



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 551 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: METRO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	5 983 007	6 015 526
Andre inntekter	2	27 291	1 787 444
Sum inntekter		6 010 297	7 802 970
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		2 704 225	2 347 531
Reparasjon og vedlikehold	5	533 380	471 333
Sum kostnader		3 438 422	3 019 680
Driftsresultat		2 571 876	4 783 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 086	27 591
Annen finansinntekt	6	1 510	
Sum finansinntekter		24 596	27 591
Annen rentekostnad	6	635 317	458 835
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		635 317	458 835
Netto finans		-610 721	-431 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 155	4 352 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 155	4 352 047
Årsresultat		1 961 155	4 352 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 961 155	4 352 047
Totalresultat		1 961 155	4 352 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	194 040 000	194 040 000
Sum anleggsmidler		194 040 000	194 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	297 949	137 311
Andre kortsiktige fordringer	7	72 437	267 550
Sum fordringer		370 386	404 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 514 633	1 955 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514 633	1 955 536
Sum omløpsmidler		3 885 019	2 360 397
SUM EIENDELER		197 925 019	196 400 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 514 154	25 553 000
Sum opptjent egenkapital		27 514 154	25 553 000
Sum egenkapital		27 894 154	25 933 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 407 520	54 711 249
Langsiktig konserngjeld	10	115 505 952	115 505 952
Sum annen langsiktig gjeld	10	168 913 472	170 217 201
Sum langsiktig gjeld		168 913 472	170 217 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	230 231	
Annen kortsiktig gjeld	11	887 162	250 196
Sum kortsiktig gjeld		1 117 393	250 196
Sum gjeld		170 030 865	170 467 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 925 019	196 400 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610717

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 551 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: METRO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 995 551 225
METRO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	5 983 007	6 015 526
Andre inntekter	2	27 291	1 787 444
Sum inntekter		6 010 297	7 802 970
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		2 704 225	2 347 531
Reparasjon og vedlikehold	5	533 380	471 333
Sum kostnader		3 438 422	3 019 680
Driftsresultat		2 571 876	4 783 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 086	27 591
Annen finansinntekt	6	1 510	
Sum finansinntekter		24 596	27 591
Annen rentekostnad	6	635 317	458 835
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		635 317	458 835
Netto finans		-610 721	-431 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 155	4 352 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 961 155	4 352 047
Årsresultat		1 961 155	4 352 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 961 155	4 352 047
Totalresultat		1 961 155	4 352 047



Organisasjonsnr: 995 551 225
METRO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	194 040 000	194 040 000
Sum anleggsmidler		194 040 000	194 040 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	297 949	137 311
Andre kortsiktige fordringer	7	72 437	267 550
Sum fordringer		370 386	404 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 514 633	1 955 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514 633	1 955 536
Sum omløpsmidler		3 885 019	2 360 397

SUM EIENDELER 197 925 019 196 400 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	27 514 154	25 553 000
Sum opptjent egenkapital		27 514 154	25 553 000



Sum egenkapital		27 894 154	25 933 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	53 407 520	54 711 249
Langsiktig konserngjeld	10	115 505 952	115 505 952
Sum annen langsiktig gjeld	10	168 913 472	170 217 201
Sum langsiktig gjeld		168 913 472	170 217 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	230 231	
Annen kortsiktig gjeld	11	887 162	250 196
Sum kortsiktig gjeld		1 117 393	250 196
Sum gjeld		170 030 865	170 467 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 925 019	196 400 397



Organisasjonsnr: 995 551 225
METRO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Metro I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro I Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 961 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 16.55.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Metro I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 551 225



RESULTATREGNSKAP

Metro I Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	5 983 007	6 015 526	6 399 876	6 204 500
Andre inntekter	2	27 291	1 787 444	0	526 500
Sum driftsinntekter		6 010 297	7 802 970	6 399 876	6 731 000
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816	200 816	200 800
Driftskostnader		2 704 225	2 347 531	2 202 904	2 968 000
Reparasjon og vedlikehold	5	533 380	471 333	435 792	633 000
Sum driftskostnader		3 438 422	3 019 680	2 839 512	3 801 800



RESULTATREGNSKAP

Metro I Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	6	23 086	27 591	504	35 000
Annen finansinntekt	6	1 510	0	8 004	0
Annen rentekostnad	6	635 317	458 835	399 996	516 000
Resultat av finansposter		-610 721	-431 243	-391 488	-481 000
Resultat før skattekostnad		1 961 155	4 352 047	3 168 876	2 448 200
Resultat		1 961 155	4 352 047	3 168 876	2 448 200
Årsresultat		1 961 155	4 352 047	3 168 876	2 448 200



BALANSE

Metro I Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
Sum varige driftsmidler	4	194 040 000	194 040 000
Sum anleggsmidler		194 040 000	194 040 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	297 949	137 311
Andre kortsiktige fordringer	7	72 437	267 550
Sum fordringer		370 386	404 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 514 633	1 955 536
Sum omløpsmidler		3 885 019	2 360 397
Sum eiendeler		197 925 019	196 400 397



BALANSE

Metro I Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	27 514 154	25 553 000
Sum opptjent egenkapital		27 514 154	25 553 000
Sum egenkapital		27 894 154	25 933 000
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 407 520	54 711 249
Langsiktig konserngjeld	10	115 505 952	115 505 952
Sum annen langsiktig gjeld	10	168 913 472	170 217 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	230 231	0
Annen kortsiktig gjeld	11	887 162	250 196
Sum kortsiktig gjeld		1 117 393	250 196
Sum gjeld		170 030 865	170 467 397
Sum egenkapital og gjeld		197 925 019	196 400 397

Lørenskog
Styret i Metro I Borettslag

Kristoffer Upsahl
styreleder

Siv Kristine Brink
styremedlem

Dina Maria Larsen
styremedlem

Vegard Bergmann
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 7 500.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	194 040 000	194 040 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	194 040 000	194 040 000
= Bokført verdi 31.12.22	194 040 000	194 040 000



Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse. Avskrivningsssats for bygningene er følgelig satt til null.

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 533 380,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 24 596, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 635 317.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 514 633,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	1 928 870	0
Sparekonto Handelsbanken	1 585 763	0
Gammel konto	0	1 955 536
Skattetrekkkonto	0	0
	3 514 633	1 955 536

NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 27 514 154,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	25 553 000	21 200 953
Fra årets resultat	1 961 155	4 352 047
Egenkapital hittil år	27 514 154	25 553 000

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 767 627 per 31.12.2022.

	2022	2021
Disponible midler pr 1.1	2 062 876	2 273 294
Årets resultat	1 961 155	4 352 047
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 303 729	-2 733 296
Nedskrivning IN-gjeld	0	-1 781 845
B. Årets endring i disponible midler	1 094 185	-163 093
C. Disponible midler	2 720 302	2 110 200
Omløpsmidler	3 885 019	2 219 065
Kortsiktig gjeld	-727 959	-156 189
C. Disponible midler 31.12	3 157 061	2 062 876

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-53 407 520	-54 711 249
Sum	-53 407 520	-54 711 249

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.