



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 629 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYN INVEST AS
Forretningsadresse: Grindstuveien 3
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 393 | 194 |
| Sum kostnader | | 16 393 | 194 |
| Driftsresultat | | -16 393 | -194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 75 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 75 010 |
| Annen rentekostnad | | 1 025 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 025 | 0 |
| Netto finans | | -1 021 | 75 010 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 414 | 74 816 |
| Årsresultat | | -17 414 | 74 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 414 | 74 816 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 010 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 333 | 0 |
| Sum fordringer | | 33 333 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 | 14 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 | 14 455 |
| Sum omløpsmidler | | 33 900 | 14 455 |
| SUM EIENDELER | | 1 043 900 | 24 455 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 77 959 | 60 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 959 | -60 545 |
| Sum egenkapital | | -27 959 | -10 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 001 025 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 001 025 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 833 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 833 | 35 000 |
| Sum gjeld | | 1 071 858 | 35 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 900 | 24 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358650

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 629 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYN INVEST AS
Forretningsadresse: Grindstuveien 3
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 629 192
SYN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 393 | 194 |
| Sum kostnader | | 16 393 | 194 |
| Driftsresultat | | -16 393 | -194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 75 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 75 010 |
| Annen rentekostnad | | 1 025 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 025 | 0 |
| Netto finans | | -1 021 | 75 010 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 414 | 74 816 |
| Årsresultat | | -17 414 | 74 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 414 | 74 816 |



Organisasjonsnr: 818 629 192
SYN INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 33 333 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 | 14 455 |
| Sum omløpsmidler | | 567 | 14 455 |
| Sum omløpsmidler | | 33 900 | 14 455 |
| SUM EIENDELER | | 1 043 900 | 24 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 77 959 | 60 545 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -77 959 | -60 545 |
| Sum egenkapital | | -27 959 | -10 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 001 025 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 001 025 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 833 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 833 | 35 000 |
| Sum gjeld | | 1 071 858 | 35 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 900 | 24 455 |



Organisasjonsnr: 818 629 192
SYN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Både langsiktig- og kortsiktig gjeld er til aksjeeier.



Årsregnskap for
SYN INVEST AS
818629192
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SYN INVEST AS
818 629 192

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -16 393 | -194 |
| Sum driftskostnader | | -16 393 | -194 |
| Driftsresultat | | -16 393 | -194 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 75 000 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 75 010 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 025 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 025 | 0 |
| Netto finans | | -1 021 | 75 010 |
| Årsresultat | | -17 414 | 74 816 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -17 414 | 74 816 |
| Sum overføringer | | -17 414 | 74 816 |



SYN INVEST AS
818 629 192

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 010 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 010 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 333 | 0 |
| Sum fordringer | | 33 333 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 | 14 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 | 14 455 |
| Sum omløpsmidler | | 33 900 | 14 455 |
| SUM EIENDELER | | 1 043 900 | 24 455 |



SYN INVEST AS
818 629 192

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -77 959 | -60 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 959 | -60 545 |
| Sum egenkapital | | -27 959 | -10 545 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 001 025 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 001 025 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 70 833 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 833 | 35 000 |
| Sum gjeld | | 1 071 858 | 35 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 043 900 | 24 455 |

NØTTERØY, 23.03.2026

Steffen Hope
styrets leder / daglig leder



SYN INVEST AS
818 629 192

Noter

Virksomhetens art og forretningsadresse

SYN Invest AS (org.nr 818 629 192) har forretningsadresse i Færder kommune. Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | -60 545 | -10 545 |
| Årsresultat | 0 | -17 414 | -17 414 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | -77 959 | -27 959 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Både langsiktig- og kortsiktig gjeld er til aksjeeier.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SYN INVEST AS
818 629 192

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -133 294 | -150 708 | 17 414 |
| Netto forskjeller | -133 294 | -150 708 | 17 414 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 133 294 | 150 708 | -17 414 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -17 414 | 74 816 |
| Permanente forskjeller | 0 | -72 750 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 066 |
| Skattepliktig inntekt | -17 414 | 0 |

Fortsatt drift

Ingen drift i selskapet. Innlån fra eier dekket underskuddet.