



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 856	720 120
Sum inntekter		809 856	720 120
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		437 328	400 575
Sum kostnader		464 711	427 958
Driftsresultat		345 145	292 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 646	7 441
Sum finansinntekter		14 646	7 441
Annen finanskostnad		217 570	115 534
Sum finanskostnader		217 570	115 534
Netto finans		-202 924	-108 093
Ordinært resultat før skattekostnad		142 220	184 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 220	184 068
Årsresultat		142 221	184 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 063 075	1 063 075
Sum varige driftsmidler		1 063 075	1 063 075
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 008	52 868
Sum fordringer		65 008	52 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 405	682 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 405	682 075
Sum omløpsmidler		777 413	734 943
SUM EIENDELER		1 840 488	1 798 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 840 824	-2 983 045
Sum opptjent egenkapital		-2 840 824	-2 983 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 839 624	-2 981 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 433 422	4 537 576
Øvrig langsiktig gjeld		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 596 222	4 700 376
Sum langsiktig gjeld		4 596 222	4 700 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 079	79 487
Annen kortsiktig gjeld		5 811	0
Sum kortsiktig gjeld		83 890	79 487
Sum gjeld		4 680 112	4 779 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 488	1 798 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491240

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 856	720 120
Sum inntekter		809 856	720 120
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		437 328	400 575
Sum kostnader		464 711	427 958
Driftsresultat		345 145	292 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 646	7 441
Sum finansinntekter		14 646	7 441
Annen finanskostnad		217 570	115 534
Sum finanskostnader		217 570	115 534
Netto finans		-202 924	-108 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
		142 220	184 068
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		142 220	184 068
Årsresultat		142 221	184 070



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 063 075	1 063 075
1 063 075	1 063 075

Sum anleggsmidler	1 063 075	1 063 075
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

65 008	52 868
65 008	52 868

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

712 405	682 075
712 405	682 075

Sum omløpsmidler	777 413	734 943
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 840 488	1 798 018
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 840 824	-2 983 045
-2 840 824	-2 983 045

Sum egenkapital	-2 839 624	-2 981 845
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4 433 422	4 537 576
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 596 222	4 700 376
Sum langsiktig gjeld	4 596 222	4 700 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 079	79 487
Annen kortsiktig gjeld	5 811	0
Sum kortsiktig gjeld	83 890	79 487
Sum gjeld	4 680 112	4 779 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 840 488	1 798 018



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	489 024	467 616	456 910	489 020
Inndekning av finanskostnader	320 832	252 504	279 650	347 760
Sum inntekter	809 856	720 120	736 560	836 780
Driftskostnader				
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Andre personalkostnader	1 3 384	3 384	3 380	3 380
Annen leiekostnad	2 4 748	0	0	0
Vedlikehold	3 519	649	20 000	10 000
Innleid hjelp	4 23 293	12 857	20 000	30 000
Revisjonshonorar	2 029	2 029	3 040	5 000
Forretningsførerhonorar	46 032	42 106	45 300	48 900
Andre honorarer	5 15 750	32 288	14 810	17 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	249	1 088	0	400
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	57 456	53 136	55 000	60 200
Årskontingent GOBB	5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer	52 868	48 223	50 500	60 800
Kommunale avgifter	6 226 454	198 792	206 500	236 100
Bomiljøtiltak	0	0	100	3 000
Annen kostnad	7 2 530	4 007	3 000	3 700
Sum driftskostnader	464 711	427 958	451 030	508 810
Driftsresultat	345 145	292 162	285 530	327 970
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	9 340	1 583	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 306	5 858	4 590	5 200
Sum finansinntekt	14 646	7 441	4 590	5 200
Rentekostnader	217 570	115 534	156 960	252 580
Sum finanskostnader	217 570	115 534	156 960	252 580
Sum finansinntekt- og kostnad	-202 924	-108 093	-152 370	-247 380
Årsresultat	142 221	184 070	133 160	80 590

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6f67>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	632 102	632 102
Garasjer	8	430 973	430 973
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 811	0
Andre fordringer		59 197	52 868
Bankinnskudd	9	712 405	682 075
Sum omløpsmidler	10	777 413	734 943
Sum eiendeler		1 840 488	1 798 018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 840 824	-2 983 045
Sum egenkapital	11	-2 839 624	-2 981 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 433 422	4 537 576
Borettslagsinnskudd	13	162 800	162 800
Sum langsiktig gjeld		4 596 222	4 700 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 079	79 487
Annen kortsiktig gjeld		5 811	0
Sum kortsiktig gjeld	10	83 890	79 487
Sum egenkapital og gjeld		1 840 488	1 798 018

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Per Engen
Styreleder

Kjersti Heggelund
Styremedlem

Bjørn O Granum
Styremedlem

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6f67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	4 748
Sum	4 748

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6167>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	519
Sum	519

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 293
Sum	23 293

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	15 750
Sum	15 750

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	161 165
7761 Eiendomsskatt	65 289
Sum	226 454

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	1 823
7770 Gebyr - bank	532
7799 Gebyrer Klare Finans	175
Sum	2 530

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6167>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	632 102	0	632 102	1960+2009
Garasjer	430 973	0	430 973	2008+2009
Sum bygninger	1 063 075	0	1 063 075	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	655 456	607 971
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	142 221	184 070
Avdrag langsiktig lån	-104 154	-136 585
B. Årets endring disponible midler	38 067	47 485
C. Disponible midler 31.12	693 523	655 456

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 008	52 868
Bankinnskudd og kontanter	712 405	682 075
Sum omløpsmidler	777 413	734 943
Kortsiktig gjeld	-83 890	-79 487
Disponible midler	693 523	655 456

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6167>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 983 045
Årets resultat	142 221
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 840 824
Total egenkapital 31.12.	-2 839 624

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6f67>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778160802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 537 576
Avdrag i perioden:	104 154
Lånesaldo 31.12:	4 433 422
Saldo 5 år frem i tid:	3 894 844

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778160802	12	369 452	4 433 424

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1960 er kr 162 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6167>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Kjersti Heggelund

89b6ade5-90fe-45a2-91ab-613127c52878 - 2024-05-05 22:45:10 UTC +03:00
BankID - 43273ea1-8e9d-4844-985a-35e4a05f573d - NO

Per Engen

354050ef-ee14-4f6a-a450-b95ea4c3e487 - 2024-05-13 19:10:03 UTC +03:00
BankID - a0dfde0c-1ef0-46c9-bcc4-b80e85b37b64 - NO

Bjørn Olav Granum

d0894391-070c-4219-b055-c328d1c9f357 - 2024-05-13 20:16:59 UTC +03:00
BankID - cf65ddc5-e42c-45fd-894e-d5fad2b62a99 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/031a892e-47c3-4be6-8696-b6cc292a6f67>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eventyrv 2-12 Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrv 2-12 Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eventyrv 2-12 Borettslag AL

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...yrv 2-12 Borettslag AL

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-16

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))