



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Hansen Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 690	2 065 369
Sum inntekter		2 211 690	2 065 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	1 045 808	48 940
Sum kostnader		1 101 008	104 140
Driftsresultat		1 110 683	1 961 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 543	16 877
Sum finansinntekter		42 543	16 877
Annen rentekostnad		383 651	262 828
Sum finanskostnader		383 651	262 828
Netto finans		-341 108	-245 951
Ordinært resultat før skattekostnad		769 575	1 715 277
Skattekostnad på resultat	5	173 997	377 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 578	1 337 916
Årsresultat	6	595 578	1 337 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 578	1 337 916
Totalresultat		595 578	1 337 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 578	1 337 916
Sum overføringer og disponeringer		595 578	1 337 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 894 051	2 068 048
Sum immaterielle eiendeler		1 894 051	2 068 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 147 847	5 203 047
Sum varige driftsmidler	4	5 147 847	5 203 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		56 371	86 257
Sum finansielle anleggsmidler		56 371	86 257
Sum anleggsmidler		7 098 269	7 357 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 440	184 190
Andre kortsiktige fordringer		132 491	106 129
Sum fordringer		171 931	290 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 383	927 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 383	927 608
Sum omløpsmidler		1 957 314	1 217 927
SUM EIENDELER		9 055 583	8 575 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 776 723	2 181 146
Sum opptjent egenkapital		2 776 723	2 181 146
Sum egenkapital	6	2 876 723	2 281 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 884 358	5 997 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 884 358	5 997 519
Sum langsiktig gjeld		5 884 358	5 997 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	16 306
Annen kortsiktig gjeld		289 583	280 308
Sum kortsiktig gjeld		294 502	296 614
Sum gjeld		6 178 860	6 294 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 583	8 575 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647502

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Hansen Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 690	2 065 369
Sum inntekter		2 211 690	2 065 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	1 045 808	48 940
Sum kostnader		1 101 008	104 140
Driftsresultat		1 110 683	1 961 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 543	16 877
Sum finansinntekter		42 543	16 877
Annen rentekostnad		383 651	262 828
Sum finanskostnader		383 651	262 828
Netto finans		-341 108	-245 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	769 575	1 715 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 997	377 361
Årsresultat	6	595 578	1 337 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 578	1 337 916
Totalresultat		595 578	1 337 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 578	1 337 916
Sum overføringer og disponeringer		595 578	1 337 916



Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 894 051	2 068 048
Sum immaterielle eiendeler		1 894 051	2 068 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	5 147 847	5 203 047
Sum varige driftsmidler	4	5 147 847	5 203 047

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		56 371	86 257
------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		56 371	86 257
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		7 098 269	7 357 352
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 440	184 190
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		132 491	106 129
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		171 931	290 319
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 785 383	927 608
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 785 383	927 608
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 957 314	1 217 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 055 583	8 575 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 776 723	2 181 146
Sum opptjent egenkapital		2 776 723	2 181 146
Sum egenkapital	6	2 876 723	2 281 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 884 358	5 997 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 884 358	5 997 519
Sum langsiktig gjeld		5 884 358	5 997 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	16 306
Annen kortsiktig gjeld		289 583	280 308
Sum kortsiktig gjeld		294 502	296 614
Sum gjeld		6 178 860	6 294 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 055 583	8 575 278



Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hardy Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hardy Eiendomselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 595 578.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


03.07.2024

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Yvonne Hansen Fonderes
2024-07-03

 BankID Signing
Helga Johanne Hansen Fonder
2024-07-03

Årsregnskap

2023

Hardy Eiendomselskap AS

Org.nr.:952 156 969



Resultatregnskap			
Hardy Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 211 690	2 065 369
Sum driftsinntekter		<u>2 211 690</u>	<u>2 065 369</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 200	55 200
Annen driftskostnad	3	1 045 808	48 940
Sum driftskostnader		<u>1 101 008</u>	<u>104 140</u>
Driftsresultat		<u>1 110 683</u>	<u>1 961 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 543	16 877
Annen rentekostnad		383 651	262 828
Resultat av finansposter		<u>-341 108</u>	<u>-245 951</u>
Resultat før skattekostnad		769 575	1 715 277
Skattekostnad på resultat	5	173 997	377 361
Resultat		<u>595 578</u>	<u>1 337 916</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>595 578</u>	<u>1 337 916</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 578	1 337 916
Sum overføringer		<u>595 578</u>	<u>1 337 916</u>



Balanse

Hardy Eiendomselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 894 051</u>	<u>2 068 048</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 894 051</u>	<u>2 068 048</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>5 147 847</u>	<u>5 203 047</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 147 847</u>	<u>5 203 047</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>56 371</u>	<u>86 257</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 371</u>	<u>86 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 098 269</u>	<u>7 357 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 440	184 190
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 491</u>	<u>106 129</u>
Sum fordringer		<u>171 931</u>	<u>290 319</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 383	927 608
Sum omløpsmidler		<u>1 957 314</u>	<u>1 217 927</u>
Sum eiendeler		<u>9 055 583</u>	<u>8 575 278</u>



Balanse

Hardy Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 776 723</u>	<u>2 181 146</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 776 723</u>	<u>2 181 146</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 876 723</u>	<u>2 281 146</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 884 358</u>	<u>5 997 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 884 358</u>	<u>5 997 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 919	16 306
Annen kortsiktig gjeld		<u>289 583</u>	<u>280 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 502</u>	<u>296 614</u>
Sum gjeld		<u>6 178 860</u>	<u>6 294 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 055 583</u>	<u>8 575 278</u>

29.06.2024

Styret i Hardy Eiendomselskap AS

Yvonne Hansen Fondenes
styreleder

Helga Johanne Hansen Fondenes
daglig leder



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er ikke omregnet til balansedagens kurs. Det står oppført til svenske kroner.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2023



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen fordel	0	0

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2023 utgjør kr 54 750 inkl mva. Av dette er kr 10.000,- andre tjenester.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2023



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 534 247	131 662	5 665 909
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 534 247	131 662	5 665 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	386 400	131 662	518 062
= Bokført verdi 31.12.23	5 147 847	0	5 147 847
Årets ordinære avskrivninger	55 200		55 200
Økonomisk levetid	100 år	0-5 år	

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2023



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 997	377 361
Skattekostnad ordinært resultat	173 997	377 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 575	1 715 277
Permanente forskjeller	21 322	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 556	-11 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-950 452	-1 703 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-412 209	-363 461	48 748
Gevinst – og tapskonto	443 234	554 042	110 808
Sum	31 025	190 581	159 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 640 348	-9 590 800	-950 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 609 323	-9 400 219	-790 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 894 051	-2 068 048	-173 997

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	2 181 146	2 281 146
Pr. 01.01.2023	100 000	2 181 146	2 281 146
Årets overskudd		595 578	595 578
Pr. 31.12.2023	100 000	2 776 723	2 876 723

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2023



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 997 519	5 884 358
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 997 519	5 884 358
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 203 047	5 147 847
Sum	5 203 047	5 147 847

Note nr. 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr.31.12.2023 : **Eierandel:**

Yvonne Hansen Fondenes	86,61%	Styrets leder
Helga J. Hansen Fondenes	15,39%	

Aksjekapitalen består av 50000 aksjer à kr 2,- Total aksjekapital er kr 100.000,-
Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2023
