



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 974 942	10 575 942
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 974 942</b>	<b>10 575 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 398 172
Annen driftskostnad	3	679 185	1 388 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 356</b>	<b>2 787 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 897 586</b>	<b>7 788 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 486	
Annen renteinntekt		30 024	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 510</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 635	439 669
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad		94 260	94 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 895</b>	<b>533 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 385</b>	<b>-533 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 800 201</b>	<b>7 255 250</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 716 044	1 596 155
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		6 828 030	445 321
Udekket tap	6, 6		4 860 358
Avsatt til annen egenkapital	6	-743 873	353 416
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 742	114 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 742</b>	<b>114 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 806 822	15 204 994
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 822</b>	<b>15 204 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 859 201	
Andre langsiktige fordringer		532 003	626 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 391 204</b>	<b>626 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 522 769</b>	<b>15 946 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 452 246	2 178 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 246</b>	<b>2 178 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 745	2 155 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 324 745</b>	<b>2 155 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 991</b>	<b>4 334 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	641 982	1 385 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 982</b>	<b>1 385 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 641 982</b>	<b>13 385 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 018	4 306 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 018</b>	<b>4 306 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 018</b>	<b>4 306 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 709	366 359
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 753 885	570 924
Annen kortsiktig gjeld		138 166	1 650 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 293 760</b>	<b>2 588 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 657 778</b>	<b>6 894 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 974 942	10 575 942
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 974 942</b>	<b>10 575 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 398 172
Annen driftskostnad	3	679 185	1 388 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 356</b>	<b>2 787 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 897 586</b>	<b>7 788 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 486	
Annen renteinntekt		30 024	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 510</b>	<b>410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 635	439 669
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad		94 260	94 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 895</b>	<b>533 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 385</b>	<b>-533 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 800 201</b>	<b>7 255 250</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 716 044	1 596 155
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 828 030	445 321
Udekket tap	6, 6		4 860 358
Avsatt til annen egenkapital	6	-743 873	353 416
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>



Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 742	114 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 742</b>	<b>114 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 806 822	15 204 994
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 822</b>	<b>15 204 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 859 201	
Andre langsiktige fordringer		532 003	626 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 391 204</b>	<b>626 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 522 769</b>	<b>15 946 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 452 246	2 178 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 246</b>	<b>2 178 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 324 745	2 155 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 324 745</b>	<b>2 155 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 991</b>	<b>4 334 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	641 982	1 385 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 982</b>	<b>1 385 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 641 982</b>	<b>13 385 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 018	4 306 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 018</b>	<b>4 306 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 018</b>	<b>4 306 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 709	366 359
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 753 885	570 924
Annen kortsiktig gjeld		138 166	1 650 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 293 760</b>	<b>2 588 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 657 778</b>	<b>6 894 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 727 876  
JERIKOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJGW-4CDZH-KCGZA-5WWW-8CGH7-WMSSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-08 18:58:50 UTC



Penneo DokumentID: 7UJGW-4CDZH-KCG2A-5WWW-N-8CGH7-WM5SJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, Elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Jerikoveien 14 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 13.09.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt .
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P94N2-XRL02-S6ZPN-AL9AT-9I254-O4PRI

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kristian Jevanord  
Forvalter

---

Eline Ørbæk Rognlien  
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: P94N2-XRL02-S6ZPN-AL9AT-9J254-O4PRI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rognlien, Eline Ørbæk

Annen representant

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 12:40:46 UTC



### Jevanord, Kristian

Annen representant

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 12:40:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

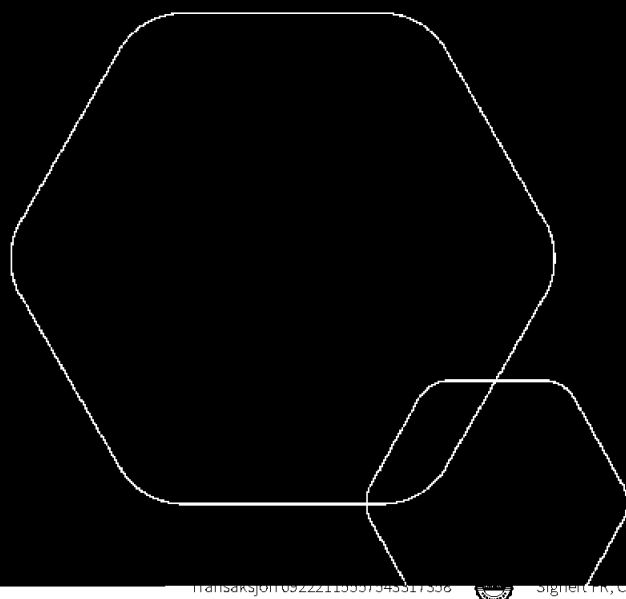
Penneo Dokumentnøkkel: P94N2-XRL02-S6ZPN-AL9AT-9I254-O4PRI



# Årsregnskap 2024

## Jerikoveien 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 727 876



### RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	9 974 942	10 575 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 974 942</b>	<b>10 575 942</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 172	1 398 172
Annen driftskostnad	3	679 185	1 388 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 077 356</b>	<b>2 787 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 897 586</b>	<b>7 788 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 486	0
Annen renteinntekt		30 024	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	225 635	439 669
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		94 260	94 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 385</b>	<b>-533 543</b>
Resultat før skattekostnad		7 800 201	7 255 250
Skattekostnad på resultat	5	1 716 044	1 596 155
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	4 860 358
Avsatt konsernbidrag		6 828 030	445 321
Avsatt til annen egenkapital	6	-743 873	353 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 084 157</b>	<b>5 659 095</b>

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### JERIKOVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	324 742	114 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 742</b>	<b>114 931</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 806 822	15 204 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 806 822</b>	<b>15 204 994</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 859 201	0
Andre langsiktige fordringer		532 003	626 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 391 204</b>	<b>626 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 522 769</b>	<b>15 946 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 452 246	2 178 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 246</b>	<b>2 178 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 745	2 155 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 991</b>	<b>4 334 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 3





## BALANSE

### JERIKOVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	641 982	1 385 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 982</b>	<b>1 385 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 641 982</b>	<b>13 385 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 018	4 306 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 018</b>	<b>4 306 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		401 709	366 359
Konserngjeld	4	8 753 885	570 924
Annen kortsiktig gjeld		138 166	1 650 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 293 760</b>	<b>2 588 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 657 778</b>	<b>6 894 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 299 760</b>	<b>20 280 226</b>

Oslo, 26.03.2025  
Styret i Jerikoveien 14 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Myrvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Brøymer  
styremedlem

JERIKOVEIEN 14 AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske anlegg	Leietager- tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 112 238	2 911 769	3 738 628	3 000 000	40 762 635
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 112 238</b>	<b>2 911 769</b>	<b>3 738 628</b>	<b>3 000 000</b>	<b>40 762 635</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	23 469 426	1 357 034	731 181	0	25 557 641
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	24 091 671	1 648 211	1 215 931	0	26 955 813
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 020 567</b>	<b>1 263 558</b>	<b>2 522 697</b>	<b>3 000 000</b>	<b>13 806 822</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>622 245</b>	<b>291 177</b>	<b>484 750</b>	<b>0</b>	<b>1 398 172</b>
Avskrivningssats	2 %	9 %	5-10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	43 866	75 003
<b>Sum</b>	<b>43 866</b>	<b>75 003</b>





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	6 859 201
Kortsiktig gjeld	8 753 885
Langsiktig gjeld	3 364 018
<b>Sum</b>	<b>5 258 702</b>

## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 855	125 603
Endring i utsatt skattefordel	-209 811	1 470 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 716 044</b>	<b>1 596 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 800 201	7 255 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	953 684	-853 650
Avgitt konsernbidrag	-8 753 885	-570 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 830 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 855	125 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 925 855	-125 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 833 237	-2 077 847	755 390
Fordringer	1 357 138	1 555 432	198 294
<b>Sum</b>	<b>-1 476 099</b>	<b>-522 415</b>	<b>953 684</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 476 099</b>	<b>-522 415</b>	<b>953 684</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-324 742</b>	<b>-114 931</b>	<b>209 811</b>





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	12 000 000	0	1 385 855	13 385 855
Årets resultat			6 084 157	6 084 157
Konsernbidrag avgitt			-6 828 030	-6 828 030
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>641 982</b>	<b>12 641 982</b>

## Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 150 000 000.

Gjelden skal refinansieres og det pågår dialog med kredittinstitusjon om dette. Et mulig utfall kan være at eiendommen selges hvis ikke refinansiering kommer på plass. En eventuell realisasjon av eiendommen vil påvirke selskapets drift, som ikke vil kunne videreføres i sin nåværende form.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 12 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	12 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543317358

### Dokument

Årsregnskap 2024 Jerikoveien 14 AS\_Til signering  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-04-03 10:34:10 CEST (+0200) av Kristian  
Jevanord (KJ)  
Ferdigstilt den 2025-04-03 17:58:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)  
Carnegie AS  
Organisasjonsnr. 936 310 974  
kristian.jevanord@carnegie.no

### Underskriverne

Fredrik Røed (FR)  
roed@trovator.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Røed"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)  
Signert 2025-04-03 10:37:26 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)  
cathrinepilestredet@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Cathrine Brøymer"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-03 17:58:46 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)  
elise.myrvold@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Elise Myrvold"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-10-10 16:06:11 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-03 12:44:09 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543317358

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

