



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		26 650	25 950
Forsikringer		81 723	75 715
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	25 000	
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		1 775	1 924
Sum kostnader		205 675	172 677
Driftsresultat		-37 675	-4 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 797	1 303
Annen finansinntekt		8 530	8 334
Sum finansinntekter		13 327	9 637
Netto finans		13 327	9 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 347	4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 347	4 961
Årsresultat		-24 347	4 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 347	4 961
Totalresultat		-24 347	4 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 347	4 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-24 347	4 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	579 000	597 000
Sum varige driftsmidler		579 000	597 000
Sum anleggsmidler		579 000	597 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 903	4 200
Sum fordringer		9 903	4 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 350	280 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 350	280 401
Sum omløpsmidler	5	278 253	284 601
SUM EIENDELER		857 253	881 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 453	687 801
Sum opptjent egenkapital		663 453	687 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		664 453	688 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	2 800	2 800
Sum gjeld		192 800	192 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 253	881 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678566

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		26 650	25 950
Forsikringer		81 723	75 715
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	25 000	
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		1 775	1 924
Sum kostnader		205 675	172 677
Driftsresultat		-37 675	-4 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 797	1 303
Annen finansinntekt		8 530	8 334
Sum finansinntekter		13 327	9 637
Netto finans		13 327	9 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 347	4 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 347	4 961
Årsresultat		-24 347	4 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 347	4 961
Totalresultat		-24 347	4 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 347	4 961
Sum overføringer og disponeringer		-24 347	4 961



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

579 000

597 000

Sum varige driftsmidler

579 000

597 000

Sum anleggsmidler

579 000

597 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 903

4 200

Sum fordringer

9 903

4 200

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

268 350

280 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

268 350

280 401

Sum omløpsmidler

5

278 253

284 601

SUM EIENDELER

857 253

881 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

663 453

687 801

Sum opptjent egenkapital

663 453

687 801

Sum egenkapital

664 453

688 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

190 000

190 000

Sum annen langsiktig gjeld

190 000

190 000



Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	2 800	2 800
Sum gjeld		192 800	192 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 253	881 601



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Borettslaget Øygarden 2



ÅRSBERETNING 2024

Styret i borettslaget har bestått av:

Leder: Mary Anne Foss
Sekretær: Grethe Meinich Børresen
Styremedlem: José Leonardo Ibanez Pua

Vara: Rosa Mette T Øiom og Solveig Kjeldsrud, Reidar Andresen alle 3 gjenstår 1 år.

Generalforsamling 2023


Generalforsamlingen for 2023 ble avholdt på Max kafé Dokka den 3. juli 2023

- Det har vært avholdt 4 styremøter i året som har gått.
- Vedlikehold: Snekker/tømrer Rune Elvesveen har begynt befaring av alle hus for eventuelle utbedringer og vedlikehold. Dette fortsetter i 2024 og 2025.
- Økonomi: Det vises til regnskap og budsjett. Økonomien er bra men vi må øke husleien fra 2024.
- Salg: Ingen boliger har skiftet eier i 2023.

Dokka 18. april 2024


Grethe Meinich Børresen

Styremedlem


José Leonardo I Pua

Styremedlem


Mary Anne Foss

Leder



Borettslaget Øygarden 2				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		168 000	168 000	
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>	
Honorar forretningsfører		26 650	25 950	
Forsikringer		81 723	75 715	
Kommunale avgifter		30 686	30 686	
Revisjonshonorar		7 363	5 924	
Vedlikehold	2	25 000	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 000	
Festeavgift		14 478	14 478	
Annen driftskostnad		1 775	1 924	
Sum driftskostnader		<u>205 675</u>	<u>172 677</u>	
Driftsresultat		<u>-37 675</u>	<u>-4 677</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 797	1 303	
Annen finansinntekt		8 530	8 334	
Resultat av finansposter		<u>13 327</u>	<u>9 637</u>	
Resultat før skattekostnad		-24 347	4 961	
Resultat		<u>-24 347</u>	<u>4 961</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-24 347</u>	<u>4 961</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-24 347	4 961	
Sum overføringer		<u>-24 347</u>	<u>4 961</u>	



Borettslaget Øygarden 2			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>579 000</u>	<u>597 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>579 000</u>	<u>597 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>579 000</u>	<u>597 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>9 903</u>	<u>4 200</u>
Sum fordringer		<u>9 903</u>	<u>4 200</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 350	280 401
Sum omløpsmidler	5	<u>278 253</u>	<u>284 601</u>
Sum eiendeler		<u>857 253</u>	<u>881 601</u>

Side 3



Borettslaget Øygarden 2			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 453	687 801
Sum opptjent egenkapital		<u>663 453</u>	<u>687 801</u>
Sum egenkapital		<u>664 453</u>	<u>688 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 800
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Sum gjeld		192 800	192 800
Sum egenkapital og gjeld		<u>857 253</u>	<u>881 601</u>

Dokka den 13.07.24
Styret i Borettslaget Øygarden 2

Hanne Anne Foss
Styreleder

Grethe Meinich Borresen
Styremedlem

J. L. L. L. L.
Styremedlem

Trond Tøft
Forretningsfører

Borettslaget Øygarden 2 Side 4



Borettslaget Øygarden 2 Noter

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Vedlikehold

Elvesveen tømrertjenester	25 000
Sum	25 000



Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	903 854	903 854
= Anskaffelseskost 31.12.23	903 854	903 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	324 854	324 854
= Bokført verdi 31.12.23	579 000	579 000
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	90.385
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

Note 5 Disponible midler

Disponible midler 01.01	281 801
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-24 347
Tilbakeføring av avskrivning	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-6 347
Disponible midler 31.12.	275 454

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 2 som viser et underskudd på kr 24 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 25. april 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor