



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 32  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	0
Sum finansinntekter		3 345	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 345</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-2 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 225</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 225	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 227 775	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 227 775	0
Sum omløpsmidler		3 227 775	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 225	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 225</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 775</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 32  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 274 922  
FUNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 345	0
Sum finansinntekter		3 345	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		3 345	0
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		-2 225	0
<b>Årsresultat</b>		-2 225	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 225	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 225	0



Organisasjonsnr: 932 274 922  
FUNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 227 775	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 227 775	0
Sum omløpsmidler		3 227 775	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 225	0
Sum opptjent egenkapital		-2 225	0
Sum egenkapital	4	27 775	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3 200 000	0
 Sum gjeld	 3 200 000	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 227 775	 0



Organisasjonsnr: 932 274 922  
FUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FUNN EIENDOM AS  
932 274 922

## Resultatregnskap

	Note	12.11 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-2 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 225</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-2 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 225</b>



FUNN EIENDOM AS  
932 274 922

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 227 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 227 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 775</b>



FUNN EIENDOM AS  
932 274 922

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-2 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 775</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 775</b>

Sandefjord, 26.05.2024

Ole Jørgen Gunnestad  
styrets leder / daglig leder

Børge Brunæs  
styremedlem



FUNN EIENDOM AS  
932 274 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



FUNN EIENDOM AS  
932 274 922

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	12.11 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-2 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 225</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Reef Holding AS	100	50,00	Ordinære
Swell Holding AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-2 225	-2 225
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 225</b>	<b>27 775</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.11.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 225	2 225
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-2 225</b>	<b>2 225</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 225	-2 225
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.