



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-7 500	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-7 500
Årsresultat		-7 500	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 500	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 500	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		2	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 348	64 848
Sum opptjent egenkapital		-72 348	-64 848
Sum egenkapital	4	-42 348	-34 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	42 100	34 600
Sum kortsiktig gjeld		42 350	34 850
Sum gjeld		42 350	34 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2	2



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641962

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-7 500	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-7 500
Årsresultat		-7 500	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 500	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 500	-7 500



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		2	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 348	64 848
Sum opptjent egenkapital		-72 348	-64 848
Sum egenkapital	4	-42 348	-34 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	42 100	34 600
Sum kortsiktig gjeld		42 350	34 850
Sum gjeld		42 350	34 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2	2





Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42100.00	34600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investeringer Navn Rolle Andel Bokført KS Skøyenveien 39B
Komplementar 1 % 1 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt
Egenkapital 1.1.2021 30 000 -64 848 -34 848 Årets resultat 0 -7 500 -7 500
Egenkapital 31.12.2021 30 000 -72 348 -42 348 Selskapets aksjonær er:
Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000
er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Skatt Årets
skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt
-7 500 -7 500 Permanente forskjeller -308 -10 580 Endring i midlertidige
forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -7 808 -18 080 Betalbar skatt
0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse
Underskudd til fremføring 111 997 0 Sum 111 997 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse 24 639 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i
balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Note 6 - Mellomværender
med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Utvikling AS 0 42 100



GS Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ARSRESULTAT		<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum overføringer	4	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>

**GS Eiendom II AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
SUM EIENDELER		<u>2</u>	<u>2</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer å kr 30)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital (Udekket tap)			
Udekket tap		<u>-72 348</u>	<u>-64 848</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-72 348</u>	<u>-64 848</u>
Sum egenkapital	4	<u>-42 348</u>	<u>-34 848</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>42 100</u>	<u>34 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 350</u>	<u>34 850</u>
Sum gjeld		<u>42 350</u>	<u>34 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2</u>	<u>2</u>

Oslo, 23.mai 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer

Navn	Rolle	Andel	Bokført
KS Skøyenveien 39B	Komplementar	1 %	1

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-64 848	-34 848
Årets resultat	0	-7 500	-7 500
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-72 348	-42 348

Selskapets aksjonær er:	<i>Antall</i>
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tiiføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-7 500	-7 500
Permanente forskjeller	-308	-10 580
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-7 808	-18 080
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	111 997	0
Sum	111 997	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	24 639	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	42 100