



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seksjon 35
Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 130 844	2 074 988
Sum inntekter		2 130 844	2 074 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	44 142
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	641 062	611 173
Sum kostnader		688 357	655 315
Driftsresultat		1 442 487	1 419 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	94 758	78 252
Sum finanskostnader	11	1 185 011	1 018 386
Netto finans		-1 090 253	-940 134
Ordinært resultat før skattekostnad		352 234	479 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 487	1 419 673
Årsresultat		352 234	479 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 234	479 539
Sum overføringer og disponeringer		352 234	479 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 15	36 047 705	36 047 705
Sum varige driftsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 553
Andre fordringer		12 449	9 024
Sum fordringer		12 449	20 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 631	2 310 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 631	2 310 677
Sum omløpsmidler		2 303 080	2 331 254
SUM EIENDELER		38 350 785	38 378 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 040 718	5 561 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 467 952	6 115 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	20 768 948	21 142 908
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	10 791 710	10 791 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 560 658	31 934 618
Sum langsiktig gjeld		31 560 658	31 934 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 144
Annen kortsiktig gjeld	15,16	322 175	316 479
Sum kortsiktig gjeld		322 175	328 623
Sum gjeld		31 882 833	32 263 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 350 785	38 378 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545014

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seksjon 35
Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 130 844	2 074 988
Sum inntekter		2 130 844	2 074 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	44 142
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	641 062	611 173
Sum kostnader		688 357	655 315
Driftsresultat		1 442 487	1 419 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	94 758	78 252
Sum finanskostnader	11	1 185 011	1 018 386
Netto finans		-1 090 253	-940 134
Ordinært resultat før skattekostnad		352 234	479 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 487	1 419 673
Årsresultat		352 234	479 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 234	479 539
Sum overføringer og disponeringer		352 234	479 539



Sum langsiktig gjeld		31 560 658	31 934 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 144
Annen kortsiktig gjeld	15,16	322 175	316 479
Sum kortsiktig gjeld		322 175	328 623
Sum gjeld		31 882 833	32 263 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 350 785	38 378 959



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bardufoss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 130 844	2 135 732	2 074 988	2 183 504
Sum inntekter		2 130 844	2 135 732	2 074 988	2 183 504
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 295	2 142	2 142	2 295
Styrehonorar	3	45 000	42 000	42 000	45 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		35 998	36 000	34 284	38 000
Konsulenttjenester	5	0	0	750	0
Annet vedlikehold	6	12 284	7 500	6 924	20 000
Forsikring	7	12 814	11 500	4 143	13 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	150 564	145 000	139 692	148 000
Andre driftskostnader	9	420 378	430 500	418 161	440 324
Sum kostnader		688 357	682 642	655 315	716 274
Driftsresultat		1 442 487	1 453 090	1 419 673	1 467 230
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	94 758	85 000	78 252	85 000
Finanskostnader	11	1 185 011	1 145 552	1 018 386	1 165 017
Resultat finansposter		-1 090 253	-1 060 552	-940 134	-1 080 017
Ordinært resultat før skatt		352 234	392 538	479 539	387 213
Årets resultat		352 234	392 538	479 539	387 213
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		352 234	0	479 539	0
Sum disponeringer		352 234	0	479 539	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 002 630	2 002 630	1 925 463	1 980 904
Periodens resultat		352 234	392 538	479 539	387 213
Avdrag på lån		-373 960	-382 275	-402 371	-392 345
Endring i disponible midler		-21 726	10 263	77 167	-5 132
Sum disponible midler		1 980 904	2 012 893	2 002 630	1 975 772

Bardufoss Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Bardufoss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	29 047 705	29 047 705
Tomter	13, 15	7 000 000	7 000 000
Sum varige anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	11 553
Forskuddsfakturerte kostnader		0	9 024
Fordring finansieringsforetak		12 449	0
Sum fordringer		12 449	20 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 290 631	2 310 677
Sum bankinnskudd og kontanter		2 290 631	2 310 677
Sum omløpsmidler		2 303 080	2 331 254
SUM EIENDELER		38 350 785	38 378 959

Bardufoss Borettslag



Balanse desember 2024 Bardufoss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 040 718	5 561 179
Årets endringer i egenkapital		352 234	479 539
Sum egenkapital 31.12		6 467 952	6 115 718
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	20 768 948	21 142 908
Borettsinnskudd	14, 15	10 791 710	10 791 710
Sum langsiktig gjeld		31 560 658	31 934 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 449	0
Leverandørgjeld		0	12 144
Påløpte renter		234 891	230 318
Påløpte avdrag	15, 16	74 835	74 608
Gjeld finansieringsforetak		0	11 553
Sum kortsiktig gjeld		322 175	328 623
Sum gjeld		31 882 833	32 263 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 350 785	38 378 959

31.12.24

Bardufoss Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Edgar Andersen
Styreleder

Finn Wibe
Styremedlem

Jan Olav Sæter
Styremedlem

Britt Andreassen
Styremedlem

Svein Tore Skogstad
Styremedlem

Bardufoss Borettslag



Bardufoss Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bardufoss Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	613 806	607 905	678 948	626 142
Garasjeleie	0	0	3 500	0
Renter lån	1 131 290	1 145 552	974 364	1 165 017
Avdrag lån	385 748	382 275	418 176	392 345
Sum	2 130 844	2 135 732	2 074 988	2 183 504

Borettslaget består av 15 andeler.
Borettslaget ligger i Skoletomten Sameie.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 142	2 142	2 295
Sum	2 295	2 142	2 142	2 295

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	42 000	42 000	45 000
Sum	45 000	42 000	42 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 655
Sum	9 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonoraret er i sin helt helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	750	0
Sum	0	0	750	0

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 000	4 768	5 000
Annet vedlikehold	12 284	2 500	2 156	15 000
Sum	12 284	7 500	6 924	20 000

Kostnader til dognad.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	12 814	11 500	4 143	13 000
Sum	12 814	11 500	4 143	13 000

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 854	90 000	84 980	93 000
Eiendoms- og festeavgift	54 710	55 000	54 712	55 000
Sum	150 564	145 000	139 692	148 000

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra sameiet	407 472	428 000	407 472	427 824
Driftsmateriale	1 651	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	117	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	400	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 025	2 500	1 830	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	8 286	0
Andre driftskostnader	7 892	0	456	10 000
Sum	420 378	430 500	418 161	440 324

Borettslaget er del av Skoletomten Sameiet, drift og vedlikehold av bygget ligger hos sameiet, borettslaget dekker sine kostnader via felleskostnadene. Dette inkluderer også forsikring av bygget.

Andre driftskostnader: innkjøp av hagemøbler til atrium.

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	94 758	85 000	78 252	85 000
Sum	94 758	85 000	78 252	85 000

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 185 011	1 145 552	1 018 386	1 165 017
Sum	1 185 011	1 145 552	1 018 386	1 165 017

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Andeler slettet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 447 703	-19 399 998
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 447 703	-19 399 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 447 703	-19 399 998
Anskaffelsesår :	2009	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 13 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Gnr 54/bnr 734

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 791 710	10 791 710
Sum	10 791 710	10 791 710

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	31 635 493	32 009 226
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 047 705	36 047 705



Bardufoss Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av hovedlån	Refinansiering av hovedlån
Lånenummer:	16365081933	16365081925
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2049	20.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 029 504	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 922 897	18 294 619
Avdrag i perioden:	51 128	322 606
Lånesaldo 31.12:	2 871 769	17 972 014
Saldo 5 år frem i tid:	2 568 659	16 075 081

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365081925	1	1 461 139	1 461 139
	1	1 444 536	1 444 536
	1	1 411 328	1 411 328
	2	1 286 799	2 573 598
	1	1 278 497	1 278 497
	1	1 270 195	1 270 195
	1	1 243 629	1 243 629
	1	1 236 987	1 236 987
	1	1 203 779	1 203 779
	1	1 046 043	1 046 043
	1	1 029 439	1 029 439
	1	987 929	987 929
	1	913 212	913 212
	1	871 703	871 703
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365081933	1	233 477	233 477
	1	230 824	230 824
	1	225 518	225 518
	2	205 619	411 238
	1	204 292	204 292
	1	202 966	202 966
	1	198 721	198 721
	1	197 660	197 660
	1	192 353	192 353
	1	167 148	167 148
	1	164 495	164 495
	1	157 862	157 862

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	145 923	145 923
1	139 290	139 290



Resultat og balanse med noter for Bardufoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bardufoss Borettslag

Styreleder	Edgar Andersen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Britt Andreassen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Svein Tore Skogstad (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Finn Wibe (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Jan Olav Sæter (sign.)	25.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bardufoss Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardufoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1KRDI-B7AWU-FT5E-2405G-EHPYD-02V0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KRDI-B7AWU-IT5VE-2405G-EHPYD-02Y0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.