



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 908 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Lagrud Rønsvegen 575 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		744 527	726 534
Sum inntekter	1	744 527	726 534
Kostnader			
Annan driftskostnad		472 117	393 847
Sum kostnader	2	472 117	393 847
Driftsresultat		272 410	332 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115	71
Anna finansinntekt		9 958	10 474
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		108 402	97 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-98 330	-86 514
Ordinært resultat før skattekostnad	3	174 080	246 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 329	10 503
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	104 751	235 671
Årsresultat	4	104 751	235 671
Totalresultat		104 751	235 671
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		104 751	235 671
Sum overføringer og disponeringar	4	104 751	235 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 255 315	4 255 315
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	7	46 000	74 850
Andre krav	7	6 754	19 992
Sum krav		52 754	94 842
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		127 587	201 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		127 587	201 987
Sum omløpsmiddel		180 341	296 829
SUM EIGEDELAR		4 445 656	4 562 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 404 005	1 299 254
Sum opptent eigenkapital		1 404 005	1 299 254
Sum eigenkapital	4	1 506 005	1 401 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		58 652	41 528
Sum avsetjingar for plikter	3	58 652	41 528
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 575 574	2 802 353
Sum anna langsiktig gjeld	9	2 575 574	2 802 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 579	300 111
Betalbar skatt	3	38 305	
Anna kortsiktig gjeld		12 541	16 897
Sum kortsiktig gjeld		305 425	317 008
Sum gjeld		2 939 651	3 160 889
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 445 656	4 562 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565189

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 908 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Lagrud
Rønsvegen 575
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		744 527	726 534
Sum inntekter	1	744 527	726 534
Kostnader			
Annan driftskostnad		472 117	393 847
Sum kostnader	2	472 117	393 847
Driftsresultat		272 410	332 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115	71
Anna finansinntekt		9 958	10 474
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		108 402	97 059
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-98 330	-86 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 080	246 174
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	69 329	10 503
Årsresultat	4	104 751	235 671
Totalresultat		104 751	235 671
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		104 751	235 671
Sum overføringer og disponeringar	4	104 751	235 671



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	5	4 255 315	4 255 315
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar			
Sum finansielle anleggsmiddel	6	10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 265 315	4 265 315
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
	7	46 000	74 850
Andre krav			
	7	6 754	19 992
Sum krav		52 754	94 842
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		127 587	201 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		127 587	201 987
Sum omløpsmiddel		180 341	296 829
SUM EIGEDELAR		4 445 656	4 562 144
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		102 000	102 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	1 404 005	1 299 254
Sum opptent egenkapital		1 404 005	1 299 254
Sum egenkapital	4	1 506 005	1 401 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		58 652	41 528
Sum avsetjinger for plikter	3	58 652	41 528
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 575 574	2 802 353
Sum anna langsiktig gjeld	9	2 575 574	2 802 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 579	300 111
Betalbar skatt	3	38 305	
Anna kortsiktig gjeld		12 541	16 897
Sum kortsiktig gjeld		305 425	317 008
Sum gjeld		2 939 651	3 160 889
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 445 656	4 562 144



Organisasjonsnr: 976 908 821
BYGG & LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn
Ingen årsverk - se note 2

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

8

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Se note 8

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i forhold til 2021.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består vesentlig av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Foretaket har ingen ansatte.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser til daglig leder og styret utgjør kr 0.



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022		
3	Skatter	2022		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		174 080		
Permante forskjeller		32		
Overført til fremførbart underskudd		0		
Årets skattepliktige inntekt		174 112		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		38 305		
Endring utsatt skatt		17 124		
For lite skatt i fjor		13 900		
Skattekostnad i resultatregnskapet		69 329		
		31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fremførbart underskudd		-77 838	0	
Påkrevet vedlikehold anskaffet bygg		266 600	266 600	0
Sum midlertidige forskjeller		188 762	266 600	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		41 528	58 652	17 124
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022		102 000	1 299 254	1 401 254
Årsresultat			104 751	104 751
Egenkapital 31.12.2022		102 000	1 404 005	1 506 005
5	Varige driftsmidler	Utleiebygg bolig		
Anskaffelseskost 31.12.2021		4 255 315		
Årets tilgang		0		
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.2022		4 255 315		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		0		
Avskrivning i 2022		0		
Tilbakeført avskrivning i 2022		0		
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		0		
Balanseverdi pr. 31.12.2022		4 255 315		
Prosentsetter for lineære avskrivninger		0		
6	Aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2022	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Vaset Utbyggingselskap AS		1	10 000	10 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		10 000		



Bygg & Laft Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022
7	Kundefordringer og andre fordringer.	
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.	
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 1 020 aksjer, hver pålydende kr 100.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>
	Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS	v/styrets leder og nestleder
	Steinar Lagrud	Daglig leder/Nestleder
	Gjermund Storhaug	Styrets leder
		<u>Eierandel:</u>
		33 %
		33 %
		33 %
9	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	2 575 574
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Utleiebygg	4 255 315
	SUM	4 255 315
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	992 864