



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 675
Annen driftsinntekt		1 772 236	1 770 172
Sum inntekter		1 772 236	1 787 847
Kostnader			
Varekostnad		191 797	401 708
Lønnskostnad	0	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	220 600	225 400
Annen driftskostnad		595 639	328 874
Sum kostnader		1 008 037	955 982
Driftsresultat		764 199	831 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	430
Annen finansinntekt		590	0
Sum finansinntekter		1 611	430
Annen rentekostnad		118 525	183 821
Annen finanskostnad		87 874	403 518
Sum finanskostnader		206 399	587 338
Netto finans		-204 788	-586 908
Resultat før skattekostnad		559 411	244 956
Skattekostnad		0	-58 800
Årsresultat		559 411	303 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 411	0
Sum overføringer og disponeringer		559 411	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 647 827	11 868 427
Sum varige driftsmidler		11 647 827	11 868 427
Sum anleggsmidler		11 647 827	11 868 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	69
Sum fordringer		22 500	69
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 846	307 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 846	307 670
Sum omløpsmidler		297 346	307 739
SUM EIENDELER		11 945 173	12 176 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 806	1 298 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 857 806	1 298 395
Sum egenkapital		1 958 056	1 398 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 486 584	7 586 584
Øvrig langsiktig gjeld		2 462 380	3 046 772
Sum annen langsiktig gjeld		9 948 964	10 633 356
Sum langsiktig gjeld		9 948 964	10 633 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 543	86 201
Skyldige offentlige avgifter		4 610	57 964
Sum kortsiktig gjeld		38 153	144 165
Sum gjeld		9 987 117	10 777 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 945 173	12 176 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356705

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	17 675
Annen driftsinntekt		1 772 236	1 770 172
Sum inntekter		1 772 236	1 787 847
Kostnader			
Varekostnad		191 797	401 708
Lønnskostnad	0	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	220 600	225 400
Annen driftskostnad		595 639	328 874
Sum kostnader		1 008 037	955 982
Driftsresultat		764 199	831 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	430
Annen finansinntekt		590	0
Sum finansinntekter		1 611	430
Annen rentekostnad		118 525	183 821
Annen finanskostnad		87 874	403 518
Sum finanskostnader		206 399	587 338
Netto finans		-204 788	-586 908
Resultat før skattekostnad		559 411	244 956
Skattekostnad		0	-58 800
Årsresultat		559 411	303 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 411	0
Sum overføringer og disponeringer		559 411	0



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 647 827	11 868 427
11 647 827	11 868 427

Sum anleggsmidler	11 647 827	11 868 427
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

22 500	69
22 500	69

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

274 846	307 670
274 846	307 670

Sum omløpsmidler	297 346	307 739
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	11 945 173	12 176 166
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
250	250
100 250	100 250

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 857 806	1 298 395
1 857 806	1 298 395

Sum egenkapital	1 958 056	1 398 645
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 486 584	7 586 584
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 462 380	3 046 772
Sum annen langsiktig gjeld	9 948 964	10 633 356
Sum langsiktig gjeld	9 948 964	10 633 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 543	86 201
Skyldige offentlige avgifter	4 610	57 964
Sum kortsiktig gjeld	38 153	144 165
Sum gjeld	9 987 117	10 777 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 945 173	12 176 165



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024

988 840 424

Bygdeveien 18 / 20 as
9475 Borkenes

Innhold:

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
- Selskapet har fravalgt revisjon

26.03.25

Utarbeidet med bistand fra:

EIDISSEN

Statsautoriserte regnskapsførere



Regnskapsmessig resultat

Regnskapsmessig resultat	559 411	
		2024
Inntekt fra utleie av eiendom		1 772 236
Inntekter:		1 772 236
Varekostnader inklusiv endring i beholdningen		191 797
Avskrivning på varige driftsmidler		220 600
Strøm og oppvarming		6 289
Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		104 890
Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		24 184
Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		119 435
Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		160 850
Regnskapstjenester, rådgivning med mer		108 517
Forsikringspremier		59 626
Andre kostnader		11 848
Kostnader		1 008 037
Annen renteinntekt		1 021
Andre finansinntekter		590
Finansinntekter		1 611
Annen rentekostnad		118 525
Tap ved kursendring på valuta		87 829
Andre finanskostnader		45
Finanskostnader		206 399
Regnskapsmessig resultat		559 411



Nettverktøy	30922000
Varer og andre gjødsler	828327
Arbeidsmateriell	11667827
Støtteutgifter	22600
Skatteforbehold	274848
Overkapital	277348
Sum gjeld	11948373
Absjaktkapital/Egenkapital andre foretak	100000
Overkurs	250
Positiv egenkapital	1857806
Egenkapital	1958056
Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	7486584
Annen langsiktig gjeld	2462380
Langsiktig gjeld	9948964
Gjeld til leverandører	33543
Skyldig merverdiavgift	4610
Kortsiktig gjeld	38153
Sum egenkapital og gjeld	11948373

Tom Haugvaldstad - daglig leder/styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Borkenes, 26/03/2025

Sted, dato



Bygdeveien 18/20 as
988 840 424

s. 1 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet etter norsk regnskapsstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor og regnskap/rapportering ivaretas av statsautorisert regnskapsførerfirma Eidissen merkantil as

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Lønn, feriepenger	0	0

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse		0

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ansatte i beretningsåret.



Bygdeveien 18/20 as

988 840 424

s. 2 av 3

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt 2007	Bygninger 2005	Sum
Anskaff. dato:			
Anskaffelseskost	823 827	15 881 672	16 708 499
Årets avskrivning		220 600	220 600
Balanseført verdi 31.12.24	823 827	11 044 600	11 864 827
Akk. avskrivninger		4 837 072	4 837 072
Årets avskrivningssats, %	0	2	2

Note 4 Kundefordringer / øvr. fordringer

Kundefordringer vurderes pålydende og påløpte, ikke fakturerte felleskostnader betales i 2025.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Bygdeveien 18/20 er heleid av et selskap.
Aksjekapitalen består av: 1000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel	
TEAM BASE 2 as	1000 aksjer à kr. 100.-	100 %
Til sammen	1000 aksjer à kr. 100.-	100 %

Note 7 Ansatte / ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonærer eller styremedlemmer.

Note 8 Langsiktig gjeld / gjeld til aksjonærer.

Selskapets langsiktige gjeld er opptatt i bank gjennom langsiktig valutafinansiering i CHF og lån fra aksjonær. Ei betydelig svingning i valutakursen bidro til at selskapets aksjonær måtte tilføre selskapet betydelig kapital samt redusere risikoen i finansieringa med tilhørende bokføring av disagio i 2015. I etterkant har valutasingningene vært betydelige for selskapets regnskap, ikke minst negative. I 2024 ble det også ei negativ utvikling i valutaen med bokført disagio kr. 357 446.-
Dagens CHF-kurs er 11,855 mens valutaen viste 12 532 ved årsskiftet. -24/-25..
Utgjør en reduksjon på 10,57%

Selskapet er også finansiert av eier med kr. 7 486 584,- Lånet er nedbetalt med kr. 100 000.- ila. 2024. Ikke renteberegnet i perioden 2020 – 2024..



Bygdeveien 18/20 as 988 840 424

s. 3 av 3

Note 9 Pantstillelser

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommene Bygdeveien 18 og Bygdeveien 20 i Kvæfjord.

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, m.v.

Der er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Note 11 Midlertidige forskjeller og skattekostnader.

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.24

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	210 000	210 000	0
Omløpsmidler	0	0	0
Utsatt skatteforpliktelse	58 800	58 800	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	559 411
Permanente forskjeller, renter tilbakebet. skatt	0
Frømførbart underskudd fra tidligere år benyttet i år	- 559 411
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	0
Rest til frømføring etter 2024	241 013

Betalbar inntektsskatt for selskapet ville evt. vært basert på 22 % skatt

Note 12 Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Saldo pr. 1.1	100 000	250	1 298 395	1 398 645
Tilført egenkapital	0	0		0
Årets resultat 2024			559 411	559 411
Saldo pr. 31.12	100 000	250	1 857 806	1 958 056

26.03.25 / Eidissen merkantil as / ose