



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 253 001	3 666 668
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter		11 253 001	3 675 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 225 000	2 408 333
Annen driftskostnad	2	1 275 180	666 748
Sum kostnader		8 500 179	3 075 082
Driftsresultat		2 752 821	600 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 735 226	1 211 737
Annen rentekostnad		1 601 403	682 026
Sum finanskostnader		5 336 629	1 893 762
Netto finans		-5 336 439	-1 893 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 583 617	-1 293 176
Skattekostnad på resultat	7	-568 396	-284 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 015 221	-1 008 678
Årsresultat		-2 015 221	-1 008 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 221	-1 008 678
Totalresultat		-2 015 221	-1 008 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 015 221	-1 008 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 015 221	-1 008 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		209 710
Sum immaterielle eiendeler			209 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	175 328 953	182 530 394
Sum varige driftsmidler		175 328 953	182 530 394
Sum anleggsmidler		175 328 953	182 740 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	9 200 000	
Sum fordringer		9 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 400 099	4 229 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 099	4 229 959
Sum omløpsmidler		12 600 099	4 229 959
SUM EIENDELER		187 929 052	186 970 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	49 592 908	35 632 129
Sum innskutt egenkapital		50 133 647	36 172 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		50 133 647	36 172 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 245 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	73 649 374	99 414 148
Sum annen langsiktig gjeld		123 649 374	149 414 148
Sum langsiktig gjeld		124 895 268	149 414 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 216 495	200 829
Skyldig offentlige avgifter		483 642	382 219
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		12 900 137	1 383 048
Sum gjeld		137 795 405	150 797 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 929 052	186 970 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406678

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 253 001	3 666 668
Annen driftsinntekt			9 000
Sum inntekter		11 253 001	3 675 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 225 000	2 408 333
Annen driftskostnad	2	1 275 180	666 748
Sum kostnader		8 500 179	3 075 082
Driftsresultat		2 752 821	600 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 735 226	1 211 737
Annen rentekostnad		1 601 403	682 026
Sum finanskostnader		5 336 629	1 893 762
Netto finans		-5 336 439	-1 893 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-2 583 617	-1 293 176
		-568 396	-284 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 015 221	-1 008 678
Årsresultat		-2 015 221	-1 008 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 015 221	-1 008 678
Totalresultat		-2 015 221	-1 008 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 015 221	-1 008 678
Sum overføringer og disponeringer		-2 015 221	-1 008 678



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		209 710
Sum immaterielle eiendeler			209 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	8, 10	175 328 953	182 530 394
Sum varige driftsmidler		175 328 953	182 530 394

Sum anleggsmidler		175 328 953	182 740 104
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	9 200 000	
Sum fordringer		9 200 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 400 099	4 229 959
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 099	4 229 959
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 600 099	4 229 959
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		187 929 052	186 970 064
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	49 592 908	35 632 129
Sum innskutt egenkapital		50 133 647	36 172 868

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		50 133 647	36 172 868
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 245 894	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelses		1 245 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	73 649 374	99 414 148
Sum annen langsiktig gjeld		123 649 374	149 414 148
Sum langsiktig gjeld		124 895 268	149 414 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 216 495	200 829
Skyldig offentlige avgifter		483 642	382 219
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		12 900 137	1 383 048
Sum gjeld		137 795 405	150 797 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 929 052	186 970 064



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Orhusveien 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: X5MYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F81TY-PVTKE



Resultat			
Orhusveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 253 001	3 666 668
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		11 253 001	3 675 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 225 000	2 408 333
Annen driftskostnad	2	1 275 180	666 748
Sum driftskostnader		8 500 179	3 075 082
Driftsresultat		2 752 821	600 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 735 226	1 211 737
Annen rentekostnad		1 601 403	682 026
Resultat av finansposter		-5 336 439	-1 893 762
Resultat før skattekostnad		-2 583 617	-1 293 176
Skattekostnad på resultat	7	-568 396	-284 498
Resultat		-2 015 221	-1 008 678
Årsresultat		-2 015 221	-1 008 678
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 015 221	1 008 678
Sum overføringer		-2 015 221	-1 008 678

Pennso Dokumentnøkkel: XSMYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F81TY-PVTKE



Balanse			
Orhusveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	209 710
Sum immaterielle eiendeler		0	209 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	175 328 953	182 530 394
Sum varige driftsmidler		175 328 953	182 530 394
Sum anleggsmidler		175 328 953	182 740 104
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	9 200 000	0
Sum fordringer		9 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 400 099	4 229 959
Sum omløpsmidler		12 600 099	4 229 959
Sum eiendeler		187 929 052	186 970 064

Pennso Dokumentnøkkel: X5MYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F81TY-PVTKE



Balanse			
Orhusveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	49 592 908	35 632 129
Sum innskutt egenkapital		50 133 647	36 172 868
Sum egenkapital		50 133 647	36 172 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 245 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 894	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	73 649 374	99 414 148
Sum annen langsiktig gjeld		123 649 374	149 414 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 216 495	200 829
Skyldig offentlige avgifter		483 642	382 219
Konserngjeld	6	11 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		12 900 137	1 383 048
Sum gjeld		137 795 405	150 797 196
Sum egenkapital og gjeld		187 929 052	186 970 064
Sande, 27. april 2023 Styret i Orhusveien 1 AS			
<u>Bjørn Helge Ramberg</u> styreleder	<u>Bror Henry Ramberg</u> styremedlem	<u>Marthine Amalie Ramberg</u> styremedlem	
Orhusveien 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X5MYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F81TY-PYTKE



Orhusveien 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
<i>Ordinære aksjer</i>	100	5 407	540 739
Sum	100	5 407	540 739

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramberg-Gruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Orhusveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Ramberg-Gruppen AS.

Kopi av konsernregnskapet kan innhentes hos:

Ramberg-Gruppen AS
Orhusveien 1, 3070 Sande i Vestfold.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	540 739	35 632 129	36 172 868
Årets resultat	-	-2 015 221	-2 015 221
Avgitt konsernbidrag	-	-11 200 000	-11 200 000
Mottatt konsernbidrag	-	7 176 000	7 176 000
Egenkapital 31.12.	540 739	29 592 908	30 133 647

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
B.H. Ramberg Eiendom AS	-	14 266 519	-	-
B.H. Ramberg AS	29 479 911	27 378 294	1 186 330	-
Ramberg Newco AS	-	57 769 335	-	-
Ramberg-Gruppen AS	64 169 463	-	-	-
Sum	93 649 374	99 414 149	1 186 330	-

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
B.H. Ramberg AS	10 000 000	7 500 000	172 106	417 349
Ramberg-Gruppen AS	400 000	-	-	235 953
Sum	10 400 000	7 500 000	172 106	653 302

Lånet til B.H. Ramberg AS er renteberegnet med en sats på 3 måned NIBOR + 1,60 %.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,6 %poeng.

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-2 024 000	-
Endring i utsatt skatt	1 455 604	-284 498
Skattekostnad ordinært resultat	-568 396	-284 498

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-2 024 000	-
Skatt på konsernbidrag	2 024 000	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	-2 583 617	-1 293 176
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-568 396	-284 498
Skattekostnad	-568 396	-284 498
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 265 827	-	1 385 625
Fremførbart underskudd	19 933	-	1 595 335	-
Sum	19 933	1 265 827	1 595 335	1 385 625
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 245 894	209 710	-



Note 8 Varige driftsmidler

	Teknisk Bygg	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 300 559	129 747 195	8 890 973	184 938 727
Tilgang	-	23 559	-	23 559
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	46 300 559	129 770 754	8 890 973	184 962 286
Akk. avskrivninger 01.01.	1 543 352	864 981	-	2 408 333
Akk. Avskrivninger 31.12.	6 173 408	3 459 925	-	9 633 333
Årets avskrivninger	4 630 056	2 594 944	-	7 225 000
Bokført verdi pr. 31.12.	40 127 151	126 310 829	8 890 973	175 328 953

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 10 Pantstillelse, garantier m.v.

Bokført gjeld og kredittrammer som er sikret ved pant og lignende	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000
Sum	50 000 000

Bokført verdi av eiendeler i regnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022
Parsell av gnr. 312 bnr. 8 - Sande i Vestfold	175 328 953
Totalt	175 328 953

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	41 500 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	41 500 000

RL §§ 7-12 og 7-13, NRS(F) Nedskriv
Det skal opplyses om endring i avskr
Det skal opplyses om hvilke forutset

Penneo Dokumentnøkkel: X5MYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F81TY-PVTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthine Amalie Ramberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-995582

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-04-27 09:18:50 UTC



Bror Henry Ramberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1239677

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-27 10:28:25 UTC



Bjørn Helge Ramberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2649754

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-04-27 12:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5MYF-4W46Y-MLUED-CPZVP-F8TTY-PVTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XOFFU-ZY8E7-F65KL-8ZD67-CON31-5LANW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orhusveien 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XOFU-ZY8E7-FG5KL-8ZD67-CON31-5LANW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 10:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOFFU-ZY8E7-FG5KL-8ZD67-CON3T-5LANW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>