-2 185 000	285 000
Sum	-2 470 000	-2 185 000	285 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 470 000	2 185 000	-285 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-543 400	-480 700	62 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 030	4 351 020	170 406	4 551 456
Pr 01.01.2024	30 030	4 351 020	170 406	4 551 456
Årets resultat			-20 697	-20 697
Pr 31.12.2024	30 030	4 351 020	149 709	4 530 759

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 365 000	6 745 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 705 000	7 085 000
Sum	6 705 000	7 085 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 780 129	12 065 129
Sum	11 780 129	12 065 129

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberggate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-331 145	-331 145
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-210 000	-210 000
Kortsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-163 897	-63 074
Fordring		
Fordring på Sandgata 23 AS	250 000	250 000
Fordring på Kirkegata 17 AS	50 000	50 000