



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 668	1 236 480
Sum inntekter		1 249 668	1 236 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		118 894	93 777
Sum kostnader		452 308	427 191
Driftsresultat		797 360	809 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 359	16 426
Sum finansinntekter		26 359	16 426
Annen rentekostnad		395 500	385 609
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		396 400	386 509
Netto finans		-370 041	-370 083
Resultat før skattekostnad		427 319	439 206
Skattekostnad		94 011	96 303
Årsresultat		333 309	342 903
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		333 309	42 903
Sum overføringer og disponeringer		333 309	342 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 926 439	8 255 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 116	30 530
Sum varige driftsmidler		7 952 555	8 285 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 952 555	8 285 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 228	24 977
Sum fordringer		27 228	24 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum omløpsmidler		747 647	509 076
SUM EIENDELER		8 700 202	8 795 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 426	1 093 117
Sum opptjent egenkapital		1 426 426	1 093 117
Sum egenkapital		1 656 426	1 323 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 176	22 855
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176	22 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 628 000	6 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld		6 879 176	7 302 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 690	118 166
Skyldige offentlige avgifter		38 742	40 000
Annen kortsiktig gjeld		10 168	10 907
Sum kortsiktig gjeld		164 600	169 073
Sum gjeld		7 043 776	7 471 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 201	8 795 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381807

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 668	1 236 480
Sum inntekter		1 249 668	1 236 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 414	333 414
Annen driftskostnad		118 894	93 777
Sum kostnader		452 308	427 191
Driftsresultat		797 360	809 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 359	16 426
Sum finansinntekter		26 359	16 426
Annen rentekostnad		395 500	385 609
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		396 400	386 509
Netto finans		-370 041	-370 083
Resultat før skattekostnad		427 319	439 206
Skattekostnad		94 011	96 303
Årsresultat		333 309	342 903
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		333 309	42 903
Sum overføringer og disponeringer		333 309	342 903



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 926 439	8 255 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 116	30 530
Sum varige driftsmidler		7 952 555	8 285 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 952 555	8 285 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 228	24 977
Sum fordringer		27 228	24 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum omløpsmidler		747 647	509 076
SUM EIENDELER		8 700 202	8 795 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 426 426	1 093 117
Sum opptjent egenkapital	1 426 426	1 093 117
Sum egenkapital	1 656 426	1 323 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 176	22 855
Sum avsetninger for forpliktelser	1 176	22 855
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 628 000	6 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 878 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld	6 879 176	7 302 855
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	115 690	118 166
Skyldige offentlige avgifter	38 742	40 000
Annen kortsiktig gjeld	10 168	10 907
Sum kortsiktig gjeld	164 600	169 073
Sum gjeld	7 043 776	7 471 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 700 201	8 795 045



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11529978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3577423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7952555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3618000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5628000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7926439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 668	1 236 480
Sum driftsinntekter		1 249 668	1 236 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-333 414	-333 414
Annen driftskostnad		-118 894	-93 777
Sum driftskostnader		-452 308	-427 191
Driftsresultat		797 360	809 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 359	16 426
Sum finansinntekter		26 359	16 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-395 500	-385 609
Annen finanskostnad		-900	-900
Sum finanskostnader		-396 400	-386 509
Netto finans		-370 041	-370 083
Resultat før skattekostnad		427 319	439 206
Skattekostnad		-94 011	-96 303
Årsresultat		333 309	342 903
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		333 309	42 903
Sum overføringer		333 309	342 903



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 926 439	8 255 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 116	30 530
Sum varige driftsmidler		7 952 555	8 285 969
Sum anleggsmidler		7 952 555	8 285 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 228	24 977
Sum fordringer		27 228	24 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 418	484 099
Sum omløpsmidler		747 647	509 076
SUM EIENDELER		8 700 201	8 795 045



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 426 426	1 093 117
Sum opptjent egenkapital		1 426 426	1 093 117
Sum egenkapital		1 656 426	1 323 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 176	22 855
Sum avsetning for forpliktelser		1 176	22 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 628 000	6 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 690	118 166
Skyldige offentlige avgifter		38 742	40 000
Annen kortsiktig gjeld		10 168	10 907
Sum kortsiktig gjeld		164 600	169 073
Sum gjeld		7 043 776	7 471 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 700 201	8 795 045

HARSTAD, 26.02.2025

Vegard Vik
styrets leder / daglig leder



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARSTAD BIL EIENDOM AS
912 882 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 529 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 529 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 577 423
Balanseført verdi per 31.12.	7 952 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	333 414

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 618 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 628 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 926 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0