



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 846 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kråkstadveien 90 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Grüttner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 654	940
Sum kostnader		25 654	940
Driftsresultat		-25 654	-940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 150 000	
Sum finansinntekter		6 150 000	
Annen rentekostnad		385 172	
Sum finanskostnader		385 172	
Netto finans		5 764 828	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 739 174	-940
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 739 174	-940
Årsresultat	3	5 739 174	-940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 739 174	-940
Totalresultat		5 739 174	-940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		940	-940
Avsatt til annen egenkapital		5 738 234	
Sum overføringer og disponeringer		5 739 174	-940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 660 218	10 296 374
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 460 849	
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Sum anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 151 203	
Sum fordringer		6 151 203	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 912	9 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 912	9 060
Sum omløpsmidler		6 503 116	9 060
SUM EIENDELER		41 624 183	10 305 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 234	
Udekket tap			940
Sum opptjent egenkapital		5 738 234	-940
Sum egenkapital	3	15 034 608	9 295 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 709 310	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 794 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 503 310	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 503 310	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		82 678	10 000
Sum kortsiktig gjeld		86 266	10 000
Sum gjeld		26 589 576	1 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 624 183	10 305 434

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434869

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 846 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkstadveien 90
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Grüttner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 654	940
Sum kostnader		25 654	940
Driftsresultat		-25 654	-940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 150 000	
Sum finansinntekter		6 150 000	
Annen rentekostnad		385 172	
Sum finanskostnader		385 172	
Netto finans		5 764 828	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 739 174	-940
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 739 174	-940
Årsresultat	3	5 739 174	-940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 739 174	-940
Totalresultat		5 739 174	-940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		940	-940
Avsatt til annen egenkapital		5 738 234	
Sum overføringer og disponeringer		5 739 174	-940



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 660 218	10 296 374
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 460 849	
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Sum anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 151 203	
Sum fordringer		6 151 203	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 912	9 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 912	9 060
Sum omløpsmidler		6 503 116	9 060
SUM EIENDELER		41 624 183	10 305 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 234	
Udekket tap			940
Sum opptjent egenkapital		5 738 234	-940
Sum egenkapital	3	15 034 608	9 295 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 709 310	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 794 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 503 310	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 503 310	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		82 678	10 000
Sum kortsiktig gjeld		86 266	10 000
Sum gjeld		26 589 576	1 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 624 183	10 305 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ivas Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 654	940
Sum driftskostnader		25 654	940
Driftsresultat		-25 654	-940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 150 000	0
Annen rentekostnad		385 172	0
Resultat av finansposter		5 764 828	0
Resultat før skattekostnad		5 739 174	-940
Resultat		5 739 174	-940
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	5 739 174	-940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		940	0
Avsatt til annen egenkapital		5 738 234	0
Overført til udekket tap		0	940
Sum overføringer		5 739 174	-940



Balanse

Ivas Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	31 660 218	10 296 374
Lån til foretak i samme konsern	6	3 460 849	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Sum anleggsmidler		35 121 067	10 296 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 151 203	0
Sum fordringer		6 151 203	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 912	9 060
Sum omløpsmidler		6 503 116	9 060
Sum eiendeler		41 624 183	10 305 434



Balanse

Ivas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 234	0
Udekket tap		0	-940
Sum opptjent egenkapital		5 738 234	-940
Sum egenkapital	3	15 034 608	9 295 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 709 310	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 794 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 503 310	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	0
Annen kortsiktig gjeld		82 678	10 000
Sum kortsiktig gjeld		86 266	10 000
Sum gjeld		26 589 576	1 010 000
Sum egenkapital og gjeld		41 624 183	10 305 434

10.05.2023

Styret i Ivas Holding AS

Peter Grüttner
styreleder

Florian Bohner
styremedlem

Ivas Holding AS

Side 3



Ivas Holding AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ivas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ivas Holding AS Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 739 174	-940
Permanente forskjeller	-5 728 234	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 789	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 789	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 940	-10 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 940	10 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000 8 996 374	0	-940	9 295 434
Pr. 01.01.2022	300 000 8 996 374	0	-940	9 295 434
Årets overskudd		5 739 174	940	5 739 174
Pr. 31.12.2022	300 000 8 996 374	5 738 234	0	15 034 608



Ivas Holding AS
Noter

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 709 310	0
Sum	13 709 310	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datter	21 638 844	0
Sum	21 638 844	0



Ivas Holding AS Noter

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eiendommen Kråkstadveien 90 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	21 363 844	4 121 256	634 307
Interiørverksted et AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	9 296 374	4 077 393	2 595 161
Kråkstadveien 90 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	1 000 000	38 943	-11 366
Sum				31 660 218	8 237 592	3 218 102

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Fordring på datterselskap	3 460 849
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 150 000
Sum	9 610 849
Gjeld	
Gjeld til datterselskap	6 150 000
Sum	6 150 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Globes AS	50	50,0	50,0
Mimabo AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Ivas Holding AS
Noter

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 544 470	0
Øvrig langsiktig gjeld	12 794 000	1 000 000
Sum	22 338 470	1 000 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ivas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivas HoldingAS som viser et overskudd på kr 5 739 174,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 10. mai 2023

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor