



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 355 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS
Forretningsadresse: Mo Industripark
Svabovveien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 954	1 040 929
Sum inntekter	1	1 086 954	1 040 929
Kostnader			
Varekostnad	1	110 334	104 929
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	330 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	190 102	179 410
Sum kostnader		784 348	615 185
Driftsresultat		302 606	425 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	150
Annen finansinntekt		3 136	1 171
Sum finansinntekter		3 137	1 321
Annen rentekostnad		267 754	230 631
Sum finanskostnader		267 754	230 631
Netto finans		-264 617	-229 310
Ordinært resultat før skattekostnad		37 989	196 434
Skattekostnad på resultat	4	8 358	43 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 631	153 219
Årsresultat	5	29 631	153 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 631	153 219
Totalresultat		29 631	153 219
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		100 118	71 893
Avsatt til annen egenkapital			81 326
Overført fra annen egenkapital		-70 487	
Sum overføringer og disponeringer		29 631	153 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 779	
Sum immaterielle eiendeler		15 779	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 705 693	7 174 342
Maskiner og anlegg		115 746	131 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 821 438	7 305 351
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		6 837 217	7 305 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	101 731	15 411
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer		101 731	15 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 653	315 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 653	315 028
Sum omløpsmidler		226 384	330 439
SUM EIENDELER		7 063 602	7 635 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 539 430	1 539 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 483	99 970
Sum opptjent egenkapital		29 483	99 970
Sum egenkapital	5	1 568 913	1 639 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 625
Sum avsetninger for forpliktelser			26 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 218 648	5 630 656
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 648	5 830 656
Sum langsiktig gjeld		5 218 648	5 857 281
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	576	16 140
Betalbar skatt	4	22 524	
Skyldig offentlige avgifter		31 315	30 799
Kortsiktig konserngjeld		220 526	92 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 100	
Sum kortsiktig gjeld		276 041	139 109
Sum gjeld		5 494 689	5 996 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 602	7 635 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335766

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 355 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS
Forretningsadresse: Mo Industripark
Svabovveien 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 355 038
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 954	1 040 929
Sum inntekter	1	1 086 954	1 040 929
Kostnader			
Varekostnad	1	110 334	104 929
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	330 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	190 102	179 410
Sum kostnader		784 348	615 185
Driftsresultat		302 606	425 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	150
Annen finansinntekt		3 136	1 171
Sum finansinntekter		3 137	1 321
Annen rentekostnad		267 754	230 631
Sum finanskostnader		267 754	230 631
Netto finans		-264 617	-229 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 358	43 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 631	153 219
Årsresultat	5	29 631	153 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 631	153 219
Totalresultat		29 631	153 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 118	71 893
Avsatt til annen egenkapital			81 326
Overført fra annen egenkapital		-70 487	



Sum overføringer og
disponeringer

29 631

153 219



Organisasjonsnr: 925 355 038
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 779	
Sum immaterielle eiendeler		15 779	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 705 693

7 174 342

Maskiner og anlegg

115 746

131 009

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 6

6 821 438

7 305 351

Andre langsiktige

fordringer

6, 7

Sum anleggsmidler

6 837 217

7 305 351

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

Fordringer

Kundefordringer

6, 7

101 731

15 411

Andre kortsiktige

fordringer

6, 7

Sum fordringer

101 731

15 411

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124 653

315 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 653

315 028

Sum omløpsmidler

226 384

330 439

SUM EIENDELER

7 063 602

7 635 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 545 000

1 545 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 539 430

1 539 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 483	99 970
Sum opptjent egenkapital		29 483	99 970
Sum egenkapital	5	1 568 913	1 639 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		26 625
Sum avsetninger for forpliktelser			26 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 218 648	5 630 656
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 648	5 830 656
Sum langsiktig gjeld		5 218 648	5 857 281
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	576	16 140
Betalbar skatt	4	22 524	
Skyldig offentlige avgifter		31 315	30 799
Kortsiktig konserngjeld		220 526	92 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 100	
Sum kortsiktig gjeld		276 041	139 109
Sum gjeld		5 494 689	5 996 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 602	7 635 790



Organisasjonsnr: 925 355 038
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Villaveien 3 Melbu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villaveien 3 Melbu AS som viser et overskudd kr 29 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

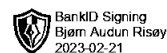


som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15.02.2023
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Villaveien 3 Melbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 925 355 038



Resultatregnskap			
Villaveien 3 Melbu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 086 954	1 040 929
Sum driftsinntekter	1	<u>1 086 954</u>	<u>1 040 929</u>
Varekostnad	1	110 334	104 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	330 846
Annen driftskostnad	2	190 102	179 410
Sum driftskostnader		<u>784 348</u>	<u>615 185</u>
Driftsresultat		<u>302 606</u>	<u>425 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	150
Annen finansinntekt		3 136	1 171
Annen rentekostnad		267 754	230 631
Resultat av finansposter		<u>-264 617</u>	<u>-229 310</u>
Resultat før skattekostnad		37 989	196 434
Skattekostnad på resultat	4	8 358	43 215
Årsresultat	5	<u>29 631</u>	<u>153 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		100 118	71 893
Avsatt til annen egenkapital		0	81 326
Overført fra annen egenkapital		70 487	0
Sum overføringer		<u>29 631</u>	<u>153 219</u>



Balanse			
Villaveien 3 Melbu AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	15 779	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 779</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 705 693	7 174 342
Maskiner og anlegg		115 746	131 009
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>6 821 438</u>	<u>7 305 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 837 217</u>	<u>7 305 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	101 731	15 411
Sum fordringer		<u>101 731</u>	<u>15 411</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 653	315 028
Sum omløpsmidler		<u>226 384</u>	<u>330 439</u>
Sum eiendeler		<u>7 063 602</u>	<u>7 635 790</u>



Balanse			
Villaveien 3 Melbu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 539 430</u>	<u>1 539 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 483	99 970
Sum opptjent egenkapital		<u>29 483</u>	<u>99 970</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 568 913</u>	<u>1 639 400</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	26 625
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 218 648	5 630 656
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 218 648</u>	<u>5 830 656</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	576	16 140
Betalbar skatt	4	22 524	0
Skyldig offentlige avgifter		31 315	30 799
Konserngjeld		220 526	92 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 100	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 041</u>	<u>139 109</u>
Sum gjeld		<u>5 494 689</u>	<u>5 996 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 063 602</u>	<u>7 635 790</u>
Mo i Rana, 15.02.2023			
Styret i Villaveien 3 Melbu AS			
<hr/>			
Bjørn Audun Risøy			
styreleder/daglig leder			
Villaveien 3 Melbu AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	0	0
- tilknyttede selskaper	1 086 954	1 040 929
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	150 000	150 000
- tilknyttede selskaper	0	0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder lønnes via morselskapet Momek Invest AS. Kostnadsført administrasjonshonorar i 2022 er kr 150 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	350 000	7 291 565	150 000	7 791 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	350 000	7 291 565	150 000	7 791 565
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	467 223	18 991	486 214
Årets ordinære avskrivninger	0	468 649	15 263	483 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	935 872	34 254	970 126
Bokført verdi 31.12.2022	350 000	6 355 693	115 746	6 821 439
Økonomisk levetid		5-15 år	3-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 524	0
Endring i utsatt skatt	-14 166	43 215
Skattekostnad ordinært resultat	8 358	43 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 989	196 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 749	23 270
Avgitt konsernbidrag	-128 356	-92 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-127 534
Skattepliktig inntekt	102 382	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 762	20 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 238	-20 277
Sum betalbar skatt i balansen	22 524	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-71 725	121 025	192 749
Sum	-71 725	121 025	192 749
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-71 725	121 025	192 749
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 779	26 625	42 405

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 545 000	-5 570	99 970	1 639 400
Avgitt konsernbidrag	0		-100 118	-100 118
Årets resultat			29 631	29 631
Pr. 31.12.2022	1 545 000	-5 570	29 483	1 568 913



Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	101 731	15 411
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	101 731	15 411

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 158 608	3 570 616
Sum	3 158 608	3 570 616

Gjeld sikret ved pant	5 218 648	5 630 656
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	6 821 438	7 305 351
Kundefordringer	101 731	15 411
Sum	6 923 170	7 320 762

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	101 731	15 411	0	0
Sum	101 731	15 411	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	220 526	292 170
Sum	0	0	220 526	292 170



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaveien 3 Melbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 545 000	1,0	1 545 000
Sum	1 545 000		1 545 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 545 000	100,0	100,0