



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 184 944	90 000
Annen driftsinntekt		-1 445	61 233
Sum inntekter		3 183 499	151 233
Kostnader			
Varekostnad		192 709	
Lønnskostnad	2,3	95 816	
Annen driftskostnad		125 298	126 991
Sum kostnader		413 823	126 991
Driftsresultat		2 769 676	24 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	5 503
Sum finansinntekter		13	5 503
Annen finanskostnad		2 464 773	9 686
Sum finanskostnader		2 464 773	9 686
Netto finans		-2 464 760	-4 183
Ordinært resultat før skattekostnad		304 915	20 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 915	20 059
Årsresultat		304 915	20 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 915	20 059
Sum overføringer og disponeringer		304 915	20 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 145 380	4 145 380
Sum varige driftsmidler	4	4 145 380	4 145 380
Sum anleggsmidler		4 145 380	4 145 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 216 461	8 526 673
Sum varer		16 216 461	8 526 673
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer			37 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 310	36 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 310	36 699
Sum omløpsmidler		16 235 771	8 600 872
SUM EIENDELER		20 381 151	12 746 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 919 198	3 614 283
Sum opptjent egenkapital		3 919 198	3 614 283
Sum egenkapital		4 679 198	4 374 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		934 000	
Sum annen langsiktig gjeld		934 000	
Sum langsiktig gjeld		934 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-250 000	
Skyldige offentlige avgifter		16 141	14 888
Kortsiktig konserngjeld		13 810 457	8 270 614
Annen kortsiktig gjeld		1 191 355	86 466
Sum kortsiktig gjeld		14 767 953	8 371 969
Sum gjeld		15 701 953	8 371 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 381 151	12 746 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307673

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 184 944	90 000
Annen driftsinntekt		-1 445	61 233
Sum inntekter		3 183 499	151 233
Kostnader			
Varekostnad		192 709	
Lønnskostnad	2,3	95 816	
Annen driftskostnad		125 298	126 991
Sum kostnader		413 823	126 991
Driftsresultat		2 769 676	24 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	5 503
Sum finansinntekter		13	5 503
Annen finanskostnad		2 464 773	9 686
Sum finanskostnader		2 464 773	9 686
Netto finans		-2 464 760	-4 183
Ordinært resultat før skattekostnad		304 915	20 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 915	20 059
Årsresultat		304 915	20 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 915	20 059
Sum overføringer og disponeringer		304 915	20 059



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 145 380 4 145 380
Sum varige driftsmidler 4 4 145 380 4 145 380

Sum anleggsmidler 4 145 380 4 145 380

Omløpsmidler

Varer

Varer 16 216 461 8 526 673
Sum varer 16 216 461 8 526 673

Fordringer

Kundefordringer 37 500
Sum fordringer 37 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 310 36 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 310 36 699

Sum omløpsmidler 16 235 771 8 600 872

SUM EIENDELER 20 381 151 12 746 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 760 000 760 000



Sum innskutt egenkapital	760 000	760 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 919 198	3 614 283
Sum opptjent egenkapital	3 919 198	3 614 283
Sum egenkapital	4 679 198	4 374 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	934 000	
Sum annen langsiktig gjeld	934 000	
Sum langsiktig gjeld	934 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-250 000	
Skyldige offentlige avgifter	16 141	14 888
Kortsiktig konserngjeld	13 810 457	8 270 614
Annen kortsiktig gjeld	1 191 355	86 466
Sum kortsiktig gjeld	14 767 953	8 371 969
Sum gjeld	15 701 953	8 371 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 381 151	12 746 252



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95816.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95816.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4145380.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4145380.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4145380.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025
Møklegaard Eiendom AS
Orgnr: 883688732

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		90 000	3 184 944
Annen driftsinntekt		61 233	-1 445
Driftsinntekter		151 233	3 183 499
Varekostnad		0	192 709
Lønnskostnad	2,3	0	95 816
Annen driftskostnad		126 991	125 298
Driftskostnader		126 991	413 823
Driftsresultat		24 242	2 769 676

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		5 503	13
Finansinntekter		5 503	13
Annen finanskostnad		9 686	2 464 773
Finanskostnader		9 686	2 464 773
Finansinntekter og kostnader		-4 183	-2 464 760

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		24 242	2 769 676
Finansinntekter og kostnader		-4 183	-2 464 760
Resultat før skattekostnad		20 059	304 915
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 059	304 915

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	20 059	304 915
Sum overføringer	20 059	304 915



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 145 380	4 145 380
Varige driftsmidler	4	4 145 380	4 145 380
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		4 145 380	4 145 380

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		8 526 673	16 216 461
Kundefordringer		37 500	0
Fordringer		37 500	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 699	19 310
Omløpsmidler		8 600 872	16 235 771

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		4 145 380	4 145 380
Omløpsmidler		8 600 872	16 235 771
Eiendeler		12 746 252	20 381 151

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		760 000	760 000
Innskutt egenkapital		760 000	760 000
Annen egenkapital		3 614 283	3 919 198
Opptjent egenkapital		3 614 283	3 919 198
Egenkapital		4 374 283	4 679 198



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	934 000
Annen langsiktig gjeld		0	934 000
Leverandørgjeld		0	-250 000
Skyldig offentlige avgifter		14 888	16 141
Kortsiktig konserngjeld		8 270 614	13 810 457
Annen kortsiktig gjeld		86 466	1 191 355
Kortsiktig gjeld		8 371 969	14 767 953
Gjeld		8 371 969	15 701 953

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		4 374 283	4 679 198
Gjeld		8 371 969	15 701 953
Egenkapital og gjeld		12 746 252	20 381 151

Sarpsborg, 09.02.2026
Styret i Møklegaard Eiendom AS

Mona Telle
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	95 816
Sum	0	95 816

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		4 145 380
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 145 380
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		4 145 380
Økonomisk levetid		0 år