



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 015	20 000
Annen driftskostnad	2	1 200	1 200
Sum kostnader		16 215	21 200
Driftsresultat		-16 215	-21 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 410	266
Sum finansinntekter		1 410	266
Netto finans		1 410	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 805	-20 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 568	-4 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 237	-16 269
Årsresultat		-11 237	-16 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 237	-16 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 237	-16 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 956 924	6 154 757
Sum fordringer		5 956 924	6 154 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 910	28 279
Sum omløpsmidler		6 041 834	6 183 036
SUM EIENDELER		6 041 834	6 183 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 823 325	1 823 325
Sum innskutt egenkapital		1 823 325	1 823 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 481	567 628
Sum opptjent egenkapital		801 481	567 628
Sum egenkapital		2 624 806	2 390 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	5	1 383 275	1 729 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 275	1 729 094
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 899 410	1 899 410
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 410	1 899 410
Sum langsiktig gjeld		3 282 685	3 628 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	
Betalbar skatt	5	129 328	163 579
Sum kortsiktig gjeld		134 343	163 579
Sum gjeld		3 417 029	3 792 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 834	6 183 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517772

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 201 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 015	20 000
Annen driftskostnad	2	1 200	1 200
Sum kostnader		16 215	21 200
Driftsresultat		-16 215	-21 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 410	266
Sum finansinntekter		1 410	266
Netto finans		1 410	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 805	-20 934
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 568	-4 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 237	-16 269
Årsresultat		-11 237	-16 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 237	-16 269
Sum overføringer og disponeringer		-11 237	-16 269



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		5 956 924	6 154 757
Sum fordringer		5 956 924	6 154 757

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		84 910	28 279
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		6 041 834	6 183 036
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 041 834	6 183 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 823 325	1 823 325
Sum innskutt egenkapital		1 823 325	1 823 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	801 481	567 628
Sum opptjent egenkapital		801 481	567 628

Sum egenkapital		2 624 806	2 390 953
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 383 275	1 729 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 383 275	1 729 094

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 899 410	1 899 410
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 410	1 899 410

Sum langsiktig gjeld		3 282 685	3 628 504
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 015	
Betalbar skatt	5	129 328	163 579
Sum kortsiktig gjeld		134 343	163 579
Sum gjeld		3 417 029	3 792 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 834	6 183 036



Organisasjonsnr: 911 201 984
MYCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	48622.00	37.50	1823325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	48622.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48622.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenstepensjonsordning. Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. Regnskapslovens § 5-8 andre ledd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenestepensjonsordning. Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	48 622	37,5	1 823 325

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	48 622	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 823 325	8 000 613	-7 432 986	2 390 952
Årsresultat	0	0	-11 237	-11 237
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-754 910	-754 910
Egenkapital 31.12.2024	1 823 325	8 000 613	-7 199 133	2 624 805



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	342 251	427 609
Endring utsatt skatt	-345 819	-432 274
Årets totale skattekostnad	<u>-3 568</u>	<u>-4 665</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 805	-20 934
Permanente forskjeller	-1 410	-266
Endring i midlertidige forskjeller	1 571 904	1 964 880
Alminnelig inntekt	1 555 689	1 943 680
Ytet konsernbidrag	-967 833	-1 200 134
Årets skattegrunnlag	<u>587 856</u>	<u>743 546</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 328	163 580
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	6 287 614	7 859 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 287 614</u>	<u>7 859 518</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 383 275	1 729 094
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 410	-266
Sum permanente forskjeller	<u>-1 410</u>	<u>-266</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-3 257	
Permanente forskjeller (22%)	-310	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 567</u>	
Effektiv skattesats *)	24,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 015	20 000
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		<u>16 215</u>	<u>21 200</u>
Driftsresultat		<u>-16 215</u>	<u>-21 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 410	266
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 805</u>	<u>-20 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-3 568</u>	<u>-4 665</u>
Årsresultat		<u>-11 237</u>	<u>-16 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 237	-16 269



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 956 924	6 154 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 910</u>	<u>28 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 041 834</u>	<u>6 183 036</u>
Sum eiendeler		<u>6 041 834</u>	<u>6 183 036</u>



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 823 325	1 823 325
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	801 481	567 628
Sum egenkapital		<u>2 624 806</u>	<u>2 390 953</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 383 275	1 729 094
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 899 410	1 899 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 015	0
Betalbar skatt	5	<u>129 328</u>	<u>163 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 343</u>	<u>163 579</u>
Sum gjeld		<u>3 417 029</u>	<u>3 792 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 041 834</u>	<u>6 183 036</u>

31. desember 2024
Skedsmokorset, 3. juni 2025

Christian Einvik
Daglig leder/adm. dir
Styremedlem

Trine-Lise Einvik Myklebust
Styreleder

Casper Myklebust
Styremedlem



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. Regnskapslovens § 5-8 andre ledd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i året og har således ikke krav til tjenestepensjonsordning. Administrasjonen av selskapet utføres av morselskapet. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	48 622	37,5	1 823 325

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	48 622	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 823 325	8 000 613	-7 432 986	2 390 952
Årsresultat	0	0	-11 237	-11 237
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-754 910	-754 910
Egenkapital 31.12.2024	1 823 325	8 000 613	-7 199 133	2 624 805



Myca Eiendom AS

Org.nr: 911 201 984

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	342 251	427 609
Endring utsatt skatt	-345 819	-432 274
Årets totale skattekostnad	<u>-3 568</u>	<u>-4 665</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 805	-20 934
Permanente forskjeller	-1 410	-266
Endring i midlertidige forskjeller	1 571 904	1 964 880
Alminnelig inntekt	1 555 689	1 943 680
Ytet konsernbidrag	-967 833	-1 200 134
Årets skattegrunnlag	<u>587 856</u>	<u>743 546</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 328	163 580
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	6 287 614	7 859 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 287 614</u>	<u>7 859 518</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 383 275	1 729 094
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 410	-266
Sum permanente forskjeller	<u>-1 410</u>	<u>-266</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-3 257	
Permanente forskjeller (22%)	-310	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 567</u>	
Effektiv skattesats *)	24,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt