



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan
Øvre Bakklandet 12G
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 932	2 390 390
Sum inntekter		2 397 932	2 390 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 186	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		1 393 258	961 182
Sum kostnader		1 399 644	966 382
Driftsresultat		998 288	1 424 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		468 608	553 064
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		468 608	555 064
Netto finans		-468 608	-554 781
Ordinært resultat før skattekostnad		529 680	869 228
Skattekostnad på ordinært resultat		116 530	191 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 150	677 998
Årsresultat		413 150	677 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 150	677 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	356 577	
Overføringer annen egenkapital		56 573	677 998
Sum overføringer og disponeringer		413 150	677 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 688	8 692
Sum immaterielle eiendeler		6 688	8 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 259 041	6 259 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 600	9 800
Sum varige driftsmidler		6 263 641	6 268 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 834 531	15 515 031
Sum finansielle anleggsmidler		15 834 531	15 515 031
Sum anleggsmidler		22 104 860	21 792 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 687	8 389
Andre fordringer		34 130	32 525
Sum fordringer		23 443	40 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 952	254 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 952	254 827
Sum omløpsmidler		208 395	295 742
SUM EIENDELER		22 313 255	22 088 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 771 433	5 714 860
Sum opptjent egenkapital		5 771 433	5 714 860
Sum egenkapital		5 881 433	5 824 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 622 101	16 075 666
Øvrig langsiktig gjeld		7 806	7 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 907	16 083 472
Sum langsiktig gjeld		15 629 907	16 083 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 901	48 690
Betalbar skatt		13 953	
Kortsiktig konserngjeld	2	457 150	
Annen kortsiktig gjeld		140 910	131 284
Sum kortsiktig gjeld		801 914	179 974
Sum gjeld		16 431 822	16 263 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 313 255	22 088 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632159

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Per Magnus Holan
Øvre Bakklandet 12G
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 879
ELVEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 932	2 390 390
Sum inntekter		2 397 932	2 390 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 186	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		1 393 258	961 182
Sum kostnader		1 399 644	966 382
Driftsresultat		998 288	1 424 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		468 608	553 064
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		468 608	555 064
Netto finans		-468 608	-554 781
Ordinært resultat før skattekostnad		529 680	869 228
Skattekostnad på ordinært resultat		116 530	191 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 150	677 998
Årsresultat		413 150	677 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 150	677 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	356 577	
Overføringer annen egenkapital		56 573	677 998
Sum overføringer og disponeringer		413 150	677 998



Organisasjonsnr: 988 911 879
ELVEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 688 8 692
Sum immaterielle eiendeler 6 688 8 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 259 041 6 259 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 4 600 9 800
Sum varige driftsmidler 6 263 641 6 268 841

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 15 834 531 15 515 031
Sum finansielle anleggsmidler 15 834 531 15 515 031

Sum anleggsmidler 22 104 860 21 792 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -10 687 8 389
Andre fordringer 34 130 32 525
Sum fordringer 23 443 40 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 184 952 254 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 952 254 827

Sum omløpsmidler 208 395 295 742

SUM EIENDELER 22 313 255 22 088 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 771 433	5 714 860
Sum opptjent egenkapital	5 771 433	5 714 860
Sum egenkapital	5 881 433	5 824 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 15 622 101	16 075 666
Øvrig langsiktig gjeld	7 806	7 806
Sum annen langsiktig gjeld	15 629 907	16 083 472
Sum langsiktig gjeld	15 629 907	16 083 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 901	48 690
Betalbar skatt	13 953	
Kortsiktig konserngjeld	2 457 150	
Annen kortsiktig gjeld	140 910	131 284
Sum kortsiktig gjeld	801 914	179 974
Sum gjeld	16 431 822	16 263 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 313 255	22 088 306



Organisasjonsnr: 988 911 879
ELVEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGU-KW382-QFD5D-0720Z

Utarbeidet av:
Optimal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Elvegata 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 932	2 390 390
Sum driftsinntekter		2 397 932	2 390 390
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 186	0
Avskrivning på varige driftsmidler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		1 393 258	961 182
Sum driftskostnader		1 399 644	966 382
DRIFTSRESULTAT		998 289	1 424 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	283
Sum finansinntekter		0	283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		468 608	553 064
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		468 608	555 064
NETTO FINANSPOSTER		(468 608)	(554 781)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		529 680	869 228
Skattekostnad på ordinært resultat		116 530	191 230
ORDINÆRT RESULTAT		413 150	677 998
ÅRSRESULTAT		413 150	677 998
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	356 577	0
Overføringer annen egenkapital		56 573	677 998
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		413 150	677 998

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGJ-KW382-QFD5D-0720Z



Elvegata 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 688	8 692
Sum immaterielle eiendeler		6 688	8 692
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 259 041	6 259 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 600	9 800
Sum varige driftsmidler		6 263 641	6 268 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 834 531	15 515 031
Sum finansielle anleggsmidler		15 834 531	15 515 031
SUM ANLEGGSMIDLER		22 104 860	21 792 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 687)	8 389
Andre fordringer		34 130	32 525
Sum fordringer		23 443	40 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 952	254 827
SUM OMLØPSMIDLER		208 395	295 742
SUM EIENDELER		22 313 255	22 088 306

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGJ-KW382-QFD5D-0720Z



Elvegata 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 771 433	5 714 860
Sum opptjent egenkapital		5 771 433	5 714 860
SUM EGENKAPITAL		5 881 433	5 824 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 622 101	16 075 666
Øvrig langsiktig gjeld		7 806	7 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 629 907	16 083 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 629 907	16 083 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 901	48 690
Betalbar skatt		13 953	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	457 150	0
Annen kortsiktig gjeld		140 910	131 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		801 914	179 974
SUM GJELD		16 431 822	16 263 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 313 255	22 088 306

TRONDHEIM den 30.06.2022

Per Magnus Holan
Styrets leder/Daglig lederMagnus Holan
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGJ-KW382-QFD5D-0720Z



Elvegata 16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Noter for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGU-KW382-QFD5D-0720Z



Elvegata 16 AS

Noter 2021

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er helheiet datterselskap av Holan Holding AS, orgnr. 822 325 092.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 834 531	15 515 031
Kortsiktig gjeld	457 150	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er ikke rentebelastet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 259 041	15 489	6 274 530
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 259 041	15 489	6 274 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	5 689	5 689
+ Ordinære avskrivninger	0	5 200	5 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	10 889	10 889
Balanseført verdi pr 31/12	6 259 041	4 600	6 263 641
Prosentsats for ord. avskr.	0-0	33-33	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 996 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 117 700.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 622 101	16 075 666
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 259 041	6 259 041
Sum pantsatte eiendeler	6 259 041	6 259 041

Noter for Elvegata 16 AS

Organisasjonsnr. 988911879

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OGU-KW382-QFD5D-0720Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Ofstad Holan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2677269

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 07:13:28 UTC



Per Magnus Holan

Daglig leder

Serienummer: per.magnus.holan@icloud.com

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-02 13:30:51 UTC

PMH0/a

Per Magnus Holan

Styreleder

Serienummer: per.magnus.holan@icloud.com

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-02 13:30:51 UTC

PMH0/a

Penneo Dokumentnøkkel: 3XHM8-N6P7G-E3OG-I-KW38Z-QFD5D-0720Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>