



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	12 897 491	17 922 333
Sum inntekter		12 897 491	17 922 333
Kostnader			
Lønnskostnad	11	384 167	341 029
Annen driftskostnad	12,13, 14	5 747 217	4 531 771
Sum kostnader		6 131 384	4 872 800
Driftsresultat		6 766 107	13 049 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 827	19 410
Sum finansinntekter		3 827	19 410
Annen rentekostnad		2 321 833	3 052 445
Sum finanskostnader		-2 318 006	-3 033 035
Netto finans		-2 318 006	-3 033 035
Ordinært resultat før skattekostnad		4 448 101	10 016 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 448 101	10 016 498
Årsresultat	1,2	4 448 101	10 016 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 448 101	10 016 498
Sum overføringer og disponeringer		4 448 101	10 016 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	435 610	0
Sum varige driftsmidler		347 538 300	347 102 690
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 102 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 814	0
Andre fordringer	9	149 466	252 690
Sum fordringer		151 280	252 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 047	4 013 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 047	4 013 750
Sum omløpsmidler		2 458 326	4 266 440
SUM EIENDELER		349 996 625	351 369 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,6	141 364 788	136 916 687
Sum opptjent egenkapital		141 364 788	136 916 687
Sum egenkapital	2	142 174 788	137 726 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	207 374 574	213 335 974
Sum annen langsiktig gjeld		207 374 574	213 335 974
Sum langsiktig gjeld		207 374 574	213 335 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 516	266 008
Annen kortsiktig gjeld	5	211 747	40 460
Sum kortsiktig gjeld		447 264	306 468
Sum gjeld		207 821 837	213 642 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 996 625	351 369 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442468

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	12 897 491	17 922 333
Sum inntekter		12 897 491	17 922 333
Kostnader			
Lønnskostnad	11	384 167	341 029
Annen driftskostnad	12, 13, 14	5 747 217	4 531 771
Sum kostnader		6 131 384	4 872 800
Driftsresultat		6 766 107	13 049 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 827	19 410
Sum finansinntekter		3 827	19 410
Annen rentekostnad		2 321 833	3 052 445
Sum finanskostnader		-2 318 006	-3 033 035
Netto finans		-2 318 006	-3 033 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 448 101	10 016 498
Årsresultat	1, 2	4 448 101	10 016 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 448 101	10 016 498
Sum overføringer og disponeringer		4 448 101	10 016 498



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	435 610	0
Sum varige driftsmidler		347 538 300	347 102 690

Sum anleggsmidler		347 538 299	347 102 690
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 814	0
Andre fordringer	9	149 466	252 690
Sum fordringer		151 280	252 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 047	4 013 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 047	4 013 750

Sum omløpsmidler		2 458 326	4 266 440
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		349 996 625	351 369 129
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	141 364 788	136 916 687
Sum opptjent egenkapital		141 364 788	136 916 687

Sum egenkapital	2	142 174 788	137 726 687
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	207 374 574	213 335 974
Sum annen langsiktig gjeld		207 374 574	213 335 974
Sum langsiktig gjeld		207 374 574	213 335 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 516	266 008
Annen kortsiktig gjeld	5	211 747	40 460
Sum kortsiktig gjeld		447 264	306 468
Sum gjeld		207 821 837	213 642 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 996 625	351 369 129



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



166 Hornet Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	3 959 868	3 881 868	3 959 868	4 098 108	
	6 337 037	6 974 624	6 436 486	6 940 827	
10	654 390	902 412	643 598	1 164 440	
	1 946 196	6 163 429	0	0	
SUM INNETEKTER	12 897 491	17 922 333	11 039 952	12 203 375	
KOSTNADER:					
	127 426	90 447	127 000	162 840	
	206 458	213 325	162 700	190 400	
	47 055	42 814	41 976	49 750	
	3 228	-5 557	350	350	
	235 650	230 400	235 650	241 035	
	48 600	48 600	48 600	48 600	
	4 150	0	0	0	
12	10 500	10 650	10 500	10 750	
	232 834	220 067	227 330	246 800	
	231 961	105 417	200 000	200 000	
	1 918 259	1 936 347	2 001 800	2 054 900	
13	814 519	1 047 906	623 748	1 144 550	
14	2 250 744	932 384	1 259 050	923 050	
SUM KOSTNADER	6 131 384	4 872 800	4 938 704	5 273 025	
DRIFTSRESULTAT	6 766 107	13 049 533	6 101 248	6 930 350	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	3 827	19 410	0	0	
	2 321 833	3 052 445	2 317 065	3 254 501	
NETTO FINANSPOSTER	-2 318 006	-3 033 035	-2 317 065	-3 254 501	
ÅRSRESULTAT	4 448 101	10 016 498	3 784 183	3 675 849	
Overføringer og disponeringer	4 448 101	10 016 498	0	0	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	23 388 888	23 388 888	
Eiendom	7, 8	323 713 802	323 713 802	
Andre driftsmidler	8	435 610	0	
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 102 690	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 814	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 307 047	4 013 750	
Andre fordringer	9	149 466	252 690	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 458 326	4 266 440	
SUM EIENDELER		349 996 625	351 369 129	



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	810 000	810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	23 061 772	17 234 354	
Egenkapital fra IN	2, 6	118 303 016	119 682 333	
Sum opptjent egenkapital		141 364 788	136 916 687	
Sum egenkapital	2	142 174 788	137 726 687	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	138 764 374	144 725 774	
Borettsinnskudd	4, 6	68 610 200	68 610 200	
Sum langsiktig gjeld:		207 374 574	213 335 974	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		235 516	266 008	
Skyldig off. myndigheter		73 565	1 117	
Annen kortsiktig gjeld	5	138 182	39 343	
Sum kortsiktig gjeld		447 264	306 468	
Sum gjeld:		207 821 837	213 642 442	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 996 625	351 369 129	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Nødtvedt
Leder

Ingunn Lyngbø
Styremedlem

Per Arne Hope
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 166 Hornet Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 959 972	4 180 772
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	4 448 101	10 016 498
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-435 610	-151 690
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 961 400	-10 085 608
B. Årets endring i disponible midler	-1 948 909	-220 800
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 011 063	3 959 972
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 307 047	4 013 750
Kortsiktige fordringer	151 279	252 690
Omløpsmidler	2 458 326	4 266 440
Kortsiktig gjeld	-447 264	-306 468
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 011 063	3 959 972

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	810 000	0	810 000
Annen egenkapital	17 234 354	5 827 418	23 061 772
Egenkapital fra IN	119 682 333	-1 379 317	118 303 016
Sum egenkapital 31.12.	137 726 687	4 448 101	142 174 788



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12113340574
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	277 530 800
Lånesaldo 01.01:	144 725 774
Avdrag i perioden:	5 961 400
Lånesaldo 31.12:	138 764 374
Saldo 5 år frem i tid:	118 200 476
Andelssaldo 01.01:	119 682 333
Innbetalt IN i perioden:	1 946 196
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 325 513
Andelssaldo 31.12:	118 303 016
Sum pantegjeld for lån:	257 067 390

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 426 817	2 426 817
	1	2 382 357	2 382 357
	1	2 219 334	2 219 334
	1	2 197 103	2 197 103
	1	2 072 613	2 072 613
	1	2 011 850	2 011 850
	1	1 954 422	1 954 422
	3	1 945 159	5 835 477
	1	1 908 108	1 908 108
	1	1 893 288	1 893 288
	1	1 885 878	1 885 878
	1	1 880 320	1 880 320
	1	1 804 366	1 804 366
	1	1 770 280	1 770 280
	1	1 759 906	1 759 906
	1	1 732 118	1 732 118
	2	1 715 445	3 430 890
	1	1 713 222	1 713 222
	1	1 700 625	1 700 625
	1	1 696 179	1 696 179
	1	1 685 804	1 685 804
	1	1 676 542	1 676 542
	1	1 648 754	1 648 754
	1	1 630 228	1 630 228
	1	1 621 336	1 621 336
	1	1 593 178	1 593 178
	1	1 591 696	1 591 696
	1	1 583 915	1 583 915
	1	1 574 652	1 574 652
	1	1 567 242	1 567 242

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Langsiktig gjeld

1	1 545 012	1 545 012
1	1 519 077	1 519 077
2	1 500 551	3 001 102
1	1 495 920	1 495 920
1	1 472 763	1 472 763
1	1 448 680	1 448 680
1	1 435 713	1 435 713
1	1 426 450	1 426 450
1	1 417 187	1 417 187
1	1 413 853	1 413 853
1	1 394 957	1 394 957
1	1 381 989	1 381 989
1	1 347 717	1 347 717
1	1 344 938	1 344 938
2	1 343 086	2 686 172
1	1 331 663	1 331 663
1	1 306 035	1 306 035
2	1 300 478	2 600 956
1	1 290 104	1 290 104
1	1 287 510	1 287 510
1	1 276 765	1 276 765
1	1 261 945	1 261 945
1	1 256 017	1 256 017
1	1 180 989	1 180 989
1	1 174 506	1 174 506
1	1 167 095	1 167 095
1	1 157 833	1 157 833
2	1 152 275	2 304 550
1	1 148 570	1 148 570
1	1 122 635	1 122 635
1	1 111 519	1 111 519
2	1 107 814	2 215 628
1	1 085 584	1 085 584
1	1 074 469	1 074 469
1	1 065 206	1 065 206
1	1 063 354	1 063 354
1	1 059 648	1 059 648
1	1 055 943	1 055 943
3	1 048 533	3 145 599
1	1 041 123	1 041 123
1	1 028 155	1 028 155
1	1 007 778	1 007 778
1	981 842	981 842
1	952 202	952 202
1	926 266	926 266
1	925 340	925 340
1	904 036	904 036
1	898 108	898 108
1	892 921	892 921
1	863 280	863 280
1	744 865	744 865
1	739 760	739 760

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 166 Hornet Borettslag 2021
--

Langsiktig gjeld

1	713 225	713 225
1	703 962	703 962
1	632 590	632 590
1	611 336	611 336
1	555 760	555 760
1	495 321	495 321
1	487 421	487 421
1	481 658	481 658
1	481 658	481 658
1	464 862	464 862
1	458 812	458 812
1	453 870	453 870
1	444 608	444 608
1	406 372	406 372
1	314 931	314 931
1	277 880	277 880
1	214 894	214 894
1	135 386	135 386

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		68 610 200	68 610 200
Sum	6	68 610 200	68 610 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		122 753	31 421
2940 Opptjente feriepenger		15 429	7 922
Sum		138 182	39 343

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		118 303 016	119 682 333
2230 Andre pantelån		138 764 374	144 725 774
2250 Borettsinnskudd		68 610 200	68 610 200
Sum		325 677 590	333 018 307

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		23 388 888
1101 Rehabilitering/påkostning		151 690
1120 Bygningsmessige anlegg		323 562 112
Sum	8	347 102 690



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Porttelefonanlegg	Ladeanlegg	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 690	0	23 388 888	323 562 112
Årets tilgang :	0	435 610	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Anskaffelsesår :	2020	2021	2007	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	58 317
1588 Periodiserte kostnader	149 466	194 373
Sum	149 466	252 690

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	97 200	97 200
3820 Innkreving strøm	11 322	600
3841 Felles TV-anlegg	382 968	802 872
3849 Diverse leieinntekter	158 400	0
3885 Diverse inntekter fri	4 500	1 740
Sum	654 390	902 412

Diverse inntekter består av salg av filterskifte til beboere.



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	110 275	0
5020 Feriepenger	15 429	0
5120 Ekstrahjelp	0	55 400
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	27 125
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	72	0
5150 Påløpne feriepenger	0	7 922
5360 Honorarer	1 650	0
5310 Styrehonorar	206 300	0
5330 Styrehonorar lag	0	213 200
5359 Refusjon bompenger	158	125
5400 Arbeidsgiveravgift	44 880	41 697
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 175	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 117
5610 Andre personalforsikringer	0	447
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-6 004
5995 Andre sosiale kostnader	3 228	0
Sum	384 167	341 029

Selskapet har en ansatt med 29% stilling i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
Sum	10 500	10 650



Note 166 Hornet Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	259 439	240 007
6391 Snømaking strøing	1 932	0
6392 Containerleie / tømning	11 374	7 748
6500 Verktøy og redskaper	2 091	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	9 488	0
6551 Nøkler, låser o.l	181 942	15 764
6800 Kontorrekvisita	131	3 758
6820 Trykksaker generelle	20 250	20 250
6890 Andre kontorkostnader	1 809	0
6900 Telekommunikasjon	903	1 770
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	305 395	749 888
7000 Drivstoff	361	0
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	752
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	476	427
7420 Gaver fradragsberettiget	251	0
7710 Kostnader styrearbeid	540	5 465
7716 Kurs og reiseutgifter styret	16 070	0
7718 Fellesarrangement i brl	2 067	0
7720 Generalforsamling	0	2 077
Sum	814 519	1 047 906

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	312 501	0
6602 Vedlikehold VVS	848 880	0
6603 Vedlikehold elektro	250 607	404 726
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	56 706	6 404
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 819	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	25 514	16 406
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	18 598
6610 Leie vaktmester	67 730	61 481
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	228 625	250 338
6617 Alarmer og brannvern	44 432	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	50 025	51 588
6623 Gartnertjenester	33 197	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	40 104	40 104
6627 Bossug	83 978	11 378
6630 Egenandel forsikring	12 789	0
6640 Periodisk vedlikehold	90 550	0
6641 Malerarbeid	31 609	0
6690 Vedlikehold og diverse	48 680	71 362
Sum	2 250 744	932 384



Resultat og balanse med noter for Hornet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hornet Borettslag

Styreleder	Carl Fredrik Nødtvedt (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Ingunn Lyngbø (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Per Arne Hope (sign.)	18.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OC1M6-23XI-BXFE-ZULDZ-E75EO-UJWYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C1M6-23X1-IBXFE-ZULDZ-E75EO-UJYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OC1M6-23XI-BXFE-ZULDZ-E75EO-UJWYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C1M6-23X1-IBXFE-ZULDZ-E75EO-UJYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>