



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 041 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 123-125 AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 747	
Sum inntekter		244 747	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 050	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 732 350	
Annen driftskostnad		263 018	
Sum kostnader		7 021 418	
Driftsresultat		-6 776 671	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 776 671	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 490 868	
Årsresultat	4	-5 285 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 285 803	
Totalresultat		-5 285 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836 677	
Sum immaterielle eiendeler		836 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	20 173 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 173 110	
Sum anleggsmidler		21 009 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 240 000	
Konsernfordringer		4 404 005	
Sum fordringer		7 644 005	
Sum omløpsmidler		7 644 005	0
SUM EIENDELER		28 653 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	
Leverandørgjeld		16 200 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 527 678	
Påløpte byggekostnader		5 826 089	
Sum kortsiktig gjeld		28 553 792	
Sum gjeld		28 553 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 653 792	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658582

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 041 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 123-125 AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 934 041 070
SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 747	
Sum inntekter		244 747	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 050	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 732 350	
Annen driftskostnad		263 018	
Sum kostnader		7 021 418	
Driftsresultat		-6 776 671	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 776 671	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 490 868	
Årsresultat	4	-5 285 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 285 803	
Totalresultat		-5 285 803	



Organisasjonsnr: 934 041 070
SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836 677	
Sum immaterielle eiendeler		836 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	20 173 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 173 110	
Sum anleggsmidler		21 009 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 240 000	
Konsernfordringer		4 404 005	
Sum fordringer		7 644 005	
Sum omløpsmidler		7 644 005	0
SUM EIENDELER		28 653 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Sum egenkapital	4	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25
Leverandørgjeld	16 200 000	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	6 527 678	
Påløpte byggekostnader	5 826 089	
Sum kortsiktig gjeld	28 553 792	
Sum gjeld	28 553 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 653 792	0



Organisasjonsnr: 934 041 070
SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skjebergveien 123-125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 041 070



RESULTATREGNSKAP

SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekter		244 747
Sum driftsinntekter		244 747
Avskrivning av driftsmidler	2	26 050
Tap ved realisasjon varige driftsmidler	2	6 732 350
Annen driftskostnad		263 018
Sum driftskostnader		7 021 418
Driftsresultat		-6 776 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-6 776 671
Skattekostnad på resultat	3	-1 490 868
Årsresultat	4	-5 285 803



BALANSE

SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	836 677
Sum immaterielle eiendeler		836 677
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger	2	20 173 110
Sum varige driftsmidler		20 173 110
Sum anleggsmidler		21 009 787
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 240 000
Konsernfordringer		4 404 005
Sum fordringer		7 644 005
Sum omløpsmidler		7 644 005
Sum eiendeler		28 653 792

SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

SIDE 3

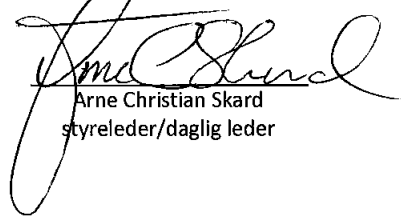


BALANSE

SKJEBERGVEIEN 123-125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	100 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		25
Leverandørgjeld konsern		16 200 000
Konserngjeld		6 527 678
Påløpte byggekostnader		5 826 089
Sum kortsiktig gjeld		28 553 791
Sum gjeld		28 553 791
Sum egenkapital og gjeld		28 653 792

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i Skjebergveien 123-125 AS



Arne Christian Skard
styreleder/daglig leder



Skjebergveien 123-125 AS

934 041 070

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utfisjonert etter regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skjebergveien 123-125 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Skjebergveien 123-125 AS

934 041 070

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 427 226	500 000	10 927 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 673 110		19 673 110
- Avgang i året	10 427 226		10 427 226
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 673 110	500 000	20 173 110
= Bokført verdi 31.12.24	19 673 110	500 000	20 173 110
Årets ordinære avskrivninger	26 050		26 050
Økonomisk levetid	100 år		

Bygninger er i sin helhet nytt bygg under oppføring pr. 31.12.24. Gammelt bygg er revet og regnskapsmessig bokført som realisasjonstap. Årets avskrivninger gjelder gammelt bygg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 490 868	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 490 868	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 776 671	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 070 099	0
Skattepliktig inntekt	-706 571	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-617 940	2 973 595	3 591 535
Gevinst - og tapskonto	-2 478 564	0	2 478 564
Sum	-3 096 504	2 973 595	6 070 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-706 571	0	706 571
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 803 076	2 973 595	6 776 671
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-836 677	654 191	1 490 868

Noter 2024

Side 6



Skjebergveien 123-125 AS

934 041 070

Beløpene for 2023 gjelder utfisjonerte saldoer pr 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	881 798	0	981 798
Årets resultat		-881 798	-4 404 005	-5 285 803
Konsernbidrag mottatt			4 404 005	4 404 005
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	100 000

Selskapet er stiftet som overtakende selskap ved en fisjon fra Betongbygg Næring AS i 2024. Fisjonen er gjennomført ved regnskapsmessig kontinuitet pr 01.01.2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjebergveien 123-125 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Gruppen AS	100 000	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Skjebergveien 123-125 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjebergveien 123-125 AS som viser et underskudd på kr 5 285 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025
Solhøi Revisjon AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33