



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN DAG DERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 235	908 329
Sum inntekter		1 005 235	908 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 528	483 263
Annen driftskostnad		278 221	272 933
Sum kostnader		776 749	756 196
Driftsresultat		228 486	152 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	43
Annen finansinntekt		1 850	3 243
Sum finansinntekter		2 053	3 286
Annen rentekostnad		194 368	196 179
Sum finanskostnader		194 368	196 179
Netto finans		-192 315	-192 893
Ordinært resultat før skattekostnad		36 171	-40 760
Skattekostnad på resultat	3	7 941	-8 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 230	-31 826
Årsresultat	4	28 230	-31 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 230	-31 826
Totalresultat		28 230	-31 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 230	-31 826
Sum overføringer og disponeringer		28 230	-31 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 555 950	3 905 435
Maskiner og anlegg	2	246 335	395 378
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 802 285	4 300 813
Sum anleggsmidler		3 802 285	4 300 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 916	76 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 916	76 475
Sum omløpsmidler		211 416	238 975
SUM EIENDELER		4 013 701	4 539 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 148 349	1 120 119
Sum opptjent egenkapital		1 148 349	1 120 119
Sum egenkapital	4	1 248 599	1 220 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 729	150 585
Sum avsetninger for forpliktelser		116 729	150 585
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 494 310	3 047 921
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 494 310	3 047 921
Sum langsiktig gjeld		2 611 039	3 198 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 981	15 070
Betalbar skatt	3	41 797	8 823
Skyldig offentlige avgifter		35 651	25 103
Annen kortsiktig gjeld		66 634	71 919
Sum kortsiktig gjeld		154 063	120 914
Sum gjeld		2 765 102	3 319 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 701	4 539 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337839

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN DAG DERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 235	908 329
Sum inntekter		1 005 235	908 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 528	483 263
Annen driftskostnad		278 221	272 933
Sum kostnader		776 749	756 196
Driftsresultat		228 486	152 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	43
Annen finansinntekt		1 850	3 243
Sum finansinntekter		2 053	3 286
Annen rentekostnad		194 368	196 179
Sum finanskostnader		194 368	196 179
Netto finans		-192 315	-192 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 941	-8 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 230	-31 826
Årsresultat	4	28 230	-31 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 230	-31 826
Totalresultat		28 230	-31 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 230	-31 826
Sum overføringer og disponeringer		28 230	-31 826



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 555 950	3 905 435
Maskiner og anlegg	2	246 335	395 378
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 802 285	4 300 813

Sum anleggsmidler **3 802 285** **4 300 813**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 916	76 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 916	76 475

Sum omløpsmidler **211 416** **238 975**

SUM EIENDELER **4 013 701** **4 539 789**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 148 349	1 120 119
Sum opptjent egenkapital		1 148 349	1 120 119



Sum egenkapital	4	1 248 599	1 220 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 729	150 585
Sum avsetninger for forpliktelser		116 729	150 585
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 494 310	3 047 921
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 494 310	3 047 921
Sum langsiktig gjeld		2 611 039	3 198 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 981	15 070
Betalbar skatt	3	41 797	8 823
Skyldig offentlige avgifter		35 651	25 103
Annen kortsiktig gjeld		66 634	71 919
Sum kortsiktig gjeld		154 063	120 914
Sum gjeld		2 765 102	3 319 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 701	4 539 789



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øverbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 812 153



RESULTATREGNSKAP

ØVERBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 005 235	908 329
Sum driftsinntekter		1 005 235	908 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 528	483 263
Annen driftskostnad		278 221	272 933
Sum driftskostnader		776 749	756 196
Driftsresultat		228 486	152 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		203	43
Annen finansinntekt		1 850	3 243
Annen rentekostnad		194 368	196 179
Resultat av finansposter		-192 315	-192 893
Resultat før skattekostnad		36 171	-40 760
Skattekostnad på resultat	3	7 941	-8 934
Årsresultat	4	28 230	-31 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 230	-31 826
Sum overføringer		28 230	-31 826



BALANSE

ØVERBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 555 950	3 905 435
Maskiner og anlegg	2	246 335	395 378
Sum varige driftsmidler	2	3 802 285	4 300 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 802 285	4 300 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 916	76 475
Sum omløpsmidler		211 416	238 975
Sum eiendeler		4 013 701	4 539 789



BALANSE

ØVERBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 148 349	1 120 119
Sum opptjent egenkapital		1 148 349	1 120 119
Sum egenkapital	4	1 248 599	1 220 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	116 729	150 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 494 310	3 047 921
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 494 310	3 047 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 981	15 070
Betalbar skatt	3	41 797	8 823
Skyldig offentlige avgifter		35 651	25 103
Annen kortsiktig gjeld		66 634	71 919
Sum kortsiktig gjeld		154 063	120 914
Sum gjeld		2 765 102	3 319 420
Sum egenkapital og gjeld		4 013 701	4 539 789

Namdalseid , 10.03.2025
Styret i Øverbygda Eiendom AS

Knut Inge Westerhus
styreleder

INGER MARGRETHE ELDEN
styremedlem

BJØRN DAG DERÅS
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 538 495	6 385 217	9 923 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 538 495	6 385 217	9 923 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 385 748	4 807 116	7 192 864
= Bokført verdi 31.12.24	1 152 747	1 578 101	2 730 847
Årets ordinære avskrivninger	87 925	410 603	498 528
Økonomisk levetid	20-40 år	7-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 797	8 823
Endring i utsatt skatt	-33 856	-17 757
Skattekostnad ordinært resultat	7 941	-8 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 171	-40 760
Permanente forskjeller	-75	149
Endring i midlertidige forskjeller	153 890	80 717
Skattepliktig inntekt	189 987	40 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 797	8 823
Sum betalbar skatt i balansen	41 797	8 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	530 586	684 477	153 890
Sum	530 586	684 477	153 890
Grunnlag for utsatt skatt	530 586	684 477	153 890



Utsatt skatt (22 %)	116 729	150 585	33 856
---------------------	---------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	250	1 120 119	1 220 369
Pr. 01.01.2024	100 000	250	1 120 119	1 220 369
Årets overskudd			28 230	28 230
Pr. 31.12.2024	100 000	250	1 148 349	1 248 599



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE WESTERHUS	45	45,0	45,0
BJØRN DAG DERÅS	45	45,0	45,0
INGER MARGRETHE ELDEN	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGER MARGRETHE ELDEN	styremedlem	10
BJØRN DAG DERÅS	styremedlem/daglig leder	45
Totalt antall aksjer		55

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 494 310	3 047 921
Sum	2 494 310	3 047 921