



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		47 737 560	27 523 001
Annen driftsinntekt		1 142 225	584 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 879 785</b>	<b>28 107 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 462 015	5 598 176
Annen driftskostnad	1, 2, 9	5 504 539	35 313 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 966 554</b>	<b>40 911 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 913 230</b>	<b>-12 804 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 840	57 024
Annen finansinntekt			1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 840</b>	<b>58 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 257 047	1 651 565
Annen rentekostnad		247	828
Annen finanskostnad		1 192	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 258 485</b>	<b>1 652 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 179 645</b>	<b>-1 593 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 733 585</b>	<b>-14 398 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 101 389	-3 167 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	7	23 980 796	
Overført fra annen egenkapital	7	-2 348 600	-11 230 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 177 787	2 515 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 177 787</b>	<b>2 515 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	269 636 179	251 297 810
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 743 970	3 086 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 380 148</b>	<b>254 384 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 557 935</b>	<b>256 899 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		818 041	30 374
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		415 370	2 901 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 411</b>	<b>2 932 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 411</b>	<b>2 932 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 791 346</b>	<b>259 832 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	44 292 342	57 871 416
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 292 342</b>	<b>58 871 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-11 230 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 230 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 292 342</b>	<b>47 640 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	196 263 864	201 001 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 263 864</b>	<b>201 001 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 263 864</b>	<b>201 001 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 858 513	583 636
Skyldig konsernbidrag	2	30 744 610	
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 632 016	10 606 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 235 140</b>	<b>11 189 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 499 004</b>	<b>212 191 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 791 346</b>	<b>259 832 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 598 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 890 598 242  
HOLBERGS TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		47 737 560	27 523 001
Annen driftsinntekt		1 142 225	584 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 879 785</b>	<b>28 107 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 462 015	5 598 176
Annen driftskostnad	1, 2, 9	5 504 539	35 313 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 966 554</b>	<b>40 911 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 913 230</b>	<b>-12 804 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 840	57 024
Annen finansinntekt			1 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 840</b>	<b>58 992</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 257 047	1 651 565
Annen rentekostnad		247	828
Annen finanskostnad		1 192	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 258 485</b>	<b>1 652 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 179 645</b>	<b>-1 593 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	6 101 389	-3 167 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	23 980 796	
Overført fra annen egenkapital	7	-2 348 600	-11 230 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 632 196</b>	<b>-11 230 474</b>





Organisasjonsnr: 890 598 242  
HOLBERGS TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	3 177 787	2 515 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 177 787</b>	<b>2 515 362</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	269 636 179	251 297 810
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 743 970	3 086 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 380 148</b>	<b>254 384 626</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 557 935</b>	<b>256 899 988</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		818 041	30 374
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		415 370	2 901 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 411</b>	<b>2 932 181</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		
----------------------------------	------	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 411</b>	<b>2 932 181</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 791 346</b>	<b>259 832 168</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	44 292 342	57 871 416
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 292 342</b>	<b>58 871 416</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-11 230 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-11 230 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 292 342</b>	<b>47 640 942</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	196 263 864	201 001 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 263 864</b>	<b>201 001 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 263 864</b>	<b>201 001 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 858 513	583 636
Skyldig konsernbidrag	2	30 744 610	
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 632 016	10 606 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 235 140</b>	<b>11 189 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 499 004</b>	<b>212 191 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 791 346</b>	<b>259 832 168</b>



Organisasjonsnr: 890 598 242  
HOLBERGS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


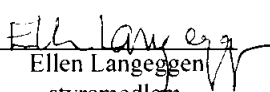



<b>Resultatregnskap</b>			
Holbergs Terrasse AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		47 737 560	27 523 001
Annen driftsinntekt		1 142 225	584 649
Sum driftsinntekter		<u>48 879 785</u>	<u>28 107 650</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 462 015	5 598 176
Annen driftskostnad	1, 2, 9	5 504 539	35 313 557
Sum driftskostnader		<u>15 966 554</u>	<u>40 911 733</u>
Driftsresultat		<u>32 913 230</u>	<u>-12 804 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 840	57 024
Annen finansinntekt		0	1 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 257 047	1 651 565
Annen rentekostnad		247	828
Annen finanskostnad		1 192	560
Resultat av finansposter		<u>-5 179 645</u>	<u>-1 593 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 733 585	-14 398 044
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 101 389	-3 167 570
Ordinært resultat		<u>21 632 196</u>	<u>-11 230 474</u>
Årsresultat		<u>21 632 196</u>	<u>-11 230 474</u>
<b>Overføringer</b>			
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	7	23 980 796	0
Overført fra annen egenkapital	7	2 348 600	11 230 474
Sum overføringer		<u>21 632 196</u>	<u>-11 230 474</u>



<b>Balanse</b>			
Holbergs Terrasse AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 177 787	2 515 362
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 177 787</u>	<u>2 515 362</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	269 636 179	251 297 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 743 970	3 086 816
Sum varige driftsmidler		<u>272 380 148</u>	<u>254 384 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>275 557 935</u>	<u>256 899 988</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		818 041	30 374
Andre kortsiktige fordringer		415 370	2 901 807
Sum fordringer		<u>1 233 411</u>	<u>2 932 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 233 411</u>	<u>2 932 181</u>
Sum eiendeler		<u>276 791 346</u>	<u>259 832 168</u>



<b>Balanse</b>			
Holbergs Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	44 292 342	57 871 416
Sum innskutt egenkapital		<u>45 292 342</u>	<u>58 871 416</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-11 230 474
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-11 230 474</u>
Sum egenkapital		<u>45 292 342</u>	<u>47 640 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	196 263 864	201 001 586
Sum annen langsiktig gjeld		<u>196 263 864</u>	<u>201 001 586</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 858 513	583 636
Skyldig konsernbidrag	2	30 744 610	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 632 016	10 606 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 235 140</u>	<u>11 189 640</u>
Sum gjeld		<u>231 499 004</u>	<u>212 191 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>276 791 346</u>	<u>259 832 168</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Holbergs Terrasse AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Holbergs Terrasse AS		Side 2	



Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskiikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjenning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Tek.inst	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Inventar	VVS	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 340 000	140 606 381	9 328 638	20 550 553	169 558 866	4 598 911	9 464 757	356 448 106
Tilgang	0	0	23 809 192	37 571 467	36 688 818	60 975	0	98 130 452
Avgang	0	-69 257 954	0	0	0	0	0	-69 257 954
Anskaffelseskost 31.12	2 340 000	71 348 427	33 137 830	58 122 020	206 247 684	4 659 886	9 464 757	385 320 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-6 607 285	-7 780 472	-94 544 810	-1 915 917	-2 091 972	-112 940 455
Balansført verdi 31.12	2 340 000	71 348 427	26 530 546	50 341 548	111 702 874	2 743 970	7 372 785	272 380 148
Årets avskrivninger	0	0	-986 464	-4 493 440	-4 527 654	-403 822	-465 594	-10 876 974
Viderebelastning av avskr.	0	0	11 137	0	0	403 822	0	414 959
Årets avskrivninger	0	0	-975 327	-4 493 440	-4 527 654	0	-465 594	-10 462 015

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

-	-	10 år	10 år	50 år	4-5 år	20 år
ingen avskr	ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær

Selskapet har i 2020 og 2019 kostnadsført henholdsvis kr 1 089 317 og kr 27 605 611 i vedlikeholdskostnader på eiendommen.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	0
Fordringer selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0
Sum	0	0
	<b>Gjeld</b>	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til morselskap	30 744 610	0
Langsiktig gjeld morselskap	192 258 633	201 001 586
Sum	223 003 243	201 001 586

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 2 760 597 fra KLP Eiendom Oslo AS.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (*)	4 005 231	0
Langsiktig gjeld morselskap med forfall senere enn 5 år	192 258 633	201 001 586
Sum	196 263 864	201 001 586

(\*) Det er forskuddsbetalt leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært over, leieperioden fra januar 2020 til juni 2025.



## Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2020

### Noter 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	-219 934	-6 446 803
<b>Sum</b>	<b>-219 934</b>	<b>-6 446 803</b>

Holbergs Terrasse AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -219.934 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær fordring / gjeld som Holbergs Terrasse AS KLP Eiendom AS. Holbergs Terrasse AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen har på under bankinnskudd, kontanter og lignende / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

### Noter 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

### Noter 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Holbergs Terrasse AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Noter 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	57 871 416	0	-11 230 474	47 640 942
Årets resultat	0	0	0	21 632 196	21 632 196
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	-13 579 074	0	-10 401 722	-23 980 796
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 292 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 292 342</b>



## Holbergs Terrasse AS

Noter for regnskapet for 2020

### Note 8 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-14 444 485	-3 567 509
Kundefordringer	0	0
Avsetning kostnader	0	-3 560 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-14 444 485</b>	<b>-7 127 509</b>
Underskudd til fremføring	0	-4 305 951
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-14 444 485</b>	<b>-11 433 460</b>
<b>22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)</b>	<b>3 177 787</b>	<b>2 515 362</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	27 733 585	-14 398 044
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	27 733 585	-14 398 044
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 316 976	10 092 093
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>35 050 561</b>	<b>-4 305 951</b>
Overføring fra / til underskudd til fremføring	-4 305 951	4 305 951
Avgitt konsernbidrag	-30 744 610	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	6 763 814	0
Sum betalbar skatt	6 763 814	0
Endring i utsatt skatt	-662 425	-3 187 570
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 101 389</b>	<b>-3 187 570</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	6 763 814	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-6 763 814	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 700</b>



Til generalforsamlingen i Holbergs Terrasse AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Holbergs Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergs Terrasse AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.