



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 062 648	1 062 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 062 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 120	25 549
Annan driftskostnad	3,4,5	814 900	668 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 020</b>	<b>693 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 628</b>	<b>368 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 641	2 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641</b>	<b>2 634</b>
Annan finanskostnad		68 275	101 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 275</b>	<b>101 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 634</b>	<b>98 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		116 473	109 102
<b>Sum krav</b>		<b>116 473</b>	<b>109 102</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		277 528	332 679
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>277 528</b>	<b>332 679</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>394 002</b>	<b>441 781</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 016 370</b>	<b>5 064 150</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		666 110	507 116
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>666 110</b>	<b>507 116</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 211</b>	<b>510 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 043 668	4 257 982
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 570</b>	<b>4 446 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 570</b>	<b>4 446 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		114 590	107 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 589</b>	<b>107 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 160</b>	<b>4 553 933</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 370</b>	<b>5 064 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 062 648	1 062 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 062 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 120	25 549
Annan driftskostnad	3,4,5	814 900	668 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 020</b>	<b>693 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 628</b>	<b>368 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 641	2 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 641</b>	<b>2 634</b>
Annan finanskostnad		68 275	101 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 275</b>	<b>101 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 634</b>	<b>98 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

4 622 369

4 622 369

Sum varige driftsmiddel

4 622 369

4 622 369

Sum anleggsmiddel

4 622 369

4 622 369

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

116 473

109 102

Sum krav

116 473

109 102

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

277 528

332 679

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

277 528

332 679

Sum omløpsmiddel

394 002

441 781

SUM EIGEDELAR

5 016 370

5 064 150

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3 100

3 100

Sum innskoten eigenkapital

3 100

3 100

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

666 110

507 116

Sum opptent eigenkapital

666 110

507 116

Sum eigenkapital

669 211

510 216

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

4 043 668

4 257 982



Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 570</b>	<b>4 446 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 570</b>	<b>4 446 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		114 590	107 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 589</b>	<b>107 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 160</b>	<b>4 553 933</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 370</b>	<b>5 064 150</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## RESULTATREGNSKAP 2021 Vevollane Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 062 648	1 062 648	1 062 648	1 062 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 062 648</b>	<b>1 062 648</b>	<b>1 062 648</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 120	2 449	2 500	2 500
Styrehonorar	2	20 000	23 100	23 100	20 000
Revisjonshonorar	3	4 600	4 600	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		92 400	90 000	92 400	94 710
Vedlikehold	4	119 324	0	20 000	30 000
Kabel-TV		175 560	168 728	186 000	186 000
Forsikringer		98 323	94 971	97 820	104 491
Tap på utestående krav		178	60	0	0
Kommunale avgifter		215 786	196 329	202 200	215 000
Eigedomsskatt		59 798	74 748	75 000	72 000
Andre driftskostnader	5	44 318	33 840	30 000	45 000
Bankgebyr		4 613	4 471	4 000	4 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 020</b>	<b>693 896</b>	<b>737 620</b>	<b>778 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 628</b>	<b>368 752</b>	<b>325 028</b>	<b>283 947</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 641	2 634	1 000	1 000
Rentekostnader		68 275	101 197	106 000	66 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>66 634</b>	<b>98 563</b>	<b>285 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 994</b>	<b>270 189</b>	<b>40 028</b>	<b>2 947</b>



**BALANSE 2021 Vevollane Burettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		422 302	422 302
Leikeplass		187 948	187 948
Bygninger		4 012 119	4 012 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 986	11 000
Forskotsbetalt forsikring		104 487	98 102
Innstående på driftskonto		277 528	332 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 002</b>	<b>441 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 016 370</b>	<b>5 064 150</b>

**8 Vevollane Burettslag**



**BALANSE 2021 Vevollane Burettslag**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		507 116	236 927
Årets resultat		158 994	270 189
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>669 211</b>	<b>510 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	4 043 668	4 257 982
Borettsinnskudd	7	188 902	188 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 232 570</b>	<b>4 446 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		5 584	5 730
Leverandørgjeld		105 168	98 162
Påløpne renter		3 838	3 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 589</b>	<b>107 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 347 160</b>	<b>4 553 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 370</b>	<b>5 064 150</b>
Pantestillelser		4 043 668	4 257 982

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal dato: 23/2-22

  
Jan Inge Buene  
Styreleder

  
Sissel Rønneid  
Styremedlem

  
Svein Arve Grindhaug  
Styremedlem

  
Sverre Luggenes  
Styremedlem

  
Birgitte Thomassen  
Styremedlem

**8 Vevollane Burettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	2 449
<b>Sum</b>	<b>2 120</b>	<b>2 449</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	20 000	23 100
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>23 100</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	4 600	4 600
<b>Sum</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	119 324	0
<b>Sum</b>	<b>119 324</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	44 318	33 840
<b>Sum</b>	<b>44 318</b>	<b>33 840</b>



**Noter**

**Note 6 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061795643
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.01 %
Beregnet innfridd:	15.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 757 954
Lånesaldo 01.01:	4 257 987
Avdrag i perioden:	214 314
Lånesaldo 31.12:	4 043 668
Saldo 5 år frem i tid:	2 956 249

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061795643	1	137 791	137 791
	1	136 198	136 198
	1	136 039	136 039
	1	134 074	134 074
	1	133 012	133 012
	1	132 481	132 481
	1	132 056	132 056
	1	131 950	131 950
	5	131 684	658 420
	1	131 419	131 419
	4	130 888	523 552
	1	130 622	130 622
	7	129 826	908 787
	2	128 499	256 998
	1	123 985	123 985
	1	118 675	118 675
	1	117 613	117 613

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	188 902	188 902
<b>Sum</b>	<b>188 902</b>	<b>188 902</b>

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



## Disponible midler 2021 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	158 994	270 189
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-214 314	-193 785
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 320</b>	<b>76 404</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>279 412</b>	<b>334 732</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	394 002	441 781
Kortsiktig gjeld	114 589	107 049
<b>Disponible midler</b>	<b>279 412</b>	<b>334 732</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vevollane Burettslag tirsdag 22.03.2022 kl. 18:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 5 andelseigarar
- c. Svein Grindhaug
- d. Sissel Røneid
- e. Gunvor Haug Moen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Einstemmig godkjent

### 3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Ordstyrar gjekk gjennom reknskapet og ser auke i driftskostnader frå tidlegare år.

Generalforsamlinga vedtok å auke husleiga med kr 150,- pr mnd frå 1 Juli 2022 for å dekke inn auke i driftsutgiftene.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Sissel Røneid og Sverre Luggenes var på val og vart gjenvalgt

#### Vedtak:

Sissel Røneid 2022 - 2023  
Sverre Luggenes 2022 - 2023

#### 4.2 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

#### Vedtak:

Gunvor Haug Moen, Arve Olav Rodal, Aslaug Ese og Dagfinn Merkesvik

#### 4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag



**Vedtak:**

Jan Inge Buene og Svein Grindhaug med Sissel Røneid som vara

**4.4 Val av valkomite / tilsynskomite**

Valgkomite var gjenvalgt

**Vedtak:**

Kai Hagen og Dagfinn Merkesvik

**5. Styrehonorar**

Ueandra frå i fjor

**Vedtak:**

Kr 12 000,- netto til styreleiar

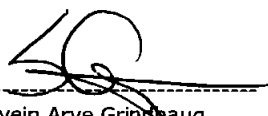
**6. Renovering piper og avløpsrøyr**

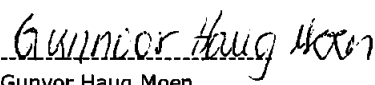
Styret har innhenta tilbod på renovering av piper og avløpsrøyr. Dette har ei kostnadsramme på kr 3,6 mill for avløpsrøyr og kr 633000,- for piperehabilitering. Styrets innstilling er å gå for piperehabilitering i denne omgang.

Dette skal finansierast med eit låneopptak. Lånet skal slåast saman med eksisterande lån. Generalforsamlinga samtykker i at lån og rentesikring i Sogn og Fjordane har pantesikring i eigedommane med 1. Prioritet framfor burettsinnskot. Dette i tillegg til auke av avgifter gjer at styret set fram forslag om ei husleigeauke på kr 150,- pr mnd.

**Vedtak:**

Generalforsamlinga vedtok å utsetje piperenoveringa. Styret får i oppgåve å framlegge fagleg grunnlag for rehabiliteringa I 2022 og kallar inn til ekstraordinær generalforsamling

  
Svein Arve Grindhaug  
Møteleder

  
Gunvor Haug Moen  
Protokollvitne



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøte i Vevollane Borettslag AL

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vevollane Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Borettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 287



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Vevollane Borettslag AL

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 22. februar 2022  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2021 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	158 994	270 189
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-214 314	-193 785
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 320</b>	<b>76 404</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>279 412</b>	<b>334 732</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	394 002	441 781
Kortsiktig gjeld	114 589	107 049
<b>Disponible midler</b>	<b>279 412</b>	<b>334 732</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøte i Vevollane Borettslag AL

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vevollane Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Borettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 287



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Vevollane Borettslag AL

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 22. februar 2022  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
statsautorisert revisor