



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 946	4 503 224
Sum inntekter		4 156 946	4 503 224
Kostnader			
Varekostnad		35 461	754 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 300	364 700
Annen driftskostnad	3	939 641	698 821
Sum kostnader		1 339 402	1 818 330
Driftsresultat		2 817 544	2 684 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 606	7 463
Annen renteinntekt		21 469	3 482
Sum finansinntekter		182 075	10 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 285
Annen rentekostnad			1 049
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		471	15 334
Netto finans		181 604	-4 388
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 148	2 680 506
Skattekostnad på resultat	5	659 813	589 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 335	2 090 795
Årsresultat		2 339 335	2 090 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 335	2 090 795
Totalresultat		2 339 335	2 090 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			2 090 794
Avsatt til annen egenkapital	6	2 339 335	1
Sum overføringer og disponeringer		2 339 335	2 090 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	64 878 360	65 242 660
Sum varige driftsmidler		64 878 360	65 242 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 732 385	
Sum finansielle anleggsmidler		5 732 385	
Sum anleggsmidler		70 610 744	65 242 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 549	1 155 741
Andre kortsiktige fordringer		10 282	50 269
Konsernfordringer	4	309 895	3 423 173
Sum fordringer		375 726	4 629 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 342 338	2 217 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 338	2 217 672
Sum omløpsmidler		1 718 064	6 846 855
SUM EIENDELER		72 328 808	72 089 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	6	8 804 754	8 563 036
Sum innskutt egenkapital		9 794 088	9 552 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 117 317	54 777 982
Sum opptjent egenkapital		57 117 317	54 777 982
Sum egenkapital		66 911 405	64 330 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 300 597	4 572 607
Sum avsetninger for forpliktelser		5 300 597	4 572 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 300 597	4 572 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 975
Skyldig offentlige avgifter		94 567	246 816
Utbytte			2 090 794
Annen kortsiktig gjeld		22 239	742 971
Sum kortsiktig gjeld		116 806	3 186 556
Sum gjeld		5 417 403	7 759 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 328 808	72 089 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388410

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 156 946	4 503 224
Sum inntekter		4 156 946	4 503 224
Kostnader			
Varekostnad		35 461	754 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 300	364 700
Annen driftskostnad	3	939 641	698 821
Sum kostnader		1 339 402	1 818 330
Driftsresultat		2 817 544	2 684 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 606	7 463
Annen renteinntekt		21 469	3 482
Sum finansinntekter		182 075	10 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 285
Annen rentekostnad			1 049
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		471	15 334
Netto finans		181 604	-4 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	659 813	589 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 335	2 090 795
Årsresultat		2 339 335	2 090 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 335	2 090 795
Totalresultat		2 339 335	2 090 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 090 794
Avsatt til annen egenkapital	6	2 339 335	1
Sum overføringer og disponeringer		2 339 335	2 090 795





Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

64 878 360

65 242 660

Sum varige driftsmidler

64 878 360

65 242 660

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

5 732 385

Sum finansielle

anleggsmidler

5 732 385

Sum anleggsmidler

70 610 744

65 242 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 549

1 155 741

Andre kortsiktige

fordringer

10 282

50 269

Konsernfordringer

4

309 895

3 423 173

Sum fordringer

375 726

4 629 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 342 338

2 217 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 342 338

2 217 672

Sum omløpsmidler

1 718 064

6 846 855

SUM EIENDELER

72 328 808

72 089 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Overkurs

6

489 334

489 334

Annen innskutt egenkapital

6

8 804 754

8 563 036

Sum innskutt egenkapital

9 794 088

9 552 370



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 117 317	54 777 982
Sum opptjent egenkapital		57 117 317	54 777 982
Sum egenkapital		66 911 405	64 330 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 300 597	4 572 607
Sum avsetninger for forpliktelses		5 300 597	4 572 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 300 597	4 572 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 975
Skyldig offentlige avgifter		94 567	246 816
Utbytte			2 090 794
Annen kortsiktig gjeld		22 239	742 971
Sum kortsiktig gjeld		116 806	3 186 556
Sum gjeld		5 417 403	7 759 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 328 808	72 089 515



Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 261 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 261 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Porsgrunnsveien 261 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Porsgrunnsveien 261

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Porsgrunnsveien 261 AS

Org. nr.: 914 870 305

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Resultatregnskap

Porsgrunnsveien 261 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 156 946	4 503 224
Sum driftsinntekter		4 156 946	4 503 224
Varekostnad		35 461	754 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 300	364 700
Annen driftskostnad	3	939 641	698 821
Sum driftskostnader		1 339 402	1 818 330
Driftsresultat		2 817 544	2 684 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 606	7 463
Annen renteinntekt		21 469	3 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 285
Annen rentekostnad		0	1 049
Annen finanskostnad		471	0
Resultat av finansposter		181 604	-4 388
Resultat før skattekostnad		2 999 148	2 680 506
Skattekostnad på resultat	5	659 813	589 711
Resultat		2 339 335	2 090 795
Årsresultat		2 339 335	2 090 795
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 090 794
Avsatt til annen egenkapital	6	2 339 335	1
Sum overføringer		2 339 335	2 090 795





Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	64 878 360	65 242 660
Sum varige driftsmidler		64 878 360	65 242 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 732 385	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 732 385	0
Sum anleggsmidler		70 610 744	65 242 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 549	1 155 741
Andre kortsiktige fordringer		10 282	50 269
Konsernfordringer	4	309 895	3 423 173
Sum fordringer		375 726	4 629 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 342 338	2 217 672
Sum omløpsmidler		1 718 064	6 846 855
Sum eiendeler		72 328 808	72 089 515

Porsgrunnsveien 261 AS

Side 3





Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	6	8 804 754	8 563 036
Sum innskutt egenkapital		9 794 088	9 552 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 117 317	54 777 982
Sum opptjent egenkapital		57 117 317	54 777 982
Sum egenkapital		66 911 405	64 330 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 300 597	4 572 607
Sum avsetning for forpliktelser		5 300 597	4 572 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	105 975
Skyldig offentlige avgifter		94 567	246 816
Utbytte		0	2 090 794
Annen kortsiktig gjeld		22 239	742 971
Sum kortsiktig gjeld		116 806	3 186 556
Sum gjeld		5 417 403	7 759 163
Sum egenkapital og gjeld		72 328 808	72 089 515

Porsgrunnsveien 261 AS

Side 4





Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS
Oslo, 18.03.2024
Styret i Porsgrunnsveien 261 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Erik Hoel
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	67 175 749	67 175 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	67 175 749	67 175 749
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	1 933 089	1 933 089
Ordinære avskrivninger	364 300	364 300
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	2 297 389	2 297 389
Bokført verdi 31.12.2023	64 878 360	64 878 360

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 5-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2023	2022
Fordringer Grenland Eiendom AS	5 732 385	550 161
Konsernbidrag	0	2 873 012
Konsernbidrag Bedriftsveien 108 AS	309 895	
Sum	6 042 280	3 423 173
Gjeld	2023	2022
Utbytte	0	2 090 794
Sum	0	2 090 794

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1,80 % p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-727 990	589 711
Skaffeeffekt konsernbidrag	68 177	
Sum skattekostnad	-659 813	589 711

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 999 148	2 680 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 047 573	-1 165 816
Mottatt konsernbidrag	309 895	2 873 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 261 470	-4 387 702
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 177	-632 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 177	632 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 327 980	23 280 407	-1 047 573
Sum	24 327 980	23 280 407	-1 047 573

Akkumulert fremførbart underskudd	-234 359	-2 495 829	-2 261 470
Grunnlag for utsatt skatt	24 093 621	20 784 578	-3 309 043

Utsatt skatt (22 %)	5 300 597	4 572 607	-727 990
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	-22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	500 000	8 563 036	489 334	54 777 982	64 330 352
Årets resultat				2 339 335	2 339 335
Mottatt konsernbidrag		241 718			241 718
Egenkapital per 31.12.2023	500 000	8 804 754	489 334	57 117 317	66 911 405

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 155 750 000 pr 31.12.2023.

Bokførte verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 64 878 360 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2023 NOK 57 721 035.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471361

Dokument

Årsregnskap 2023 Porsgrunnsveien 261 AS
(signeringsversjon)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-04-04 16:50:00 CEST (+0200) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2024-04-12 09:58:00 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
Vika Business Management
orjan.kjos@vikabm.no
+4747755225

Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)
ebj@wahl.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe
Johannessen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)
Signert 2024-04-06 08:58:57 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-20 10:40:21 CEST (+0200)
Signert 2024-04-05 09:11:32 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)
Signert 2024-04-04 17:36:15 CEST (+0200)

Johannes Thorsnes (JT)
johannes@urbanaeiendom.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)
Signert 2024-04-12 09:58:00 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf
Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 14:37:41 CEST (+0200)
Signert 2024-04-05 08:38:52 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471361

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

